"求是和信杯" 山东求是和信律师事务所协办 读者热线大赛 法制热线 8538711 8073110 见报即有奖 最高奖1000元 齐鲁晚报

"小个子"楼前竖起"大块头"

四平新苑居民要讨"采光权"

本报10月27日热线消息(记者 马媛媛) 住了六年的房子前突然要盖一座17层的高层，这让住在四平新苑小区的居民感到气愤。27日，高先生向本报反映，在小区居民不知情的情况下，在距自己楼房不足30米处，一座17层的高楼将要盖成。"以后采光权都没有了，谁来负责"？

"现在已经盖到四层了，我们也是刚刚知道要盖到17层"，最近几天，家住四平新苑小区12号楼的高先生和邻居们每天都会往小区南边看几眼，离他们居民楼不足30米处，将要有一座17层的楼房矗立在他们的楼前。"直到他们开始售楼了，我们才知道是一座17层的高楼"，高先生说，将要建成的是尚河园小区，陆陆续续已经有五六座多层楼建成了，本以为都是一样的多层，但没想到自己楼前的这座楼会盖到17层。

记者来到四平新苑小区，在12号楼南边，建筑工人正在紧张的忙碌着，"心里发慌啊，建成了以后连点光都见不到了"，与高先生同样感到气愤的居民还有很多，12号楼的楼长张先生说，他们2004年搬到这座小区，12号楼共有48户，居民以老年人为主。对于将要建成17层高楼的说法，他们也是近期才得到证实，对方没有向他们打过招呼。

张先生担心的并只是采光难的问题，"就算我们把房子卖了，以后见不得阳光，谁买我们的房？卖房价格提不上去，谁来补偿？"张先生说，他们对新建成的小区建楼房没有意见，但希望对方能够考虑到周围居民的感受。

四平新苑小区的居民认为，尚河园小区的管理人员在未经他们允许的情况下，遮挡了他们的采光权，希望有关部门能够有个说法。"我们去找过小区管理人员，他们说管事的都不在"，张先生说，如果对方不能给他们一个满意的答复，他们只能付诸于法律。

入住率达标了，凭啥不供暖？

北海花园高层住户今冬可能得挨冻

本报10月27日热线消息(记者 马媛媛) 27日，家住北海花园小区的牟先生向本报反映，他在向小区物业缴纳取暖费时被拒绝，物业工作人员称，由于牟先生所在住宅楼没有入网，所以不能供暖。"入住率已经达标了，为什么还不供暖？"

"今年这么冷，小区不供暖，居民可怎么过？"27日，家住北海花园的牟先生深受供暖问题的困扰，眼看其他小区的住户已经陆续交上取暖费准备过冬，自己却因为物业拒收取暖费不能供暖。牟先生说，他住在北海花园B区的小高层2号楼，今年3月份就已经交房，与他的住宅楼一起的还有另外两座高层，其他两座高层的入住率已经达到80%到90%，但是这三座楼今年都不能供暖。

"按照入住率来说，已经达标了，不供暖的话这个寒冬太难熬了"，牟先生说，自己住在一楼，本身就比较阴冷，如果小区不供暖，这个寒冬将非常难熬。小区其他多层楼房已经开始交纳取暖费了，牟先生却因为没有入网不能供暖，这势必会给居民造成不便。

与牟先生住同一住宅楼的李女士告诉记者，他原来的小区虽然不能供暖，但她可以在家自己烧煤，本想趁天冷之前搬到新家过冬的，没想到到现在供暖还没有着落。"现在住在新房，自己烧煤也不合适"，李女士说，住进新房后，自己烧煤会把刚刚装修的新房弄脏，不烧煤家里又太冷。"早知道还不如不搬进新房呢"。

小区居民认为，物业不能将没有入网当作拒绝供暖的理由，希望物业可以在入冬前想到妥善的解决办法。

消防器材"体检"忙

近日，在健康街社区居民楼道内，工作人员对消防器材进行了一次大检查。他们逐次查看消防栓有无缺失以及灭火器的使用的日期。社区邓主任告诉记者，假如消防设施不能使用，一旦发生火灾，后果将不堪设想。对消防器定期"体检"，可大大降低灾害的发生。

