

# 详解公摊面积和阳台收费



本报10月25日讯(记者 王金强 徐乐静)随着供暖时间进入倒计时,本报问暖热线也“热”了起来。23日,德州经济开发区的盖女士致电本报2600000问暖热线,反映她家的阳台和公摊面积部分未提供供热服务,却仍

要交暖气费,有些想不通。很多市民发出同样疑问:楼道、管道井等公摊面积并不供暖,为何还要交取暖费?针对市民们的异议,德州市公用事业管理局工作人员介绍,按物价部门规定,

市民供暖统一按照房产证上标注的建筑面积收费,居民房产证建筑面积计算方式为套内建筑面积加公摊公用面积。工作人员还告诉记者,热具有传导性和辐射性,公摊公用部分虽未安装供暖设施,但暖气在流通中有损耗,所以统一按建筑面积收取供暖费用。对阳台的收费,其中对封闭式阳台安装采暖设施的,供热方按全部面积计算收取供暖费,封闭式阳台未安装采暖设施的,

按面积的50%计算收取供暖费。自本报开通“问暖”热线后,接到了很多居民有关今冬供暖的来电咨询。25日,记者从德州市公用事业管理局了解到,公用事业管理局现已开通了“承诺热线”,市民可以打电话咨询。此外,公用事业管理局业务科工作人员也将在工作时间内尽力为市民解答供暖疑问。公用事业管理局承诺热线:2668111;业务科电话:5015932。

## 老款微波炉清仓 能耗高难引买家

本报10月25日讯(见习记者 郑凯)近日,记者走访德州市场发现,不少品牌的微波炉都开始了降价、促销活动。某品牌最高降价甚至达到1000元以上,多款品牌的降价幅度也都在100到500元之间。

10月21日下午,在湖滨路某商场微波炉销售区,七八位市民正在销售人员的讲解下挑选产品。记者看到,几乎各种型号的微波炉上都贴上了“特价”、“降价”的促销招牌。某款具有脱脂、减盐效果,350摄氏度高温蒸汽的微波炉原价3998元,现售价2998元。在德城区其他几家大型商场,“买微波炉送电水壶、电饭煲”、“直降500元”等类似促销标语比比皆是,多数产品的降价幅度都在100元以上。

天衢路一商场工作人员表示,秋、冬季是微波炉销售的旺季,从“十一”开始,市场销售就不错。“淡季每个月也就卖出十台左右,现在每天就能卖出两到三台,甚至更多。”记者采访中发现,不少市民在购买微波炉时都会考虑关于节能环保的问题,因此价位从500元至1000元的中档变频节能微波炉最受市民青睐。

据了解,微波炉行业能效等级国家标准《GB24849-2010家用和类似用途微波炉能效限定值及能效等级》将于2010年12月1日正式实施。届时不能达到5级能效的微波炉将被禁止生产和销售。此政策的推出也一定程度上加速了老产品的退市过程,一些商家纷纷借此时机,进行老款微波炉的促销清仓,但多数消费者还是会选择节能环保的新型产品,而耗能较大的老款产品已少有人问津。

## 沙石“路霸”

在湖滨北大道的一处施工工地,施工方将沙石堆在了人行道上,给来往的行人造成了不便。本报记者 王宗吉 摄影报道



ELANTRA 伊兰特

伊兰特, 百万家庭的信赖之选

2011款伊兰特, 11项升级, 全新上市

2011款伊兰特

- 全新LED大灯
- 同级最佳油耗
- 后轮转向助力转向系统
- 标配胎压监测系统
- 天窗
- 后视镜

有烧修一新的外观,也有以次愈新的好品质! 2011款伊兰特, 搭载百万家庭的首选动力, 更有电动11项全面升级, 全新设计融入更多科技内涵, 保障您的舒适生活, 从2011款伊兰特开始!

即日起, 2011款伊兰特即可享受3000元国家补贴, 另有“V”购置税“V”利率优惠。

— 销售热线: 0534-5018006 —

2011款伊兰特现已到店, 北京现代邀您来赏车!

北京现代 www.beijing-hyundai.com.cn

北京现代德州正豪汽车销售服务有限公司

地址: 德州市天衢东路金华茶城北门东邻 销售热线: 0534-5018006 服务热线: 0534-5018000

乐陵二级销售店 销售热线: 15206945666 宁津福缘汽车销售有限公司 销售热线: 5213997 齐河二级销售店 销售热线: 5168877