

廉租房今天摇号排序

2700户家庭分三组摇号,以此确定选房顺序

本报10月27日讯(记者 喻雯 通讯员 于春宁 薛梅)记者27日获悉,济南市2010年度廉租住房实物配租摇号定于28日上午9时30分在市住房保障和房产管理局四楼会议室(经七路88号)举行。最终参与本次摇号排序的家庭共有2700户。

据了解,济南市今年的廉租房申请截止至8月底,经过严格审核和公示,经与有关部门共同核定,最终参与本次摇号排序的家庭共有2700户。摇号分为三组,第一组137户,第二组935户,第三组1628户。

附:具体摇号规则

1.市住房保障和房产管理局负责廉租房选房摇号排序的组织工作,泉城公证处全程监督、公证。

2.凡取得《济南市廉租住房实物配租资格证》并确认参与此次摇号的核准家庭为本次选房摇号排序家庭。入围的所有家庭统一排序,选房时按照排序结果,再根据可选择二室户或一室户的家庭分别进行选房。

3.摇号采用摇号机进行。摇号前公证处对摇号机进行查验,市住房保障和房产管理局导入核准家庭资料后由公证人员对摇号器具进行封存。正式摇号前,由公证人员现场启封。

4.摇号分三组进行,第一组为孤老、一、二级重度残疾人,三、四级下肢残疾人,市级以上劳模,优抚对象(含军残);第二组为2009年以前已取得实物配租资格证的家庭(含原取得过资格证2010年重新申请的家庭);第三组为2010年新申请家庭。

5.选房顺序按照摇号出的一组、二组、三组申请人姓名和身

份证号先后排序依次确定。

6.摇号嘉宾由相关领导和市民代表组成,每位嘉宾摇出一定人数的家庭选房顺序号,直至摇号完成。

7.摇号过程中,因摇号设备故障、停电等原因造成的摇号中断,此批摇号结果无效,需当场重新摇号。

8.摇号确定的选房排序结果由公证人员现场确认、公证。

9.摇号排序结果一经公证即为最终结果,任何单位或个人均不得以任何理由进行更改。摇号结果数据刻录光盘,公证处、市住房保障和房产管理局各存一份备查。

10.摇号排序结果将于摇号次日在市住房保障和房产管理局门户网站、各区住房保障和房产管理部门受理大厅、市内各类媒体同时公布。

11.参加摇号且符合配租二室户的家庭应于摇号次日到申报所在区住房保障和房产管理部门领取《选房通知书》;符合配租一室户的家庭领取《选房通知书》的时间另行通知。



▲馨苑新区房间内
部采光不错。

▲馨苑新区楼房外
观很漂亮。

本报记者 王媛 摄



万卷好书一本装 新书新报随时读

汉王电纸书:十万图书任您选 能读能写不伤眼



读书是一种生活态度,也是一种长远发展的投资。当前,图书、报刊数字化已是大势所趋,汉王科技引领图书、报刊数字化发展潮流,不仅在电子阅读器方面不断实现技术升级,新品层出不穷,覆盖办公、教育、休闲等领域;在内容上也不惜重金打造汉王书城,为读者提供丰富多彩的内容,引领读者走进全新的数字阅读时代。

电子墨水显示 保护视力

液晶屏显示的电子书耗电快、辐射大、闪烁伤眼,并不能为读者带来书籍般健康、舒适的阅读感受。汉王电纸书与普通液晶屏显示截然不同,采用E-INK电子墨水显示技术,显示效果跟宣纸一样,无辐射,不伤眼,即使在阳光下看书,字迹依然清晰可见,长时间阅读也不会出现视觉疲劳的现象,有效保护视力。

万卷名著经典 好书常读

汉王电纸书已随机预装上千本正版图书,内容涉及国学经典、精品佳作、经营文化等方面,专为汉王电纸书提供内容下载的汉王书城,现有正版书籍十万册,期刊报纸近百种,且正在不断更新和补充,汉王电纸书P21大屏内置WIFI,可无线连接汉王书城下载图书、报刊,免去去书店报亭买书、买报之麻烦,读新书、看报纸既省力、省心,又省钱!

能读能听能写 纸般体验

汉王电纸书可通过电磁笔在书本内容上直接圈阅、批注;便捷的书签;流畅的便捷记事,带给您阅读纸书一样的交互式舒适体验,支持检索查询、即时翻译、语音朗读等功能;多种中英大词典让英语学习更专业;汉语学习更便捷,同时支持有声阅读、MP3等功能,不仅能看书,还可听书、听音乐。

会议资料预装 环保办公

汉王电纸书凭借其健康环保、轻巧便携的特点,广泛应用于单位、企业的各种会议和培训中,会议、培训时,把繁多的资料储存进汉王电纸书,随时备查备用,方便快捷,彻底解决了会议和培训资料多、费用大、难保管的难题!