本报记者 吴凡 摄影报道

23年前便被遗弃，23年后，病危女又遭血亲冷遇

女孩患重症 生母拒施救

本报10月27日热线消息(记者 庄文石) 27日，23岁的黄永凤因咯血被家人紧急送往青州益都中心医院。自4月12日被查出患有尿毒症之后，这个23年前被生身父母遗弃的女孩就只能靠透析维持生命。如今，她的亲生母亲拒绝捐肾救女，黄永凤最后的希望也渐渐破灭了。

对于一个普通农民家庭来说，每次400元的透析费用不是一个小数字；实际上，自今年4月12日被查出患有尿毒症以来，她已先后在北京281医院、南京军区总医院、益都中心医院和沂水中心医院四家医院治疗，为此养父黄会业已经为其支付了近30万元的医疗费。这些钱除去其本科学校中南大学的10万元和当地镇政府的9000元捐款之外，大部分都是从亲戚手中借来的。

"她其实并不是我的女儿，也不是我养大的"，27日中午，在黄永凤和奶奶张爱香住的三间老屋里，黄会业告诉记者，23年前大年初一的晚上7点，出生刚刚13个小时的黄永凤被人遗弃在自家门前，母亲见其可怜，便把她收养在家，这一照顾就是23年。

从黄会业口中得知，目前黄永凤的病情已到了关键时刻，要想挽回生命，只能换肾，为此，黄家人想到了黄玉凤的亲生母亲于淑兰，母女二人十年前就已经相认，但是无论怎么努力，于淑兰始终不为所动。

黄会业说，这件事给黄永凤的内心带来了很大打击，从那时候开始，她明显有了轻生的念头，一提起亲生父母，她就哭得很厉害，一边哭一边喊，"她们都不救我"。

"那种声音听着真难受啊"，78岁的奶奶老泪纵横，"这么懂事的女儿，她妈怎么舍得撒手"。

中午12点左右，在何官镇张坡村的家中，于淑兰告诉记者，自己并非不想救女儿，而是家庭太困难，自己一旦不能干活，日子就过不下去了。

今日说法

山东求是和信律师为您解惑

案例 2009年9月，市民王强要开车去南京商谈一项业务，得知朋友张涛和李辉也想去南京，就决定一同开车前往。不料途中遇到大雨，王强没有看清停在路边的大货车，结果车子钻进大货车底，李辉死亡，王强和张涛受重伤。交警大队作出交通事故认定书，认定货车司机负事故的主要责任，王强超速行驶负事故的次要责任，李辉和张涛不负事故责任。事故发生后，李辉家属和张涛等要求王强承担赔偿30万元。王强认为他作为好意同乘的车辆提供者不应当承担责任。而李辉的家属和张涛则认为王强在具有重大过失时承担赔偿责任。

法院审理后认为，李辉、张涛搭乘被告王强的车子应为无偿，构成了法律上的"好意同乘"，即"搭顺风车"。王强是事故的直接侵权人，应直接承担赔偿责任；按照公平的原则，应从平衡双方当事人权利义务考虑，遂判决王强承担70%赔偿责任。

说法

山东求是和信律师事务所孟令华："好意同乘"必须是"无偿"的。如何区分"有偿"、"无偿"，要看车辆的所有者是否以营利为目的。此外，还须经过车辆所有者或者驾驶人员同意的同乘才构成"好意同乘"，如同乘者的同乘行为倘若未经车辆所有者或驾驶人员同意，或者未让车辆所有者知晓则不构成好意同乘。

法院判决车主承担责任，并不是否定助人为乐的精神。而是要求助人为乐者在帮助他人的过程中尽到谨慎的注意义务。判决车主承担责任，不是对于其良好动机的否定，而是对于其过错的惩罚。有过错则赔偿，无过错则免责。

