

河马石公租房二批受热捧

有的市民一上午看了十几套房,还挨个做笔记

文/本报记者 宋姗姗 片/本报记者 杨宁

核 心 提 示

河马石公租房将迎来第二批居民。25日,记者在看房现场看到,相比首批配租时的“冷遇”,这次看房的市民不仅更积极,也更有经验,有的市民带着笔记本将可选房源挨个记下,一上午看了十几套房子。

据介绍,河马石公租房一共有2000多套房源,首批已有1000多户家庭入住,本次将来693户家庭入住。还有300多套剩余房源可继续接受市民申请。



▲25日,市民正在记录租赁房的信息。



河马石租赁房外景(资料片)。

看房热度超首批

25日,河马石公租房迎来第二批申请家庭看房。今年年初河马石公租房首批配租时,很多市民担心房租贵等问题,2000多套房源只有1000多户家庭申请。但是本次配租,市民热情明显高起来,看房经验也更足。

记者看到,很多市民带着相机拿着笔记本,记下可以申请的房源,然后每套都去现场看看,体验一下居住舒适度。还有市民因为申请晚了没有赶上本批配租,也赶来看房并打听三批什么时候配租。

“1号楼、2号楼和3号楼靠着街,光照好,我就想能选到这里的。”家住市北区威海路的王大爷,虽然26日才轮到他看房,25日一大早就来到了位于劲松一路的河马石公租房看房现场。王大爷告诉记者,他已经围着小区转了一圈,哪个楼光照最好,他都摸清了,现在就盼着能选到相中的房子了。

一上午的时间,记者看到看房登记房间一直人流不断,很多本来排在26、27、28日看房的市民也早早起来看房。还有很多市民都是一家人集体出动来看房,还有市民带着“懂行”的朋友来看房,仔细认真程度就像是自己买房子。

“老房客”成导游

“这里的10号楼不错,你看离着山近,空气好,跟9号楼的楼间距也大,5层以上,一天能有十几个小时晒着太阳,要选小户型就选这个楼上的。”首批入住河马石公租房的李阿姨,正在给前来看房的市民出主意。李阿姨告诉记者,她现在每天都在楼下散步,对哪个楼好住摸得很清楚了,问她准没错。

25日,在河马石公租房小区,不少首批入住的居民,当起导游给前来看房的市民出主意。8月搬到河马石公租房1号楼5楼居住的张阿姨,刚刚买菜回来,遇到有咨询哪座楼住着舒服的市民,就停下耐心讲解。张阿姨告诉记者,她和女儿女婿住一套50多平方米的两室户,觉得非常不错,“一个月600多块钱的房租,比我们当时在大名路租房时便宜多了,而且还是天然气,做饭可方便了。前面靠街的这几座都不错,要选房就选这边的,那边的靠山会冷点。”

记者在现场了解到,不少市民有亲戚朋友首批申请了河马石公租房,并且在8月份就入住,他们入住后让更多市民对河马石公租房有了认识,申请的家庭也多起来。

大户型房源增多

记者了解到,此次配租1-2人户有332户家庭申请,2人户有50户家庭申请,3人以上户有311户家庭申请。本次配租的房源相比首批配租时,适合三人以上户居住的“大户型”房源增多,两室的房源比较紧张。29日起开始选房,11月初市民就能领到钥匙入住新家。

据介绍,本次1-2人户的一室户型主要集中在10号楼,面积多在48.91平方米-55.03平方米,还有些零散分布在1、2、3、4号楼。3人以上户的房源主要集中在7号楼,主要是两室一厅户型,面积在53.5-69.89平方米之间,还有零散房源分布在5、6号楼。适合2人户的两室户型房源不是很多了,主要分布在5、6号楼,市民在看房时可以特别注意这些楼的样板房。

此外,记者了解到,河马石公租房一共有2000多套房源,首批已有1000多户家庭入住,本次将来693户家庭入住。还有300多套剩余房源可继续接受市民申请。有意向的市民可以到户口所在地的街道办事处申请,住房保障中心将根据申请情况组织配租。

11月旅游线路报价“大跳水”

游九寨沟狂降2000元

本报10月25日讯(记者 孟艳) 三亚五星豪华酒店5日游,只需2300多元,11月份旅游线路报价大幅下调,想游玩的市民可抓紧机会错峰出行。近日,记者走访多家旅行社获悉,进入11月份,不少旅游目的地进入旅游淡季,再加上世博会结束,旅行社冷清了不少,九寨沟、三亚等国内线路报价下调多达三成。

11月开始,国内大部分旅游目的地进入淡季,机票、酒店、门票等价格下降,不少知名景区开始执行淡季票价,降幅达三至五成。世博会结束,也使得长期位居高位的进出上海的机票折扣加大。旅行社报

价因此大跳水,一个人出游一趟,可以节约千元,下降幅度达三分之一。另外,长假之后飞往各旅游目的地的机票价格进入一个比较平稳的低价时期,现在大部分的航线机票价格都非常低。正因为机票价格的降低,将减少一些旅行线路的成本。

记者咨询了不少旅行社报价发现,桂林纯玩团队游从3600元直降到2400多元。黄龙、九寨沟团队游,也由10月份的6000多元降到4000元。三亚因为十月份多次暴雨,旅游价格跌到低谷,并且延续到11月份。记者从携程网上查询看到,三亚5日自由行只需1400多元起,住五星豪华酒店

的5日游,也只需2300多元。由于三亚天气已经恢复正常,并且开始进入冬季旅游旺季,因此今年11月出行价格将空前超值。

除此以外,泰国、巴厘岛、台湾等出境线路,11月旅行团普遍报价下调了30%以上。不少线路达到了全年最低。携程旅行网信息显示,11月团队游、自由行价格都有大幅降低。

虽然台湾游进入火爆旺季,但由于世博会后机票等资源价格下降,台湾游价格反而创新低,11、12月,携程网台湾环岛八日游报价约4000元,台北香港7天连游不到3500元,还特赠台北花博会门票并安排入园游览。

青岛明年底建成公路监控系统

本报10月25日讯(通讯员 陈刚 梁心龙 记者 赵壁) 25日,从青岛市公安局了解到,至2011年底,青岛全市国省道、高速公路电子监控系统建设完成率全部达到100%。

据了解,此次活动将在全市高速公路、国省道和城市主干路开展“畅通安全星级路”创建活动。主要创建标准是:秩序好,道路通畅,并且年内不发生长距离、长时间交通堵塞;事故少,四项指标下降,并且年内不发生一次死亡3人以上特大道路交通事故。

“畅通安全星级路”实行“一年一申报、一年一评定、一年一命名”。具体工作措施包括:强

力推进事故预防机制建设,进一步完善应急处置工作预案,重点查处酒后驾驶、超速行驶、超员超载、疲劳驾驶、无牌无证、假牌假证、故意污损或遮挡号牌以及违法停车上下客、追逐飙车、违法鸣喇叭、拖拉机、三轮汽车、低速载货汽车违法载人和大货车交通违法行为。

另据了解,青岛交警部门以“公路电子监控系统建设推进年”为契机,加快公路电子监控系统建设进度,至2011年3月底,全市国省道、高速公路电子监控系统建设完成率全部达到80%以上;至2011年底,全市国省道、高速公路电子监控系统建设完成率全部达到100%。