

抗震防震房 底牌有几张

地震专家:按要求设计的建筑均应“小震不坏、大震不倒”

“纯多层全框架抗震房”“住在能抗震的房子里”，日前，记者在临沂发现，有房产开发商以建筑的抗震性作为销售卖点，打出防震抗震牌，以引起购房者关注。

汶川、玉树地震后，人们对住房的抗震性能也越来越重视。但是，对于房屋的抗震性，许多市民仍然存有误区。那么，到底什么样的房子抗震性更好？高层建筑真的危险性更大吗？近日，就临沂房屋抗震的相关情况，记者到临沂市地震局进行了专访。



▲楼房越来越高，抗震性能越来越受关注。

现象：“抗震牌”频出吸引购房者

地震时房屋的破坏通常是导致人员伤亡的主要原因。正因如此，汶川、玉树地震后，临沂购房者也开始重新审视自身的购房标准，原先不太受重视的楼房抗震度、安全性越来越受到关注。

敏锐的商家也打出“抗震牌”。位于临沂经济开发区的一处置业有限公司，在

其楼盘的广告宣传页中，专门打出“纯多层全框架抗震房”的广告语。

而房屋的抗震性也确实购房者关注的一个问题。最近打算买房的市民张先生说，他和未婚妻在选房时，除了考虑区位、环境、孩子、入学等问题，对房屋的质量尤其是抗震性能特别关心，“多一份保障总归心

里踏实。”张先生说。

对此，市地震局副局长闫洪朋说，开发商把抗震性作为住房的一个“卖点”，首先应该有一个前提，那就是所出售的住房必须确实有过硬的抗震性。这也要求开发商在开发住房时，要严格按照国家建筑物的抗震设防标准进行设计和施工。

专家释疑 >>

抗震烈度：沂河两岸为8度

由于临沂处于郯庐地震带，地震地质情况复杂。闫洪朋说，临沂新建、扩建、改建工程的抗震设防要求是有国家标准和规范的，而且是强制实施的，新建住宅都要按照地震部门提供的抗震设防要求才可以进行设计与施工。

闫洪朋介绍，临沂市的建筑物抗震设防烈度一般为7-8度。由于地理位置等不同，抗震设防的要求也有变化。在临沂，以沂河为界，抗震设防烈度有些差别：沂河两岸附近及河东区，因为处

于沂沭断裂带，所以，在全国地震区划图上，抗震设防烈度为8度。而沂河以西的市区，抗震设防烈度为7度。当然，这个设防标准是针对一般建筑物而言的，对于重点建筑物，如学校、医院等，要提高1度设防。而重大建设项目则要依据专门的地震安全性评价结果进行设防。

据了解，随着我国经济的发展，生活水平的提高，楼房抗震指数也日益受到关注。临沂市现在执行标准是《地震动参数区划图》(GB

18306—2001)和2002年开始实施的《建筑抗震设计规范》。闫洪朋说，临沂一直都在严格执行国家标准，做好地震安全性评价与抗震设计施工工作。

不管抗震设防烈度是7度还是8度，只要严格按照抗震设防要求设计与施工的建筑，就可以做到小震不坏、中震可修、大震不倒。在这里，大震指超过设防烈度的地震影响，中震指等于设防烈度的地震影响，小震指低于设防烈度的地震影响。

房屋结构：钢结构建筑最抗震

在抗震设防烈度相同的地区，房屋抗震性就要看房屋的结构了。闫洪朋介绍，目前抗震性能最好的是钢结构建筑，像美国原来的世贸大厦。这种结构也有缺点，防火性能差，而且成本太高，很难大规模推广。

剪力墙结构建筑抗震性

仅次于钢结构，并被广泛应用于高层或小高层建筑。临沂北城新区新建的住宅楼，基本全是剪力墙结构的。

框架结构多用于6层以下的多层住宅，这种结构的建筑抗震性能也是比较好的，也是比较常见的一种。而砖混结构也就是我们常说的

现浇结构房，也多用于多层住宅，但其抗震性能要比框架结构的差一些。在临沂，90年代中前期，普遍使用预制楼板的砖混结构，到90年代后期，这种结构的房屋就已经不再建设了。现在新建的多层建筑就多要求是抗震性较好的框架结构了。

建筑高度：“楼层越低越安全”是误区

“我们的楼是高层，是不是高层抗震能力差？”“我们家住6楼，是顶层，地震来了会不会很危险？”

记者在对市民进行调查时发现，多数市民认为楼层越低就越安全，而高层、小高层建筑则相对危险，理由是“楼层越低离地面越近，跑得快，而且倒下来不

会砸到太多人。”

但是，地震专家并不认同。闫洪朋说，地震造成破坏的因素很多，会受到建筑所处位置等多方面影响，一般来讲，抗震性能首先看抗震设防烈度，烈度越高说明建筑抗震性能越好。

而在同样的抗震设防烈度内，则看房屋的结构。

像高层、小高层建筑，尽管很高，但由于其采用的是抗震性能较好的剪力墙结构，所以在同样的抗震设防烈度内，采用剪力墙结构的高层建筑，其抗震性可能要好一些。所以说，抗震性能好坏，不在于房屋层数有多少，而要看抗震设防标准，要看房屋结构和房屋质量。

户型格局：破坏承重墙将影响抗震性

可能有人有这种经历，在装修房屋时，为了美观将某一面墙拆掉。对此，闫洪朋提醒说，无论是砖混结构还是框架结构，如果私自改变房屋格局，一般

会使墙体受力发生变化，这样，往往会使楼体的抗震性能减弱。

闫洪朋提醒，在装修过程中，最好不要改动承重墙体。有时，市民可能弄不清

哪些墙是承重墙，所以如果一定要改动墙体，应找专业人士进行鉴定，以免误拆承重墙。

文/本报记者 张纪珍
片/本报记者 刘海蒙