

今日黄三角·热点

贷款50万元20年偿还,月供仅增加58元

加息对东营楼市影响不大

自2010年10月20日起上调金融机构人民币存贷款基准利率。金融机构一年期存款基准利率上调0.25个百分点,由现行的2.25%提高到2.5%;一年期贷款基准利率上调0.25个百分点,由现行的5.31%提高到5.56%;其他各档次存贷款基准利率据此相应调整。20日,就这次利率上调对东营房产市场产生的影响,记者采访了房地产开发商、部分市民和经济学专家。

开发商>> 加息会增加投资成本

奥园销售经理李雪梅认为,东营的房产市场还是依靠刚性需求在支撑的,对于首次购房者,不会因为利率上调一些就不买房。

天昊梅园的刘韦华给购房者算了一笔账:如果市民从银行贷款50万元买房,分20年偿还的话,以

前每个月需要还款3565元,20年总共需要偿还利息约355569元。加息后,每个月需要偿还约3623元,总共需要偿还约369437元利息,一共多支出约13869元。

金辰地产销售经理陈月花告诉记者,这次上调利率对开发商影

响要大一些,因为利息支出增加,财务成本就会增加,开发商的投资成本必然要增多。在东营,买房还是一项比较普遍的投资方式,上调利率可能会打击到这种投资的可操作性,限制那些资金实力不强、还款能力有限的购房者的置业需求。

市民>> 有人持观望态度,有人想尽快下手

记者采访时发现,贷款利率的上调,让部分打算近期买房的人持观望态度,但打算提前还贷的市民并不多。

“80后”的马宁属于买房一族,最近在东城一家楼盘看中了一套期房,正考虑下手。近期房产调控的消息一个接一个让他有些

发蒙,首付款提高,利率折扣的减少,都让他颇为苦闷。现在又要加息,到底这房子现在要不要买?之后房价会不会降?这让他感到左右为难。记者了解到,像马宁这种因为利率上调而担心不能负担每月还款额度的人不在少数。已经买房的市民郝文对利率上调的反

应是:“我每个月又要多还好几十块钱了。”市民刘女士刚刚存够了二套房首付,她决定尽快下手买房,刘女士对记者说:“利率这次调得较少,谁知道以后会不会继续上调,万一继续上调,再买怕就付不起了。”

专家>> 调息对东营影响不会太大

中国石油大学经济学专家何松彪分析说,就东营的现实情况来看,刚性需求是购房主力军。影响居民购房的因素除了贷款外,人生大事、工作学习需要等占更重要的

比例,所以,这次小幅度调整,打击不到刚性需求。可以预见,这次调控对房产市场会有一定冲击,但是不会像想象中那么大,总体来说,不会有很大影响。

本报记者
秦国玲 见习
记者 张倩



万元存一年利息才多25元
存款利率上调
市民反应平淡

本报10月20日讯(见习记者
张大宁 郑美芹 郝文杰)10月20日,记者走访东营市多家银行了解到,大多数市民对于此次调息并不“感冒”。

20日,记者在胶州路工商银行营业厅了解到,因为这次调息而办理转存业务的市民较少。正在银行办理业务的一市民说:“这次调息幅度不大,一年的利率才上涨了0.25%,一万元一年也才涨25元。”不少市民持有同样的看法,利率上调幅度不大,而且调息也不稳定,重新存比较麻烦。

中国农业银行一位工作人员告诉记者,调息第一天市民反应不大,只有几个市民前来办理了转存业务。这位工作人员说:“这次调得不多,1000元存一年才多2.5元,年轻人大都不在乎,可能老年人会来办转存。”今天有位老大爷来办转存业务,他昨天刚存了70000元钱,今天知道加息后,就把钱取出来重新存了。”

记者走访了东营市的多家银行了解到,银行加息的第一天市民反应不大,只有个别年龄大的人办理了转存业务。

中国人民银行东营市中心支行办公室主任岳云峰告诉记者,此次人民币存贷款基准利率上调幅度不大,对市民生活不会产生太大影响。此次调整更重要的是释放了一个国家宏观调控的信息,现在物价涨得厉害,

此次利率调整将降低通货膨胀的风险。

生殖医学附属
东营东运医院
男女湿疣疱疹康复医院

不激光·不冷冻
更专业更科学更规范
湿疣
疱疹

日前,从东营市东营区疾病预防控制中心获悉,被誉为“安徽痘疮王”的疣症被称得突破性进展,更全面、更有疗效的国际领先技术——中西结合湿疣治疗法落户东营区。

**4天8副中药
根治湿疣 疱疹**

**中效328元
当效328元
治疗湿疣 疱疹 效果**

东营市东运医院诞生疣症治疗定点机构,东营市唯一治疗湿疣定点单位,中国中医科学院中医临床学研究所所长、全国中医大师、中医世家传承人、中医临床家、中医治疗湿疣专家、皮肤病与性病学硕士生导师、WHO标准组织成员、皮肤病与性病学教授、治疗湿疣疱疹治疗专业医生,被誉为东营市卫生标兵,被誉为东营市卫生标兵单位,东营市定点放心单位。

