

9月份CPI增幅3.6%，创下23个月新高，让人惊呼通胀时代已经到来。国家统计局同时公布，9月城镇居民财产性收入上涨18.5%，远远跑赢CPI。面对通胀，我们并非毫无办法，打理好“财产性收入”就让钱保值增值。

通胀时期的 财富保卫战

股票：19年上涨30倍

市民陈先生三年前接触股票，投入了1万元当作“敲门砖”，当时股市比较低迷，所以基本没有赚到钱。去年下半年，股市行情上来了，他又追加投入了10多万元在股票中，到目前为止收益率超过40%。通胀让投资者资产缩水。数据显示，上证指数在1991年年初到2009年年底的19年间，平均每年上涨18.63%，19年来涨了近30倍。

除在二级市场上赚取差价之外，持股获得派现分红也是股民增加财产性收入的重要渠道。2009年年报显示，创业板有94.12%的公司选择现金分红，分红金额达3.44亿元。而即使在股市下跌之时，股民也可以买入股息率低的股票来抗击通胀。

投资建议：

高收益往往与高风险联系在一起。市民参与股票、基金投资要有风险意识。国庆之后尽管股市连续攀升，但是在天量天价之后出现调整的可能性很大，后市个股分化程度也会加剧。

房产：涨幅远超CPI

王先生1999年在市区买的

第一套房子是单位集资房，每平方米900多元。当时，他抱着赚一点装修钱的想法从朋友手中又转买来一套房子。随后几年，房地产市场一路走高，他以每平方米1800多元的价格将转买来的房子出手了。王先生从此一发不可收，经过几次倒腾房子，财产性收入已远超过工资性收入。2000年以来，我国房价持续快速上涨。2000年～2008年，我国CPI增幅依次为：0.4%、0.7%、-0.8%、1.2%、3.9%、1.8%、1.5%、4.8%、5.9%，而全国房价指数增幅依次为：1.1%、2.2%、3.7%、4.8%、9.7%、7.6%、5.5%、7.6%、6.5%，结果一目了然：每年房价涨幅都大于CPI增幅。

投资建议：

投资房产把握时点很重要。1990年日本楼市泡沫破灭后，东京的地价和房价至今都没能回到当初的水平；香港楼市泡沫破灭后，住宅价格至今没能超过1997年三季度的高点。社科院最新报告预计，我国房价从2010年四季度开始下降，最大跌幅将达20%。

黄金：放在箱子里就能保值

近期网络、电视中频繁出现的通胀一词，让于小姐觉得自己的积蓄受到了威胁。“如果



想长期保值的话，不妨考虑实物黄金投资。”对于小姐这样的情况，理财师建议她可以购买一些黄金来抵御通胀。

在通胀的环境下，黄金作为“货币之王”，它的价格会跟上通胀的脚步，抵御财富缩水。今年十月以来，受到弱勢美

元推动，金价再创历史新高。

投资建议：

相关专家认为，市民炒金应围绕中长线保值这个中心进行，一般家庭最好有10%—15%的资产投资在实物黄金领域，择低价买入，一般做半年到2年的中长线投资。

话说省钱

对一个家庭来说，能开源固然重要，节流的作用也不容小觑，其实生活中可以节省的东西和方法很多，就看我们想不想省，会不会省，省钱的目的是为了更好地生活，而不是靠牺牲生活品质来完成财富的积累。如果仅仅为了省钱而省钱，小编本人不太赞成。

1.减少重复性的支出。最能节约的地方是通讯费。现在不少家庭既有座机，又有手机，又有网络，可以暂停使用座机，直接利用网络电话和手机。现在有很多种手机套餐，选择合适的即可，基本上比直接用座机打电话贵不了多少，甚至有的比座机还便宜。想煲电话粥的时候用网络电话，或直接QQ、MSN等聊天工具。

2.节约能源从小事做起。比如上厕所前，可以在洗手池上放个小脸盆，接着流下的水，然后直接用洗手的水来冲厕所。在冰箱上不要放过重的东西，因为这会增加耗电量。开车时选择合适的速度，不知不觉就可以省油。

3.网上购物。即使出去逛街，也可以先在网上查查价格。网络上东西的价格一般要比实体店透明得多，而且节约路费。许多网站还可以使用优惠券。平时没事的时候可以多下载点优惠券，等用的时候真的挺方便。用支付宝等购物还可以积分换礼或换券，很实用的。

4.慎用信用卡。信用卡卡了解很多陷阱在里边，如果能充分了解并好好利用，还是推荐的。但许多人往往不看说明就开始刷卡了，或者手里很多张信用卡，自己管理不好，不知道各个信用卡的特点，往往很吃亏。比如分期付款，有的说免利息，大家以为就是免费的，其实不然，还要收手续费。有的刷了一万块，只有一块钱没还，到头来，一万块钱都要全部作为利息计算基数。有的，银行给你打电话，说是给你升级，结果过几天账单以来才知道升级还要扣好几百块钱。

5.自己动手。很多事情自己DIY一下就可以了。比如买家具，可以买宜家的，回家来自己装，比同档次的成品家具要便宜得多。或者单位午饭不好吃的，可以自己做点带去。

单身贵族“一个人的经济”

