

地下车库开商铺业主不答应

数十业主堵了门前路, 商户表示手续合法

本报记者 刘铭

因开发商将一处地下车库出售给一家公司建成汽车生活广场, 从而引起小区业主不满, 称此举违反规定, 并堵路讨要说法。而公司负责人表示, 所有手续都是合法的。

现场>> 数十业主堵路, 车辆只得绕行

23日上午11时许, 记者赶到舜耕路南段, 看到数十位伟东新都二区业主或坐在马路上, 或站在马路边, 连人行道上都摆着桌子阻止车辆通行。

午9点半就过来了, 听说是想让在小区门口建汽车生活广场的公司搬出去。记者看到, 途经此处的车辆在民警的指挥下, 只能绕道而行。

备搬开桌椅准备通行时, 与业主发生争执, 双方僵持了十几分钟后, 私家车主无奈只能绕行。在短短的一个小时内, 因车主要通过遭拒发生的冲突就有四起。直到下午5时, 业主仍然没有撤离马路。

事由>> 车库改成商铺, 引发业主不满

伟东新都二区业主郭女士说, 去年9月份, 一家公司从小区开发商处购买了临街一号楼的地下车库, 该车库共有车位37个。“小区车位紧张, 一些车主连停车的地方都不好找, 可开发商却将车库卖掉了。”

者, 他们曾多次进行劝阻, 但公司仍进行装修, 前几天正式开业。不仅如此, 业主反映该公司在装修中, 将6处地下公共建筑墙体破坏, 危及一号楼主体结构安全。

破坏了一号楼的无障碍通道, 后经开发商协调, 部分无障碍通道才得以恢复。部分业主还担心, 该公司经营汽车生活用品及维护, 汽车美容、清洗等产生的污染气体, 通过强力排风装置直接吹向小区大门, 这对小区居民非常不利。

商户>> 规划就是商用, 经营手续齐全

23日下午, 记者在伟东新都二区门口看到, 东侧一处地下车库的大门敞开, 门上挂着汽车生活广场的牌子。走进地下车库, 发现里面已进行了装修, 包含汽车美容洗车区、汽车装具区等各个区域。

一位公司负责人刁先生说, 去年从开发商那里买下了这个地下车库, 经考察后决定建一处汽车生活广场, 服务小区及周边的车主。随后, 刁先生开始办理各种手续, 并投资300余万元对地下车库进行了装修, 进货, 几天前正式开业。

“从购买到办理各种经营手续, 都是合理合法的, 手续正规齐全。”刁先生说, 如果没有正规手续, 怎么会去经营一家店面呢?且其购买的地下车库规划中就是商业用地。



大垃圾箱摆在小区正门口, 居民抱怨影响观瞻不说, 天一热臭味扑鼻, 出门都得捂鼻子。尹明亮 摄

大垃圾箱摆在小区门口 臭味太大, 居民出门都得捂鼻子

本报96706热线消息(见习记者 尹明亮) 由原来破旧的棚户区搬进改造一新, 环境优美的现代化社区, 本是件愉快的事。可家住馆驿街新区的王先生却反映, 最近他们让小区门口的一个大垃圾箱搞得有点心烦。

小区居民刘先生称, 这垃圾箱8月份的时候还没有, 放这儿也就一个多月的时间。“这垃圾箱也放得太不是地方了, 大煞风景。”

23日上午, 记者来到馆驿街新区看到, 新区正门口有一个大垃圾箱。记者注意到, 垃圾箱位于门前中心花坛的正前面, 石刻的“馆驿街新区”几个字也被垃圾箱挡住。

刚要出门的平奶奶告诉记者, 这么漂亮的花坛, 平常还可以在旁边坐坐, 休息休息, 可弄一个垃圾箱放这儿, 一出门就臭烘烘的。记者还注意到, 这里有一段东西向人行道, 也恰好被这个垃圾箱拦腰截断, 行人都要绕行机动车道。

虽然距垃圾箱尚有十多米的距离, 记者还是闻到一股臭味。

居民希望有关部门能选择一个稍偏一点的地方摆放或考虑建一个地下垃圾收集站。



开发商卖出的地下车库已经建成商铺, 引发业主不满。刘铭 摄

维修服务
400-888-1111
冰柜空调维修
厂家移修空调保三年
历下 8908/110
市中 8516/110
海格美专业移修保三年
89060700 回收
空调 厂家专业移修
82288772
400-888-1111
空调维修
厂家50移修保3年
85337778
五区厂家移修保
连锁 82832775 修

厂家专业移修空调冰箱
85629996
◆ 30元 移修空调
◆ 11元 移修冰箱
◆ 维修电脑 19954015885
太阳能服务
◆ 维修 8911711
家电维修
厂家移修空调热水器
82835877 回收
专业移修空调冰箱
85811726
◆ 维修彩电 86962562
◆ 维修冰箱 81127589
机械修理
疏通下水道改便器
80174716
通下水道抽化粪池
89038300
◆ 专家 80475446
◆ 电话 41810948

