今年已收回160个 自管换热站

物业供暖不达标的将载入信用档案

本版采写 本报记者 王光照 赵丽

本报10月26日讯 为解决一些自管换热站供热不达标的问题，市政公用事业局今年共收回了160个自管站。济南市住房保障管理局表示，物业企业供热不达标将载入企业信用档案，并与该企业的升级、评优等工作挂钩，从而确保今年小区供暖质量。

市政公用事业局局长贾玉良介绍，针对部分换热站存在的运行管理不规范、供热效果不达标的问题，市政部门提出利用3年时间，分期分批逐步回收873个自管换热站，今年截至目前已收回160个，惠及市民5万户。

市住房保障管理局相关负责人表示，为保证小区自管站供热质量，市住房保障管理局也将配合市政公用事业局加强对自管站的管理。督促受开发商委托负责小区换热站管理的物业企业立即进行换热站设施设备的检测维修和试运行工作，充分做好供热前的各项准备，做到小区的供热工作随时能够开展。

同时，供热办、各区房管局物业科工作人员计划共同组成物业小区换热站检查组，建立快速、高效的投诉处理机制，对物业公司负责换热站管理的小区进行监督检查。对这些小区居民反映的供热问题，由济南市供热办、各区物业科现场处理，了解供热不达标的原因，落实责任。

这位负责人说，属物业企业责任的，济南市住房保障管理局将责令限期整改，将其行为载入企业信用档案，并与该企业的资质换证、升级、评优等工作挂钩，确保今年小区供暖质量。

黄台电厂正在全力储煤，力争月底前达到19万吨。 本报记者 邱志强 摄

省城已储煤58万吨 比去年同期多了一倍

本报10月26日讯 记者从26日召开的济南市供热动员大会上获悉，截至目前，济南市各供热单位已经储备煤炭58万吨，可满足连续20日运行需要，接下来全市仍要全力加大煤炭储备。济南市委常委、常务副市长王良要求，交通、公路、铁路、交警等部门要积极采取措施，保证煤炭运输绿色通道安全畅通。

煤炭供应是确保省城供暖顺利进行的重要一环。上个供暖季，济南供暖用煤曾出现严重短缺的局面，最严重时整个煤炭储存仅够供热企业燃烧一周。如今，即将进入今冬供暖期，省城各供热企业的储煤情况怎么样？

26日，黄台电厂负责人在供热动员大会上表示，目前该企业正在全力储煤，以实现10月底前储煤19万吨以上，保证该厂可连续25天正常运行。“目前全市各供热企业已储备煤炭58万吨，比去年同期增加一倍。”济南市市政公用事业局局长贾玉良在发言中介绍说，这一储量可满足全市连续20天的供热运行需要。

贾玉良说，虽然如此，仍要清醒地看到今冬供热工作的严峻形势，积极应对煤炭资源紧张、铁路运力不足的不利形势，充分考虑极端天气下的需求和影响，多途径筹措资金，多渠道联系煤源，确保供热前煤炭储备量不少于20天运行需要。他表示，“济南市供热办要对各单位储煤情况每天一调度，了解情况，及时帮助协调解决有关问题。”

王良表示，当前全国煤电油运的形势还很难预料，煤炭供需矛盾有可能在短时间内激化，因此“各供热企业要打好提前量，做到早储煤、储好煤、储足煤，为今冬供热稳定运行奠定坚实基础”。他要求，交警部门要积极为燃煤运输开辟绿色通道，保证煤炭的及时、顺利运输，公路、铁路、交通等部门也要采取措施保证该通道安全、畅通。

11月5日前，便民服务卡张贴到楼

济南市市政公用事业局局长贾玉良26日表示，今年济南市将继续完善供热便民服务制度，11月5日前，各供热单位要将便民服务卡张贴至用户居民楼前。

贾玉良介绍，为全力推行城市供热标准化服务，今年供热部门加强了社区服务联系点建设，各供热企业对所属供热区域实行责任人包干制度，制作包括供热单位名称、负责人姓名、联系方式等信息的便民服务卡。他提出要求，11月5日前，各供热企业要将便民服务卡张贴至用户楼单元，让用户能够及时反映供热中出现的问题。

◓相关新闻

省城集中供热普及率首次过半

记者从26日召开的市供热工作动员会上获悉，预计今年全年新增集中供热面积800万平方米，有近9万户居民将享受到集中供热的温暖。省城集中供热普及率将首次过半。

“2010年对于济南市供热行业建设规模、投资额度、新增集中供热面积来说，都是历年来最大的一年。”26日，济南市市政公用事业局局长贾玉良介绍说，为提升供热能力，今年全市市属企业累计投资近10亿元，新建、扩建和改造热源厂9处。黄台电厂为保证今冬正常供热，投资18亿元，新建两台35万千瓦热电联产机组，进一步提高东部城区供热保障能力。而结合市政道路改造和热源建设，全市新建、更换了供热管网120公里。另外，在黄台发电厂及有关部门大力支持下，济南热力公司启动了东部城区“汽改水”供热节能改造一期工程，完成后将有效提高文化路、历山路两侧及其末端用户供热质量。

