

热力公司要求居民出资改造换热站,才肯接手管理

供暖效果差全怪换热站?

本报记者 郑雷

今年根据相关部门的要求,越来越多的小区换热站开始由热力公司接手负责。10月20日,怡和星国际小区按照要求给潍坊市热力公司缴纳了199200元的换热站改造费。钱虽然交上了,但小区居民的质疑却一直没有停止过:我们的换热站真的需要改造吗?27日,记者来到了该小区一探究竟。

小区物业:供暖时蒸汽不够用

怡和星国际小区位于潍坊市热力公司供热范围最南端,多年来,居民家的暖气温度一直时冷时热。

“居民家暖气经常不热是因为市热力公司打过来蒸汽的压力和温度总是不够。”该小区同心物业的工作人员表示,到达小区换热站蒸汽的压力应该在0.1兆帕以上,温度在130度以上,才能保证小区居民的采暖要求。在物业方提供的2009年12月29日至2010年1月17日的小区换热站记录表上,记者看到,几乎一半的记录都显示蒸汽压力在0.1兆帕以下,温度

在110度以下。

“按供热划片,小区换热站只能由潍坊市热力公司接手,并没有自由选择的权利。市热力公司提出必须进行改造,他们才接收。”该工作人员说。

潍坊市热力公司提出了需花费199200元的改造方案,却遭到了小区业主和物业方是否需要改造的质疑。如今,钱交上了,质疑却还在继续。“市热力公司根本没有能力把足够的蒸汽供应过来,就算是改造了供热站,小区温度也依然上不去。”小区的一位业主说。

热力公司:换热站效率低需改造

市热力公司给出的改造理由是节能和实行智能化管理,改造费用是主委员会按每平方米5.1元向业主收的钱。“这个钱花着很冤枉,如果现有换热站能够继续使用,就不应该换。”该业主说。

“我们认为应该解决的是热力公司供热能力的问题,并不需要改造换热站,就算是要改造换热站,也应该找一个评估机构评估,而不应该由热力公司一手包办。”该居民说。

随后,记者来到了潍坊市热力公司,一位负责人告诉记者,因为要实行分户计量改造和智能化控制,才要求该小区进行换

热站改造的,而且小区原有的换热器热效率太低。但当记者问及原换热器热效率低表现在哪里,该负责人却只是说供热效果不好。

“如果还是物业自己运行,我们不强制改造。现在是小区里提出要我们接收,所以存在的问题必须整改。”该负责人表示,如果不进行改造,他们接收后会像原物业一样亏损。

对于公司对该小区输送的蒸汽经常不足的问题,该负责人表示,他们已经准备今年在南湖社区建设一个新的锅炉,就可满足怡和星国际小区的供热问题。

改造换热站属垄断行为

目前仍缺少监管力量

据了解,在2008-2009供热季之前,蒸汽价格为每吨116元,之后则涨成每吨168元,本来借供热赢利的物业便开始赔钱。换热站的处境也由原来的“热力公司想收,收不回”,变成了如今的“物业公司想脱手,脱不出去”。

在潍坊市今年6月份出台的《关于加强城区供热管理工作的意

见》中,要求在2010-2011采暖季前,物业公司等社会单位管理的换热站要委托有经营许可的供热企业直接管理。

据业内人士分析,潍坊各热力公司负责的片区都是划好的,换热站只能选择被划定的热力公司接收。物业急于将赔钱的换热站脱手,热力公司在接手换热站时便处于完

全主动的地位。

潍坊市一位供热部门的负责人坦言,供热公司负责改造安装小区换热站,是名副其实的垄断行为。换热站的改造问题是热力公司的企业行为,由他们说了算,目前政府对于他们缺少监管力量。“虽然有名义上有市区两级部门监督,但效果很不好。”该负责人说。



