

# 黄务6000余村民成了市民

首批4个“村改居”本月实现 三年内黄务所有农村全部完成

本报10月25日讯(记者 冯荣达 通讯员 夏恒 邹德刚) 25日,记者从黄务街道办事处获悉,到10月份,黄务街道的官庄村、朱家村等首批4个农村完成“村改居”工程,4村共6千余农民变身市民。今后,他们在医疗养老、劳动就业、低保五保等方面,可享城镇居民待遇。

黄务街道办事处党政办公室的邹副主任告诉记者,要进行“村改居”,村里必须完成集体资产股份制改革。官庄、朱家、蓁山、傅家等4个村完成股份制改革较早,这

次就被选为首批试点。黄务辖区第二批“村改居”拟在套口、西里、北里、北珠岩、篆山五个完成股份制改革的农村进行。另外,计划在三年之内,使黄务所有农村完成“村改居”。

据介绍,首批“村改居”完成后,4个村大概有6千余人也随之完成从农民到市民的转变。今后,农民的农业户口变为居民户口,他们在医疗养老、劳动就业、低保五保等方面,可以享受与城镇居民同等的待遇,比如,以前的农村低保待遇是每年1800

元,实行差额补助,现在则纳入城市低保范畴,享受城市低保待遇,每月340元,每年4080元,实行差额补助。

在黄务街道办事处提供的一张“村改居”前后政策变化对比表格中,记者看到变化涉及计划生育、劳动保障、城市管理等诸多方面。比如,以前的卫生保洁与垃圾清运都由村委组织实施,现在的垃圾箱则由政府统一采购,卫生保洁由居委组织实施,垃圾清运由区环卫处负责,居民每年每人需缴生活垃圾处理费12元。

## ●特写 生活条件好多了

记者在首批试点之一的官庄村进行采访时发现,居民对“村改居”之后的变化感觉明显。

村民郝阿姨告诉记者,半个月前,儿子带着小孙女去办户口登记手续,发现户口已经变为非农业户口,“这么多年一直都是农业户口,一下就变了,真快。”

村民刘木达当了十多年老村委主任,对于这次“村改居”,他感触颇深。刘木达告诉记者,农民可以享受市民待遇,生活条件好了很多,看到现在村民脸上美滋滋的表情,再想想以前的生活,真是谢谢政府为老百姓做了这么一件大好事。

“村里有个叫孙承义的老人,我在干村委主任的时候,他家的生活条件就非常差,是村里的困难户。他的脚趾得了病,老伴眼睛几乎失明,老两口又都有糖尿病,每月光吃药就得花六七百块钱。但是有了城镇居民待遇之后,他们申请了低保证,再加上医疗保险可以报销一部分费用,生活就没有那么苦了。现在,孙老平时赶个集,打个牌,老两口散散步,生活得还挺自在。”刘木达说,村里的人生活条件都改善了。



从住户厨房家向外看去,图中淡绿色房子即为学校公厕。

# 居民厨房离学校公厕太近

周围居民直抱怨 校方表示无奈

文/本报记者 冯荣达 片/本报记者 钟建军

## 居民投诉】学校公厕就在厨房对面,气味难闻

据这位住户介绍,他们小区北面是烟台旅游学校,学校的公厕建在学校最南边,就在他们厨房窗户底下不远。2009年七八月份,校方开始施工的时候,居民并不清楚他们是在盖厕所,等到发现,厕所也快完工了。当时,几位居民曾到学校讨说法,校方回复说,他们将把厕所改为仓库使用,不会对居民造成影

响,那时他们相信了学校的说法。

但是,到了今年大概9月份,校方没有信守承诺,重新启用了公厕。“当时正值夏天,热气一蒸,再加上气压较低,厕所离得又近,味道实在太难闻了,而且还引来很多蚊虫。”这位住户想起当时的情形还是记忆犹新。周围的居民都不敢开厨房的窗户,路过时,也要掩鼻而过,害得居民无法正常生

活。现在,晚上还能闻见很重的气味。

后来,居民实在受不了,就联合起来去找校方讨个说法。校方回复说,今年学校招生增多,不得不启用新厕所。后来居民又去找了校方几次,协商解决这个问题,最后居民要求校方停用或拆除厕所,而校方坚持要使用这座厕所,双方没有达成协议。

## 现场探查】居民楼与厕所相隔30米左右

20日下午,记者来到位于青年南路的富顺苑小区,走到位于小区北部的13号楼,沿着楼前道路走了一个来回,没有闻到异味。记者看到,居民楼北面有一片五六米宽的绿化带,绿化带北面是一条六七米宽的路。路北面地势较低的地方就是烟台旅游学校。学校最南面有一道墙,站在路面往下

看,墙高六七米。这道墙后面五六米的地方建有一座淡绿色的小平房,长大概30米,宽大概5米,外面没有窗户。平房东边是一座教学楼,有学生坐在窗边,平房南边是操场上有学生在打篮球。

一位路过的居民指着这座淡绿色的小平房告诉记者,这就是学校的公共厕

所,记者目测了一下,这座厕所离居民楼大概30米。记者随后采访了几位居民,都对学校的这座厕所表示不满。“现在白天还好点,闻不到多少味,但是到了晚上气味就大起来了。”13号楼的一位居民告诉记者,他们无法理解学校把厕所建得离居民区这么近。

## 校方回应】公厕并未对居民生活造成影响

21日下午,记者就此事采访了烟台旅游学校的校长孙晓方。孙晓方告诉记者,之前学校学生不多,一个厕所就够用,但是后来学生数量逐年增加,就又加盖了一个,但并未使用。到今年,一个厕所满足不了要求,于是学校启用了新厕所。

孙晓方称,刚开始盖公厕的时候,学校没有考虑到居民因素。而把地址选在学

校最南面,是因为那里靠近教学楼,又在下水道旁边,这样对学生和排污都比较方便。另外,学校只有这个地方比较宽敞,适合建造厕所。

孙晓方表示,因为公厕这个事,居民有些做法很偏激,前几天有的居民向学校里扔垃圾,更有甚者扔石头把教学楼玻璃砸了一个洞,还差点打到学生。

现在居民要求校方停用或拆除厕所,校方对居民的反应表示理解,所以校方本着双方各退一步的态度,如果居民不是非要停用或拆除厕所,校方可以最大限度减少厕所使用量。另外,加大清洁力度,提高冲洗厕所的频率。甚至,为了遮挡视线,来年春天校方还可以在厕所南面栽上一排树。

律师说法:

**最好的方法  
是协商解决**

记者就此事咨询了烟台市规划局芝罘分局的建审科,建审科一位姓史的工作人员表示,公厕应该离居民楼多近,并没有相关建筑规范规定,但是,学校内部的新建建筑,要经过规划部门审批。烟台旅游学校的这座厕所没有在建审科办理审批手续。

记者又就此事咨询了山东平和律师事务所的马国良律师,马国良认为,这是一起关于相邻权的民事纠纷,最好的方式是双方协商解决,解决原则是最后双方能够正常生产、生活,学校公厕不对居民生活造成影响,居民也不要破坏学校的教学秩序。