问暖2010 问暖热线：2600090

守着地热井，却要靠空调取暖

一小区部分居民过冬犯了愁

本报记者 杨金涛

德州市冬季供暖即将于11月中旬拉开大幕。据了解，今冬，德州市除了确定四家供热企业向中心城区集中供热外，还有部分小区采用燃煤锅炉、燃气锅炉、地热井、地源热泵、中央空调等方式进行采暖。

近日，家住德城区金谷园小区二期工程3号楼的孔先生向本报反映，他们小区二期工程共600多户，自2006年起就采用地热井供热，而4年来其中的100多户瞅着楼下的地热井，就是用不了。这个冬天眼看就来了，他们又犯起了愁。

市民孔先生让记者查看已经4年没用的地热井供暖管道接口。 杨金涛 摄

◓居民投诉

守着地热井，取暖还得用空调

孔繁华，今年64岁，家住德州市德城区金谷园小区二期3号楼102室。2006年初，他搬进了140多平方米的新房。然而自2006年至今4年了，虽然房里安有地暖设备，并且楼下就是地热井，但孔先生一直没用上它，反而在家里安装了两台空调。就这样，孔先生一家靠空调供暖度过了4个冬天。

据孔先生介绍，他家的住房属于金谷园小区的第二期工程，供暖用的是地热井。“我们2006年初刚搬进来时，地热井供暖就很不顺利，管道常常被堵，室内温度也达不到国家规定的标准，简直不能用，所以我们一开始就没用地热井供暖，而是花钱买了两台空调来供暖。”

据金谷园小区地热井的经营单位——德州大兴地产服务有限公司的张姓工作人员介绍，目前金谷园小区的二期工程共有600多家住户，大约100多家住户没有用上地热井供暖。

◓供热方解释

建楼时地暖管道铺设有问题

“部分住户，尤其是住在顶层的住户，楼房内室内温度在13℃到15℃之间，而我国暖气标准《室内空气质量标准》（标准号：GB/T18883-2002）规定冬季采暖室内温度为16℃到24℃。而且，这个地热井的水质碱性比较大，矿物杂质又多，常常堵塞供暖管道。”金谷园小区物业公司刘经理说。

金谷园小区地热井的经营单位——德州大兴地产服务有限公司的张姓工作人员表示，地热井的水温都在55℃以上，可是由于管道的问题，导致部分用户的室内温度很难达标。“其主要原因在于建楼的时候管道铺设不规范，且用的是玻璃钢材质的管道，水压一大就会出现爆裂，影响供暖。对此，我们也只能对这部分不达标的住户减免部分供暖费。而要想解决管道问题，还得找开发商。”但当记者问起开发商的联系方式时，张姓工作人员表示，早已联系不上了。

◓部门说法

地热井供暖监管存空白

19日，记者带着以上问题采访了德州市相关部门。德州市公共事业局的工作人员介绍说：“地热井供暖方面，具体情况我们也不是很清楚，因为地热井属于矿产资源，涉及到德州市水利局和国土资源局，他们对地热井了解得最清楚。而且，我们主要抓集中供暖这一块。地热井供暖室内温度不达标这一块，应该找供暖方协调。”

“据我们了解，市区范围内的地热井都将运用到冬季供暖之中，以补充集中供热能力的不足。不过，我们水利局不负责供暖这一块，只负责开采水量的管理。我们下一步也将会逐步封闭包括地热井在内的自备采水，以涵养水源。”德州市水利局水资源管理办公室综合科副科长夏文军说。

“对于地热井，目前市区范围内持有采矿许可证的共有14处地热井，我们负责矿产资源的科学合理开采，包括地热井的开采，都有严格的审批。至于供暖中出现的温度问题，我们国土资源局并无此方面的管理职责。”德州市国土资源局矿产开发管理科董科长说。

相关链接>>

今年初，德州市编制了《市区供热专项规划》，规划中指出，德州市区供热将突出华能德州电厂这一大热源，力争3年内将市区的小热源厂、燃煤锅炉、地热井等全部取代；突出大管网建设，尽快实现管网结合，统一管理，统一运营；明确供热管网的区域布局、走向和热负荷分配，努力实现规划的科学性、协调性和可操作性。

五菱宏光，开创商务车新格局：自主研发的 TCC发动机，以核心实力脱颖而行。国际流行设计，低风阻外观令动感更上一层，独特大空间内部厢体设计及可折叠座椅，乘坐更舒适，组合更多元；以通过汽车试验场系统为基准进行底盘调试，灵动车身令驾乘充满操控乐趣。更有高科技内饰，多重安全保障为宏光的上市证，打破商务车概念，开创紧凑型商务车，就是五菱宏光！

德州通驰汽车销售服务有限公司

地址：德城区大学西路2218号（北园桥东100米路北）

销售热线：0534-2675555 2258999

服务热线：0534-2380166 2382213

服务热线：400-889-5050 www.sgmw.com.cn