目前东营市治疗湿疣性病医院遍开花,治疗手段五花八门,到底哪项治疗好?来我院就诊时“先看清楚是否复发,不要我院报错往返车票”。

现代人抗生素的大量使用,使耐药性增强,免疫系统免疫力,使中医中药对草本植物提取液配合制剂配方,对治疗湿疣效果较好,以毒攻毒,红花归心,桔梗排毒,黄芪扶正,内外调和,标本同治,提高免疫。

**治疗湿疣 疱疹
关键在于不复发**

湿润HPV由人类乳头瘤病毒感染所致,好发于男女的黏膜,初期为小红点,小丘疹,逐渐增大,增多,形成凹凸不平的赘生物,不痛不痒或微痒,易导致感染、疱疹HSV有轻度至重型区分,起红点,水泡,易传染,易复发,易破坏人体免疫系统,所以湿疣,疱疹■■■光等,排毒、益气固本,才堪称本治法,十全十美。

中药渗透疗法特点

1. 渗透治疗,深浅,抑制型,由浅入深的不饱和的HPV, HSV病毒快速吸附作用。

2. 无论是否有症状,还是无症状都能立即出现症状,复发因子,锁定治疗周期。

3. 中药渗透或脉冲治疗,治疗时间(内外)不完全的针灸治疗,无复发报告,缺治疗经济条件,复发观察的人群治疗方法。

诊疗范围

湿疣、疱疹、支原体、衣原体、真菌、风疹、麻疹、细菌感染、红肿烂痒、外阴痒痒、细菌性、霉菌性、支原菌男女各种湿疹性生殖器尖锐湿疣。

注:经我院规范治疗后,三年如有复发,免费治疗,直至康复。无论病情多重,病史多长,锁定3-5天康复。

电话:7620229

地址:东营市黄河二路与北二路交叉口向北100米路东,东营市东运医院

雅阁领跑中高级轿车销量

在夺得中高级车市1-7月销量冠军后,广汽本田雅阁再下一城,截止9月底,雅阁今年累计销售已经突破12.4万辆,再一次从激烈的竞争中脱颖而出。

中级车市的竞争由来已久,上市以来,第八代雅阁以独特的魅力始终赢得市场的青睐。在新旧车型更迭不断的当下,强大的口碑无疑是产品保持长盛不衰的法宝。口碑是一种认可,更是一种无条件的信任。

雅阁的口碑来源于一

徐进凤出生医学证明(编号:E370468227)丢失,特此声明。
徐进利出生医学证明(编号:E370468228)丢失,特此声明。

夏婧丢失天业盛世龙城A区原12号楼购房收据(号为:6817996、1410594、0126123、0126122、1236242),特此声明。

全新REIZ锐志震撼上市

全新REIZ锐志共设2.5L和3.0L两种排量、7个级别、6种车身颜色,价格区间为20.98万元至32.68万元。其中,两款主力车型2.5V风度英版和2.5V风尚英版,厂家建议零售价为22.98万元和25.98万元。彰显无疑的竞争,已然强力冲击中高级汽车市场现有格局。

本着“客户安全第一”的原则,一汽丰田对全新REIZ锐志的安全性能进行了全面提升。主动安全方面加装预碰撞安全系统、自适应雷达巡航控制系统、倒车影像显示系统和车侧影像显示系统等领先配置,在预防事故发生

生方面有了很大提高。被动安全装备方面,全新REIZ锐志采用TOYOTA独有的GOA车身设计,配备预紧限力式安全带、主动式头枕以及9个SRS空气囊,为驾驶人员提供全方位的保护。

全新REIZ锐志通过赋予

起伏变化的车门截面、行李箱周边、前后轮眉等设计,表现出活力与感染力兼具的外观设计魅力。其中,风尚版车型更是增加运动包围设计,采用18英寸铝合金轮毂和235/45R18轮胎,极具时尚与活力。在色彩视觉效果上,全新REIZ锐志在保留上一代车型颇受欢迎的银金属色、宝石珍珠白色、黑色、深

红云母金属色和深蓝云母色的基础上,又新增冰钛金属色,6种车身颜色为消费者提供了更多时尚选择。此外,全新REIZ锐志新增方向盘换挡拨片和多种行驶模式,实现了绝佳的动感操控乐趣。

全新REIZ锐志通过赋予

提升燃油经济性,降低

全新REIZ锐志在保留上一代车型颇受欢迎的银金属色、宝石珍珠白色、黑色、深红云母金属色和深蓝云母色的基础上,又新增冰钛金属色,6种车身颜色为消费者提供了更多时尚选择。此外,全新REIZ锐志新增方向盘换挡拨片和多种行驶模式,实现了绝佳的动感操控乐趣。

全新REIZ锐志在保留上