

热力管道“衣服”被扒光了

市民担心供热质量难保证,小区物业表态尽量解决

本报泰安10月25日讯(记者 赵兴起) 25日,泰城东岳大街石化宿舍的居民拨打本报“超温暖”热线称,宿舍区不少热力管道的保温层已经脱落,管道直接暴露在外,担心供热质量难保证。

在石化宿舍,记者见到了这些破损的热力管道。原本由保温层包裹的管道,经过多年侵蚀出现了脱落情况。沿着小区热力主管道巡视,记者发现了大大小小近10处破损,其中很多管道已经氧化锈蚀。

正在打牌的周先生说:“管道破损已经很长时间了,和我们宿舍区的环境很不和谐。”张先生则认为,除了环境问题,这些裸露的管

道还给小区居民带来严重的安全隐患。“这些管道长期暴露在空气中,很容易氧化锈蚀,管道内热气压力很大,有可能会撑破管道造成泄漏。高温高压的热气喷到人身上,可不是闹着玩的。”张先生说。

“我们这个小小区住的大部分是老年人,冬季供暖温度对我们影响很大。差个一两度年轻人可能感觉不出来,但对我们来说可是一个大问题。管道裸露肯定会影响供热效果,希望能够及时处理。”张先生说。

在小区物业公司,工作人员高先生解释说,他们已经了解了情况,将向相关领导汇报,尽量予以解决。



在石化宿舍,市民周先生指着保温层破损的管道。
本报记者 赵兴起 摄

先住的拆了供暖设施,后住的跟着挨冻

本报泰安10月25日讯(记者 赵兴起) 在泰城一装饰材料市场,早一年入住的商户由于不想承担暖气费,集体将暖气设施拆了,这导致后来入住的商户想要用集中供暖却无法实现。

25日,泰城市民李先生拨打本报“超温暖”热线讲述了烦心事。原来,李先生于2008年租

赁了一套位于泰城灵山大街某装饰材料市场的门头房,当时合同上写明了门头房有暖气供应。但到了当年冬天,李先生发现并没有暖气供应。李先生随后找到物业公司,物业公司表示会向热力公司提出暖气开通申请,但需要等到第二年供暖。

李先生继续等待,但就在等待的一年中,

物业公司更换了人员,新来的物业人员对李先生的要求不再给予办理。“按理说物业公司应该为我们办理,可就是没有一个人肯为我们操这心。”李先生无奈地说。

记者来到管理李先生所在市场的物业公司,工作人员表示暖气方面不属于他们管理,要找市场管理办公室。

在市场管理办公室,一位工作人员解释说,3年前市场建设时,第一批入住的租赁户无法承担供暖费用,集体拆除了暖气设备,导致整个管网七零八落被迫封闭。李先生属于后期入住,只能接受无法用暖的事实。对于市场管理办公室的解释,李先生表示,如果问题不能得到解决,他将依法维权。

开户数达不到七成,小区集中供暖难成

本报泰安10月25日讯(记者 赵兴起) 眼看天气转凉,家住泰城五环小区的阮先生却为小区不能集中供暖这事头痛不已。由于达不到热力公司要求的70%的比例,小区想要用上集中供暖确实有点儿难。

25日,在泰城五环小区,记者见到了市民阮先生。一见面,阮先生就说:“小区年年都统计集中供暖用户,可就是没有开始供暖,这是咋

回事啊?”原来,自阮先生搬进五环小区以来,就一直想用集中供暖。两年前,小区开始统计用暖住户信息,可登记上之后就杳无音讯了。

“什么时候才能让我们用上暖气呢?连续两年了,都是只登记不实际操作,开发商只是告诉我们热力部门不批准,具体原因也不太清楚,我们天天蒙在鼓里。”阮先生说,看着一街之隔的小区是集中供

暖,他挺羡慕的。

带着阮先生的问题,记者来到了五环小区售后服务中心。工作人员李女士说,不是开发商不作为,老小区想开通暖气非常麻烦,开发商也有难处。自从用户提出需要集中供暖以来,开发商每年都进行用暖户数统计,但900多户的小区最多时只有200余户打算用暖,达不到热力公司要求的70%的比例。

“我们早已将小区图纸、用户资料信息提供给热力公司,但达不到热力公司的硬性要求谁也没办法。”李女士说,在五环小区内,各家各户早已自备包括燃煤、壁挂炉、空调等在内的取暖方式,而新开通集中供暖需要缴纳开通费、暖气费等一大笔费用,很多用户都表示不能接受,这是五环小区难以新增集中供暖的主要原因。



中国第一旅游MALL

VIP卡盛情预约中

泰城未来副城市中心

100万平米世界级城市综合体

山东省政府重点服务业建设项目之一

济南—泰安—曲阜旅游黄金线上第一座旅游购物中心

集旅游、购物、娱乐、休闲、餐饮、文化于一体的100万平米城市综合体

销售热线: 0538-8877777 招商热线: 0538-8787666

投资商: 名嘉集团

发展商: 泰安名嘉广场置业有限公司

案址: 山东省泰安市长城路转盘南100米路东

名嘉Mall
泰安名嘉广场