

房子没交付 悄然长个头

宁津馨园小区业主没等来房钥匙,却等来再交钱通知

本报记者 马瑛

核
心
提
示

宁津县馨园小区的500多位业主没等来新房的钥匙,却等来了房子面积“长大”需要多交纳相关费用的通知电话。小区内500多户业主,购房合同标注的和实际面积没有误差的,一个都没有,令人郁闷。

●业主

装修完了,钥匙又被收走

张先生的儿子8月份要结婚,在馨园小区看中一套房子,开发商承诺说7月15日左右可以给钥匙,张先生就掏钱买下了房子。本想用这套房子作为孩子结婚的婚房,但是开发商由于种种原因一直到张先生的孩子结婚也没能给钥匙。

由于着急用房子,9月份,张先生从物业上拿到钥匙对房子进行了一番装修,房子还没装修完,钥匙却被对方要走,并被告知,房子面积多了4.5平米,需要交纳多出的房钱。

刘先生也是馨园小区的业主,于2009年7月份在此小区选购了一套143.24平米的房子,屡次催钥匙没得到结果,他也接到了房子面积多了5.75平米的通知。与张先生不同的是,刘先生的房子面积没多之前属于90—144平米之间,所交的契税则是房款的1.5%。面积增多之后就属于大于等于144平米的,契税则需要交纳房款的3%。刘先生无奈地告诉记者:“别算其他的费用,光税这一块就多交五六千元,本来20多万的房子现在成了30多万元了。”

●销售人员

从业多年,也是头回遇这事

记者随后来到了馨园小区的售楼处。据了解,馨园小区一共有不到600户,没有误差的一户都没有。根据相关工作人员提供的数据表可以看出,出现最小误差数为0.25平米,出现最大的误差数是西3号楼11层,变更前后的房屋面积为203.1平米,变更后为216.14平米,差值为13.04平米。而东3号楼的11层则大多数为把房屋面积算大了,需要退客户



本应今年7月31日前交付的房子,如今还在忙活。 本报记者 苏超 摄

相应的钱,最大数值为-4.63平米。

对于此事,售楼处一工作人员告诉记者,自己做房屋买卖行业已久,出现面积误差的情况是存在的,但是出现这么大的误差数据还是第一次见。

●房管局

是开发商“按图索骥”所致

针对馨园小区的问题,宁津县房产局的崔主任告诉记者,房子之所以会在售出之后又长了面积,是因为当初房地产开发商自己根据图纸做的预测,当开发商发觉有误差之后才找的房管局重新做的测量。而宁津县房产局的测绘队并没有去馨园小区对其进行实地测量,现在有了误差,是因为当初房地产开发商并没有把外墙保温材料 and 电梯的电机房算进去。

●律师说法

超过法定误差可维权

在业主购房合同上,有一条为合同约定面积与产权登记面积有差异的,以产权登记面积为准。商品房交付后,产权登记面积与合同约定面积发生差异,双方同意按第一种方式进行处理。而第一种处理方式则是以房管部门实测面积为准,房款多退少补。

鑫大公律师事务所的张长青律师告诉记者,虽然业主已经签名,合同生效了,但是误差也不能超出法律规定的范围,房子的误差超过3%的,业主有权只付范围内的房款,剩余部分应由卖方承担。



储煤保暖

10月20日,德州华能热电厂储煤货场正在为今冬供暖储存煤炭。为应对冬季供暖,华能电厂提前一个月开始储煤,现已储煤37万吨,随着供暖期的临近,储煤量还会增加。

本报记者 马志勇 摄

>>>详见C04版

我们就在您身边

齐鲁晚报·今日德州

2600000新闻热线开通

今天,齐鲁晚报·今日德州24小时新闻热线2600000开通!

酷暑远去、叶落秋寒,在您的默默注视中,我们日复一日地走在“不是在写新闻就是在去写新闻”的路上,只为更好地倾听您内心的声音。

告诉世人今天发生的故事,揭露新闻背后的真相。突发事、新鲜事、感人事、不平事、窝心事,欢迎致电本报热线2600000、96706(全省市话收费),我们愿时时聆听您的声音。

全心全意为德州人民服务。

我们,就在您身边!



合同额2.4亿元

“非遗”博览会上德州大丰收

本报10月20日讯(记者 张金东 王金强)日前,首届中国非物质文化遗产博览会在济南落下帷幕,德州参展军团获得“大丰收”。为期4天的博览会,现场销售总计17.9万元,签订合同金额2.4亿元,与28家单位达成合作意向,意向金额460万元。

德州参展的8个“非遗”项目中,德州扒鸡集团表现最为抢眼,现场销售额超过7万元,并与采购商签订了总金额高达2.3亿元的意向合同;宁津剪纸现场斩获15000元的采购订单。此外,平原通德老字号、夏津小磨香油、齐河黑陶等项目也表现不俗,与多个商家达成了合作意向,合作金额460万元。

德州市文广新局相关负责人介绍,首届非物质文化遗产博览会,德州市共有德州扒鸡、梁子黑陶、宁津剪纸等8个项目参展,博览会的举办,对唤起社会公众对非物质文化遗产保护的自觉意识,促进德州市非物质文化遗产的传承、发展和合理地利用,满足人民群众日益增长的精神文化需求,起到了积极的推动作用。

据了解,目前德州已普查非物质文化遗产资源项目3600多个,其中国家级名录项目2个、省级名录项目13个、市级名录项目55个。

守着地热井 却靠空调取暖

>>>C05

本报招募

“宝贝回家”志愿者

>>>C08

编辑:翟恒水 组版:继 红