他介绍说，在热源基础设施建设推进的基础上，预计今年全市可新增集中供热面积800万平方米，较去年同期增加一倍以上，集中供热普及率达到50.8%，近9万户居民加入集中供热。

“虽然如此，因热源厂建设受环保、选址、资金等因素制约和影响，我市现有热源保障能力相当滞后，远远不能满足需求。”贾玉良在发言中指出，随着城市快速发展，新建及改造的居民小区都迫切要求加入集中供热，“据不完全统计，目前有近2000万平方米用户急需加入集中供热，特别是城市中心区域的需求矛盾尤为突出。”他说，随着城市“长高、长大”和综合体建设的大规模展开，热源不足和管网不配套的问题也有加剧的趋势。

◓供暖速递

济南热力“重组”东新热电

26日，济南市市政公用事业局局长贾玉良透露说，针对上一采暖季部分自管换热站、锅炉房普遍存在的供热质量不达标、市民投诉较为集中的问题，济南热力、济南热电投入近4000万元，对东新热电公司和开元、德南、乐山锅炉房分别进行了整合。这些热源厂整合后，3万余户的供热将会更加有保证。

贾玉良介绍，济南东新热电厂因历史原因负债严重，企业生产经营陷入困境，其负责的供热片区供暖质量也一直不理想，从今年4月起，市政部门加快了东新热电整合工作。经过一系列的运作，济南热力“重组”了东新热电。

为合理调整用热布局，软件园周边用户改由小鸭热源厂供热。由于原东新热电减轻了对高新区供热的“负担”，那么该热电厂将能腾出更多的蒸汽向西供暖，这也就意味着花园路、数码港的供热质量有望得到提高。

针对供热质量不高和收费不统一的问题，今年济南热电整合开元锅炉房，对其实施整合后立即开展供热设备维修工作，今年采暖季该片区供热质量有望提高。

另外，针对市民的需要，供热部门对乐山小区、德南小区的供热问题进行深入研究，最终确定济南热电整合乐山锅炉房以及德南锅炉房，今冬采暖季这两个片区居民有望过个暖冬。

120公里管网实现了“汽改水”

记者从济南市市政公用事业局获悉，为提高东部城区供热质量，文化东路、山大南路等都启动了“汽改水”，截止到目前，省城共完成了120公里的“汽改水”，其余改造将在本月底完工。届时，今冬黄台南线、文化路、历山路沿线集中供暖用户家里将会热起来。

省城东部地区“汽改水”节能改造项目总投资约8.27亿元，管网改造长度80.8公里，完成后主管网将沿北园大街—二环东路—文化路—历山路连成环网，另外分别沿黄台南路、山大南路、和平路敷设管线，使其连接二环东路与历山路管线，实现东西贯通。

今年“汽改水”主要是完成祝舜路、和平路、燕子山路、文化路、山大南路及闵子骞路等6条线共20公里高温热水主管网及近70个分支管的敷设工作，实现高温热水主管网贯通。据济南热力相关人士说，省城东部“汽改水”共涉及57个换热站的改造，目前大部分换热站改造已经完成。

黄台电厂新建两台供热机组

为增加东部城区的供热保障能力，黄台电厂投资18亿元，新建两台35万千瓦热电联产机组，供热面积从1200万平方米增至3000万平方米。

济南市市政公用事业局局长贾玉良介绍，为了缓解东部城区热源紧张、提高供热保障能力，市政部门强力推进热源基础设施建设，济南市市属企业累计投资近10亿元，新建、扩建和改造热源厂9处，其中包括今年即可投入使用的浆水泉热源厂，正在扩建的莲花山热源厂等。

另外，贾玉良指出，黄台电厂为保证今冬正常供热，在加大现有供热机组改造检修力度的同时，投资18亿元，新建两台35万千瓦热电联产机组，进一步提高东部城区供热保障能力。

齐鲁晚报 生活日报
广告中心服务电话
广告中心客户部：0531-82963188 82616676(文传) 85196557 85196552 85196150 85196158
设计部：0531-85196177 85196155 (E-mail: gong6666@vip.sina.com 85196232)
财务部：0531-85196569
拓展部：0531-85196866(主任室) 85196191 85196299 85196126 85196137 85196215
省内代理部：0531-82608360 82963199 85196280 85196186
省外代理部：0531-82616688 82616800 85196278
经济专刊部：0531-82608362 85196050 (主任室)82921268 85196166 85196055 85196145 85196030
医疗广告部：85196055 85196364 85196360
地方广告部：0531-82963343 85196188
分类广告部：0531-85196199 67886618 67886628 85196184(传真)
地址：济南市经十路16122号
邮编：250014