专业个性定制 礼品首选

针对集团采购客户,汉王科技可根据需求对电纸书的开机画面、产品皮套等进行个性化定制,让您的礼品更加与众不同,彰显品位!

地址:济南市解放路41号

咨询电话:0531-86986266、86961366

免费上门演示 汉王科技
Hanwang Technology

记者探访

廉租房建得咋样了

本报记者提前探营,最快的俩月后就可入住

天成新居—— 地暖可分户控制

入住时间:2011年上半年

天成新居是今年济南廉租房的重点房源,也是在在建廉租房项目中规模最大、提供房源最多的,建成后能提供552套廉租房。

27日上午,记者来到天桥区天成路东侧的天成新居,24层高的大楼主体已完全建好,施工工人在外墙忙着打磨、刮平。“我们对外墙做了特殊处理。”天成新居项目部现场负责人李经理称,为了减少室内外温差和热气流失,他们特意安装了挤塑板做好外墙保温。

随后,记者跟随李经理来到室内探访,一层六户,每层有一室一厅、两室一厅三种不同的户型。在电梯口,李经理称,这部电梯完全做到了“无障碍”,方便残疾人进出。

在一套两室一厅的房子里,记者发现每个房间各有一个电控开关,是否用暖,用暖温度都可以单独控制。李经理称,为了帮助住户节约采暖成本,项目采用了新的电热膜地暖技术,实现了供暖的分户控制。由于房子内外保温做得好,冬天可以极大地节约住户的取暖成本,估计每户家庭的取暖费也就是几百元。

此外,为了方便小区管理和居民健身,下一步,小区还将建物业管理办公室,划定区域安装不同的健身路径等。“为了让居民尽早入住,施工方称尽力在12月底前完工,明年上半年即可入住。”

为给低收入群体提供更多的住房,济南市今年加大了保障性住房建设,在12个片区内确定了廉租住房房源共计1496套。这些住房建得咋样了?27日,记者对天成新居、馨苑新区和八里桥新居三个较大的廉租房片区做了实地探访。

馨苑新区—— 宽带、有线俱全

入住时间:2010年12月

馨苑新区是市房管局收购用作廉租住房的项目,共提供159套房源,都是45到50平方米之间的两室一厅。

27日中午,记者来到济泺路与二环北路路口的馨苑新区,用作廉租住房的6号楼、9号楼目前已基本具备了入住条件。两栋楼外观墙体橘黄色、白色相间,颜色鲜亮。每栋楼有5个单元,楼前有绿地。

记者在6号楼一楼西户看到,整个房间的采光度很好,防盗门、室门都已安装到位。卫生间内的马桶、洗漱盆、厨房内的洗菜盆等一应俱全。记者了解到,除了水电暖外,每户的客厅里都预留了电话、宽带网络接口和有有线电视插口等。

负责房子后期配套设施施工的建筑工人告诉记者,他们正在安装两栋楼的暖气片等,达到一定入住率后,天

然气等都会开通。“下周,相关部门的工作人员会对房子集中验收,如果不出意外,一切手续办完后,申请这些廉租房的住户,今年底就可以入住了。”

八里桥新居—— 绿化率超过30%

入住时间:2012年上半年

八里桥新居工程是市政府投资集中建设的廉租房小区之一,已列入今后三年城建重点推进项目计划。规划安排一栋11层和一栋6层住宅楼,总套数487套,本月中旬正式开建。

27日中午,记者来到位于槐荫区纬十二路以西的八里桥新居,施工现场一片繁忙。工作人员介绍,这里的总建筑面积是24000多平方米。“小区的地上容积率不大于3.07,地下容积率不大于0.87,建筑密度不大于28%,绿化率不小于30%。严格按照这些标准施工,房子建成后,住起来一定很舒适。”有关负责人称,项目预计2011年底竣工,2012年上半年具备入住条件。

市住房保障和房产管理局住房保障处相关负责人称,相比去年,今年的廉租房增加了657套房源,各大片区的分布范围没多大变化。此次主要集中在天成新居、八里桥、世纪中华城、馨苑四大片区,考虑到正在开工建设的期房等实际因素,大部分居民能在明年上半年住进新房。

本报记者 喻雯