专家 15969713908
维修彩电
◆ 30元 移修空调
◆ 11元 移修冰箱
◆ 维修电脑 19954015885
太阳能服务
◆ 维修 8911711
家电维修
厂家移修空调热水器
82835877 回收
专业移修空调冰箱
85811726
◆ 维修彩电 86962562
◆ 维修冰箱 81127589
机械修理
疏通下水道改便器
80174716
通下水道抽化粪池
89038300
◆ 专家 80475446
◆ 电话 41810948

专业清洗
于洁专业清洗保洁公司
86836689、86935767
爱心家园清洗保洁公司
88719166
专业保洁洗地毯机
90750707
保洁油烟机疏通剂
80966477
◆ 油烟机 1700000824
◆ 保洁 86960808
楼宇维修
◆ 水电 86266558
◆ 暖气漏水维修 82569755
◆ 85299129 低价
热水器维修
◆ 1. 维修 82259796
◆ 2. 维修 8285258
老年公寓
◆ 电话 87511256
◆ 地址 区府前街 84683333

家务便民
400-888-1111
专业开锁
◆ 开锁 13179321973
◆ 换锁 83779715
◆ 疏通改道 85781196
◆ 30 分钟 85703184
◆ 开锁 13179321973
管道服务
疏通改道修改水管
85018853
◆ 电话 83779715
◆ 疏通改道 85781196
◆ 30 分钟 85703184
◆ 开锁 13179321973
专业钻孔
钻孔开槽管道安装
83222295

工程钻孔机械开槽
83222295
◆ 钻孔 82855449
◆ 钻孔 85221914
◆ 钻孔 88951160
◆ 钻孔 86708573
◆ 钻孔 85275886
家政服务
阳光保姆月嫂育儿
88917021
泉城专业物业保洁
88826090
家务便民
爱心家政
保洁 每月 12 元
大型保洁 88945660

知心大姐家政
专业月嫂 育儿嫂 保洁
专业保洁 就地保洁 洗沙发
电话: 88918811, 88003093
每月 1000-4000 元/月
太阳保洁保姆月嫂
77268988
阳光专业粉刷保洁
80691808
◆ 电话 88888217
◆ 电话 88888217
◆ 电话 88888217
◆ 电话 88888217

三鼎家政公司
12年家政经验 推出放心家政卡
钟点工、家政服务、空房、租房、打蜡、沙发、
洗地毯、洗窗帘、除异味、疏通、修门、油烟机
统一热线: 8655 6666

豪旺咨询
自有资金 房产抵押
汽车质押 短期贷款
个人银行贷款 企业贷款
抵押贷款 无抵押 无担保
19853121923
万顺咨询
低息 放款快
车房及贵重物品抵押
15055147799
大额贷款咨询
无抵押、无担保、当天放款
电话: 15064111258
取还咨询
86717688
速办白金咨询
全国各大城市 房产抵押
高额抵押 当天放款
无抵押 无担保 15064111258
个人贷款
咨询
电话: 13435921422
取还·接单·咨询
15064045441
全福还、现、刷、低
(与积分) 咨询
1506667774 1329541882

汇诚 小额无抵押
车房抵押
解放路正大时代广场
(中心医院对面) 1610室
81120222 15054122666
金行 小额应急
证件抵押
车房抵押
1340222555、81806789 七里堡
豪鲁 证件抵押
车房质押
(咨询)
财富电子大厦 1010室
电话: 88612111 13678814777
低息小额贷款咨询
15966691685
取还咨询
15098883694

当您需要时 俊昌在您身边
俊昌投资咨询
闲钱理财咨询 **当日放款**
◆ 小额短期应急咨询 ◆ 个人证件抵押咨询 ◆ 房产汽车抵押咨询
◆ 疑难住房贷款咨询 ◆ 项目投资咨询 ◆ 三户联保贷款咨询
电话: 88953577-88956577 全国免费热线: 4006855557
手机: 15006513666 15098832888
地址: 济南市历下区文化东路51号汇东星座902室

鑫意投资咨询
闲钱理财 上门服务
★ 房产汽车贷款 ★ 个人证件小额应急
★ 归还各类银行贷款 ★ 手续简便 即时放款
★ 银行三户联保 ★ 承兑贴现 (86563198)
理财热线: 86565196 解放桥

鑫多利咨询
◆ 无抵押 无担保 小额应急
◆ 房产汽车抵押, 个人信誉贷款
◆ 抵押房再贷款 短期垫资
◆ 中小企业贷款 闲钱借贷
免费业务电话: 4000030288
电话: 83531230
地址: 东环国际广场B座