求是和信咨询:(0536)8105663

秋季惠民 礼送齐鲁

中国中医药的荣耀，始于1974年的中国品牌。

十天！免费惠赠山东首次使用者1000名

"让脱发的人不受熏蒸育丝玉现"，听起来仿佛是一个神话，但却在我们生活中真实存在。被称为"东方魔水"的章光101饮誉全球，创造着一个又一个奇迹。以"阳疗方法"制成的红豆杉护发养发伴侣枕，让人们睡眠好、精神爽、头发壮。奇迹不是上天的恩赐，而是在创造和开拓中产生，国务院科学技术突出贡献奖获得者赵章光把一个难以想像的梦变成现实，挖掘传统医药科学内涵的惊世发现，民族心、爱国情，是他内心挥之不去的责任情结，铁肩担道义，他用渊博的知识造福社会民众，他以"老实之道"赢得天下。

自1985年章光101落户北京并设第一家生发养发中心开始，相继在全国开设了2600余家，其生发、养发效果誉满全球。许多留日学生的生活学费及创业资金，甚至我国很多空药剂第一桶金都是从章光101获取的。这就是章光101的一碑，并被第六届中国传统医药科技大会评选为口医外治特等贡献奖。

近日，章光101护发养发伴侣枕在山东上市

国际著名毛发科学家赵章光充分通过人中医养生与失眠的长期研究发现，睡眠不好首先受损的就是头发：手脚好，精神爽，头发壮。"不负仙方显奇方，头发健康枕中藏"。章光101红豆杉护发养发伴侣枕以红豆杉叶和树皮为核心，配气生姜、何首乌、人参等滋养发质药材及中草药。它将上乘大大走向了人类防脱与发的救星。

惠赠：见报之日十天内，以下101生发中心均惠赠50名首次使用者1011B（1011B用于脂溢性脱发、防脱发，快者3天即可见效）

有脱发烦恼的朋友，可就近与以下章光101防脱发中心联系，章光101帮你解决烦恼！

章光101 ZHANG GUANG 101 中国驰名商标

福寿东街店	0536-8238101	高密店	0536-2123101
胜利西街店	0536-7939101	诸城店	0536-6166723
青州店	0536-3230559	昌邑店	0536-7116776
临朐店	0536-3219594	安丘店	0536-4217101
寿光店	0536-5266101		

潍坊市交通医院

国家正规市医保定点医院

湿疣疱疹——潍坊临床科研基地

科学诊断、规范治疗

排毒拔毒 306元 祛疣除疱

湿疣(HPV)属人类乳头瘤病毒感染所致，分60多种高、低危类型。其特点：男女生殖器及肛周出现丘疹、菜花、肉芽状，增生物。生殖器疱疹是由(HSV)单纯疱疹Ⅰ-Ⅱ型感染所致，初起为长小水泡、红点、溃疡，一般常规治疗很难同时兼顾所有病毒类型，久治不愈，反复发作(特别是高危型)易癌变。

克毒排毒 自体免疫疗法

独家采用"四联一体，穴位基因免疫突破疗法"针对顽固性复发性湿疣疱疹，有独特的疗效。

突破一："银针扎入疣体、疱疹病灶，血透导跳渗介入"激活药液在疣体内循环直接杀死体内游离病毒。

突破二："轻松摘除病毒疣"纯中药制剂埋植在疣体内渗透并分裂病毒细胞核。数分钟使疣体自动连根不痛枯萎脱落。

突破三："可视无痛排毒"运用科学奇方，敷药苗药拔毒，让你亲眼看见病毒的型号和数量多少。

突破四："静滴血液疗法"配合国内外欧美进口特效抗病毒疫苗生物剂静滴或肌注全面从血液清除体内残留病毒素，让机体产生自身免疫，标本兼治，不易复发。

特色诊疗：尖锐湿疣、生殖器疱疹、非淋病性尿道炎(支、衣原体感染)、包皮龟头炎等男女泌尿生殖感染性疾病。

郑重承诺

无论湿疣、疱疹、非淋情轻重、初发还是复发，均能3-5天彻底根治，一步到位，永不复发，五年内倘有复发者一律免费治疗，直到康复，发信誉卡做保障。

预约热线：0536-2113025

地址：潍坊市和平路46号，火车站直往北500米，和平路与人民街十字交叉口。小商品城西门对面潍坊市交通医院三楼外科（二）

前来就诊患者，凭此报无需挂号，直接上三楼外科（二）疣病疱疹特诊室就诊。外地患者随治随走 假日照常上班