每到每年11月11日前，总有一大帮朋友蠢蠢欲动——高喊单身万岁的口号，坚持把一个人的精彩进行到底。

据统计，目前北京、上海的单身男女已冲破100万人，我国已卷起第四次单身潮。单身浪潮在让更多父母忧心忡忡的同时，却误打误撞地激荡出“单身经济”的繁荣。如今，市场各大商家看好“单身”市场，纷纷推出“单身贵族产品”必胜客的单身披萨，随后陆续有传统老店相继推出单人份的single美食。对于11日晚上

呼朋引伴的日子，朋友齐声喊道“那都是浮云！”

市场未响应单身人士的强烈需求纷纷推出单人份，少了拼餐的烦恼也少了吃不了双人份的尴尬，这样可能会环保又避免浪费吧。不过话说回来，被打上单身标签的商品就真的会省钱么？而在振华量贩，沃尔玛这样的大型超市，记者发现，为懒惰的单身们提供的服务也随处可见。单人份切好的哈密瓜、火龙果，榴莲总是贴心地放在收银台附近的货架上，塑料薄膜盒里放着

叉子、牙签。“多了去皮的工序，水果的价格总会高一些，但我却少了一个人吃不下的尴尬。”单身的菲菲很少关注水果上的价格标签。直到有一天，菲菲陪妈妈去超市购物才发现，原来切好的木瓜比整个的木瓜要贵出一元多钱。而2.9元/500克的哈密瓜切开后放到塑料托盘裹上保鲜膜，也卖出贵一倍的价格。

理财专家解读：单身其实不经济

身为单身族，开销的重心全在自己身上，这与需要取悦

另一半、支撑一个家庭的双人经济相比，会不会更省钱？但据最新的研究数据表明，在英国，单身族一年的支出要比双人多5000英镑。在理财专家的指导下记者算了一笔账：如出外就餐，烟台市内一些平价餐馆，“一菜一汤”的价格可以控制在30元，一个人吃足够了；而只要再加一个15元的菜，“两菜一汤”，就可以让两个人吃饱。核算下来，一个人吃饭要花费30元；两个人吃饭总共只要45元，当然两个人便宜。

文/牛蕊

四年买“鸡”酸甜苦辣

女子我买“鸡”已有四年历史，笑看股市熊牛交换，从失望到惊喜到平静，百感交集，其中滋味只有自知，本人历来低调今也晒晒我的经历，与大家共享我的酸甜苦辣。

2005年，当我第一次听说“基金”这个词是在亲戚的孩子满月宴上，当时我有点闲钱向在宴席上在银行上班的

叔请教买债券是否合适，记得当时债券7年的利率是4.7%，心想

比存银行死期要合适，我叔说利率如果将来上调对我来说就不划算了，他说你不如买点基金（货币型）。“我买了一万块钱一年有400多利息”。我非常好奇，回家后开始上网查阅关于基金的各种信息，恶补了一阵一知半解，拿钱去了银行，买了7500块的博时价值增长，7500块的博时主题（当时是在认购期）3万元的博时货币型基金。转眼到了2006年，货币型基金已经有了900多元的收益，可是一夜之间股票型基金像坐了火箭似的往上窜，几天的功夫收益就超过了货币基金一年的收益，后来有了一次下跌吓的我连忙赚了回来，博时价值增长挣了500多，博时主题挣了1000多。可赎回没几天股票基金的净值翻跟斗似的往上涨，这个后悔哟!!!直拍大腿!!!连忙赎回3万元的货基

买了上投双息（也是认购期）当时认为1元的便宜，后来才知道这让我少挣了多少钱，如果买的不是认购期的基金没有3个月的建仓期会挣的更多！过了一段时间又买了易方达价值精选6万，天天晚上等着出净值看当天挣了多少钱！心里那个美呀，比吃了蜜还甜！

2007年，过完春节股市突然连续几天大的下跌，这对于已习惯2006年天天数米的我打击不小，（06年的股市几乎只涨不跌）天天这个心脏也跟着揪揪着，2月份的时候以9万多赎回易方达价值精选选了3万，可是净值又慢慢回升了，心又痒痒的了，很快又拿出8万买了鹏华50开始了我又一次天天数米的快乐历程！07年的股市简直就是个猴市上蹿下跳实在考验人的心脏，真是让我欢喜让我忧！在又一次下跌7月份的时候我赎回了鹏华

50挣了3.4万。之后为了节省手续费又开通了网上银行陆陆续续参加了招商成长，光大量化等等，后来的事我不说大家也都知道从10月份上证6000多点一路下跌到今天的1900点，值得庆幸的是在4000点的时候我清仓出局，带着我翻番的收益离开了“股鸡”。是上投双息是我至始至终都没换过“鸡”，在我卖掉它的时候它从3万翻到了8万多，其实最多的时候它到了9万，一直掉到8万多我才赎回，但我已经没有任何遗憾了。到此我的本金已经翻了一倍还多（从9万翻到了20多万）

2008年，应该说是债鸡风光的一年，我把所有的钱都放在了里面，虽然它无法和股鸡风光时相提并论，但至少比2008年的股鸡要好的多!!!故事到此告一段落，今后的投资之路还很长，但只要你用心去学习一定会发现你的“钱途无量”！