宫颈糜烂,没有痛觉的危险

无痛觉无症状
害人不浅

“都是当初自己太粗心啊!觉得宫颈糜烂不要紧。”王女士一脸悔意,话没说完,声音已经哽咽了。32岁的王女士四年前就知道自己得了中度的宫颈糜烂;因为工作忙,加上身体也没感觉特别的不适,所以她一直都没有认真治疗;直到前不久在非月经的情况下,阴道不明原因的出血,王女士才匆匆到潍坊金盾医院妇科,病况切片显示是宫

颈恶性肿瘤,于是才有了本文开头的一幕。

海扶刀—
宫颈糜烂患者最佳选择

潍坊金盾医院的微创妇科专家李芳主任认为,及早治疗宫颈糜烂可有效阻断宫颈恶变,目前,治疗宫颈糜烂比较理想的方法是专利海扶刀技术;海扶刀微创技术以其安全、彻底等特点被患有宫颈糜烂的患者所称道,成为新一代的宫颈疾病的治疗手段。

潍坊金盾医院妇科李芳主任介绍,在目前治疗宫颈糜烂的众多方法中,真正做到不伤宫颈的首选专利技术海扶刀,它是目前世界上唯一采取由内而外治疗方式的前沿设备,不开刀、不住院、无痛苦;一般只需一次性5分钟即可完成治疗;术后宫颈光滑如初。如果读者朋友们还有其他疑问,可拨打潍坊金盾医院健康热线2979999咨询,或直接到健康街369号潍坊金盾医院与专家交流。

(综合)

爱心惠民活动

火热进行中……

一次次的爱心活动,市民真真切切地感受到了潍坊金盾医院想女人所想急女人所急的深深爱意!本次系列妇科惠民活动10月底结束,还有最后几天的时间,想要参加的女性朋友要抓紧时间了,具体的活动内容如下——

1、海扶技术不伤宫颈,5分钟彻底治疗宫颈疾病优惠

30%;
2、凝固刀不开刀、不住院治疗子宫肌瘤优惠30%;
3、不开刀、不住院消除卵巢囊肿手术费优惠20%;
4、意外怀孕无痛人流手术费优惠50%;
5、妇科整形优惠30% TH 阴道紧缩优惠30%。

女人心中的好医院 潍坊金盾医院 weifangjindunhospital

地址:潍坊市健康东街369号 健康热线:2979999 健康QQ:1004088800

私密QQ: 1004088800
网址: www.wfjd120.com

专科 专业 专家 专注
呵护女性产道
更加安全……

人工流产手术

1. 微创产道维护型无痛人流
2. 宫腔镜微创取胚术
3. 宫颈微创无痛人流术
4. 宫腔镜微创无痛人流术
5. SPA 国际人流术

地址:潍坊市健康东街369号(华潍大酒店斜对面) 电话: 0536-2979999

产道维护型无痛人流

源自西方的“产道维护”理念

产道维护型无痛人流是目前国内最先进的无痛人流方式,其手术过程处于严格的医疗监管体系下,是目前国际上最严相也是最安全的人流手术方式,潍坊金盾医院在潍坊地区率先引进产道维护型无痛人流手术,为意外怀孕女性提供最安全最顶级的人工流产手术。

——★采用高新技术吸宫,子宫零损伤★

- ★特有的产道维护型无痛人流将手术时间提前到怀孕的第35天左右,更早解除意外怀孕痛苦,在潍坊金盾医院,只要影都能看到的孕囊,就可以进行人工流产手术了,完全不用漫长的等待。
- ★首创高新技术吸宫,子宫无损伤,有效避免子宫穿孔;
- ★杜绝手术中的宫血逆流,避免子宫内粘连炎症,预防继发性不孕不育;
- ★减少出血,减轻手术后疼痛感,预防减少人工流产综合症反应;
- ★器械一次性使用,可防止交叉感染和性传播疾病。

万例手术无事故计生手术专家亲自手术,不扩宫、不松驰,呵护娇嫩子宫,保障未来妈妈的权利
贴心呵护: 免费赠送术后四项。