

上面有产权人的指纹,还有高清晰照片

泰安要给新版房产证加“锁”

本报泰安10月26日讯(记者曹剑 通讯员马鑫 孙璐 王晶) 26日,记者从泰安市房产管理局了解到,为有效保障房产交易活动中交易双方的权益,泰安市近期将启用“房产交易安全保障系统”。届时,市民买卖房产时即可办理房产证加密防伪业务,为自己的房产证加一把“安全锁”。

泰安市房产管理局工作人员介绍,近年来各地房产交易中频频发生房产诈骗或者私自买卖房产等案件。“虽然这类案件的发生概率低,但是所涉及的金额很大,一旦发生就会造成严重影响。”工作人员说,房产案件的发生,使得房产主管部门脱不开“监管不力”和“行政不作为”的责任。出现假房产证、假产权人身份案件,大多是由于房产证与产权人分离引起的。解决问题的关键,就是必须将产权人身份信息和房产证有机捆绑,使房产证反映产权人的真实身份。为最大限度地保障房产交易人的权益,保证泰安房地产市场健康有序发展,泰安市房管局将于近期启用“房产安全交易保障系统”,目前该系统正在进行前期调试。

工作人员介绍,“房产安全交易保障系统”正式运行后,房产交易当事人可以通过登录泰安房产信息网(www.0538fcw.com)查询以及短信查询的方式,实现对房产证及产权人信息的真伪初步鉴定。泰安市各家金融机构办理房产抵押业务时,也可通过该业务初步鉴别房产证和产权人的真伪信息。

房产证是真是假 加密数据说了算



26日,在房产证加密业务窗口记者看到,工作人员正用连在电脑上的数码相机,为办理房产证业务的市民拍下一张高清晰照片,这张照片将用作房产证加密业务的一项内容。据悉,这是工作人员在提前模拟加密房产证的数据采集工作。

泰安市房管局工作人员介绍,办理房产证加密业务后,将在房产证上加载防伪膜,防伪膜上含有产权人的指纹,产权人的高清晰照片和肖像数码身份鉴别加密数据等信息。这些,可以帮助

权属登记受理窗口工作人员及相关权利人对产权人的身份、权属证书真伪进行自动鉴别。加密数据采用国际先进的非对称加密算法,密码强度达到国际标准军军级。

另外,此项业务采取“人证簿同一性”验证,利用现代密码理论和最新生物识别技术,通过对产权人的生物识别与权属电子登记簿系统以及房产证,将“人”的真伪鉴别与“证”和“簿”的真伪鉴别三者“无缝”链接。

本报记者 曹剑

办理加密业务 市民完全自愿

记者从泰安市房产管理局了解到,“房产安全交易保障系统”启动之后,该系统与市民买房卖房最直接相关的就是“房产证加密防伪业务”。市民办理新房产证需不需要加密防伪业务,完全由市民自愿。“本着自愿的原则,完全由办理房产证的市民自己来决定。”工作人员强调。

“在房产证上加上‘防伪膜’,好比又给房产证加了一把‘防盗锁’,房产拥有者可以更加放心房产的安全了。”泰安市房产管理局工作人员说。

新版办理流程 一个窗口搞定

泰安市房产管理局工作人员表示,目前加密系统的各项配套设施正处于调试阶段,不过可以肯定的是,市民申请办理加密房产证的具体流程会非常简单。

“采集产权人指纹、高清晰照片和肖像数码身份鉴别加密信息在同一个业务窗口便可以办理。”工作人员说。

对于已经领到房产证但打算办理加密业务的市民,需本人携带身份证和房产证到业务窗口办理。

本报记者 曹剑

居然之家 Easyhome 11月7日上午9:30-11:30 仅限两小时

居领袖 家居联盟 畅享领袖价值

让2010见证我们的友谊 让您享受精彩人生.....

定8家直降40%

Marco Polo 马可波羅	MELLKIT 美尔凯特集成吊顶	APPOLLO 阿波罗	RCCZ 润成创展木门
HOLiKE 好莱客衣柜	中至信家具 ZHONGZHIXIN FURNITURE	圣象地板 Power Dekor	HANEX 韩丽橱柜

地址:龙潭南路19号(徐家楼办事处南邻) 电话:6377517/6377736/6377288/6377588/6377985/6377881/63778806377078/6377898