

城区热源工程正在加紧施工,昌润供热公司表示

一旦天转冷 随时可供暖



本报聊城10月27日讯(记者 凌文秀 张召旭) 27日,城区热源替代工程、花园路供热管网优化工程接近尾声。供热办工作人员表示,这个冬天,徒骇河两岸和花园路沿线的市民家能比往年更暖和些。

“去年供暖效果不好,有时候还达不到标准的16℃。今年换了新管道,效果会不会好一些?”家住商业局家属院的刘女士说,兴华路上的供热管道更换了好长时间,大家都很期待新管道能让家中更暖。供热办工作人员给出了肯定的答案。

“供热管网优化后,细管道改粗管道,粗管道的保温效果比老管道高。管网优化覆盖区域的供热效果会比往年提高很多。”

今年,供热办实施了城区热源替代和花园路供热管网优化工程,可以提高城区供热能力和供热质量。目前,各项工程正加紧实施,其中徒骇河以东用户供热替代工程已全部完成;徒骇河以西还在施工,换热站也在建设中。

26日,全省供热供气工作会议上要求,供暖提前一周试运行。市供热办工作人员说,“去年,聊城城区就提前5天供暖。今年春寒,供暖期又延长了3天。”昌润供热公司工作人员说,他们半个月前就开始进行管道冷水循环,发现跑冒滴漏问题就进行检修。“现在各项准备工作已经完成,一旦天气转冷或者有政策要求提前供暖,随时可以点火供暖。”

小太阳等电暖器热销

有老人小孩的家庭成购买主力

本报聊城10月27日讯(记者 李怀磊) 27日,记者走访水城商场了解到,随着气温的下降,小太阳、电暖器、电油汀等各类电暖产品近日都摆上了水城各大商场的柜台。由于供暖时间还没开始,这些电暖产品吸引了不少顾客,购买者多是有老人和幼儿的大家庭。

在利民路一家家用电器零售点,各式的电暖产品摆满了店内空间。台式的“小太阳”价格在40元到120元之间,落地式的在80元到160元之间,电暖风的价格在150元左右。“这些货都刚摆上来没几天,现在来买的不少,大都是有老人和小孩的家庭。”店主展先生介绍,现在由于供暖还没开始,不少家里有老人和孩子的市民都

来选购,到11月中旬下旬,来买的人就多了。在利民路两家大型超市内,记者看到各种电暖产品都摆放在明显的位置。大顺发超市的导购介绍,他们超市的电暖产品26日刚上架,前来咨询的市民就挺多。在另一家超市内,电油汀、小太阳和电暖风也刚摆上架没几天,不时有咨询和选购的市民。“家里虽然有暖气,但离供暖还有段时间,老人在家里感觉冷,想先买个电暖风用着。”住在卫育花园的王先生说。

记者了解到,目前水城市场上电暖产品的功率大都在1000W以上,居民使用时需注意不要把手脚放在散热器上,以免烫伤;另外不能拿东西覆盖散热器,在不用时要及时关停。

◎供暖帮您问◎

阳台没暖气片也收费?

自本报开通8451234问暖热线以来,众多市民咨询公摊面积和阳台等供暖收费情况。记者特邀市供热办工作人员就此类问题进行了详细解答。

26日,莘县市民王女士致电本报,她家里的阳台和公摊面积都没有暖气片,却仍要交暖气费,她有些想不明白。王女士说,今年5月份她在城区三里铺小区买了套二手房,家里有老人和孩子,冬天如果没有暖气会受不了。“前天我去交暖气费的时候,物业公司告诉我按照建筑面积收费,其中包括公摊一部分楼道的面积,也包括了阳台。”王女士认为,阳台和楼道里并没有暖气片,还要交暖气费,她有些不明白。近日,很多市民也反映了同样的疑问:楼道、管道井等

公摊面积并不供暖,为何还要交暖气费?

针对市民的异议,聊城市市政公用事业管理局供热办工作人员介绍,按物价部门规定,市民供暖统一按照房产证上标注的建筑面积收费。“房屋建筑面积是指房屋外墙(柱)脚以上各层的外围水平投影面积,包括阳台、挑廊、地下室、室外楼梯等,且具备上盖,结构牢固,层高2.20m以上(含2.20m)的永久性建筑。”供热办工作人员说,热具有传导性和辐射性,公摊公用部分虽未安装供暖设施,但暖气在流通中有损



今年,城区实施了徒骇河东西两个区域热源替代工程。图为徒骇河以西热源替代工程兴华路施工现场。目前,该工程已接近尾声。(本报资料片)

耗,所以统一按建筑面积收取供暖费用。

同样未安装暖气片的阳台和厨房也是一样,需要按照建筑面积收费,原设计封闭式阳台,按照全面积收费,如果原设计是敞开式阳台,则其面积的一半已计入套内建筑面积。此外,按政府规划建的未封闭阳台,其面

积不能因为业主人住后自己将其封闭起来,就要改为按全部面积计算。

供热办工作人员还解释,层高小于2.20m的夹层、插层、技术层和层高小于2.20m的地下室和半地下室,则属于不计算建筑面积的范围。

(张召旭 凌文秀 整理)

上午通知看房,下午下班后去没了

小户型暖气房一房难求

本报聊城10月27日讯(记者 谢晓丽) 近日,聊城持续低温,供暖日期也快到了。记者走访城区几家中介了解到,目前小户型带暖气的房子最抢手,但处于紧缺状态。

27日中午,在柳园小区门口,一对年轻夫妇正在张贴传单,上面写着:租房,要求面积在80平方米之内,开暖气,价格在800元左右。

“带不带家具都没问题。”

妻子马女士说,他们在乐园小区租的房子,条件不错,价钱也合适,还有半年才到期。但房子太大,暖气费太贵。“家里孩子才3岁,母亲帮忙照顾,有老人和孩子,不开暖气肯定不行。但房子近120平方米,得交2400元钱的暖气费,太贵。”丈夫张先生说,他们也不想来回折腾,但换个七八十平方米的房子,能省下1000多块钱。找了半个月了,也没找到合适的。15日

左右的时候,房产中介说有个70多平方米的房子,一个月800元钱。“上午通知的,下午下班就去了,结果还是被人租走了。”

记者走访城区东昌路、花园路、柳园路、卫育路上的六家中介了解到,除了一两套阁楼之外,没有80平方米之下带暖气的房子。卫育路上一家房产中介的杨女士说,现在小户型带暖气的房子租得最好,基本

上是一套租一套。另一家中介的李女士说,其实带暖气的房子很多,但是小户型的最好租。但目前没有这样的房源。“如果没有小户型的,年轻人一般都租不带暖气的,大户型带暖气的房子基本上都租来办公了。”

记者从另外几家中介了解到,80平方米以下的房子基本没有,90多平方米的房子倒是有,但价格都在1000元左右。

收入不高 在家时间短

年轻人还是租“冷房”的多

本报聊城10月27日讯(记者 张召旭) 供暖季节马上来临,目前很多小区物业都在收取暖气费,为省下这笔暖气费,不少年轻租房者开始搜寻不用供暖的房子。

27日上午,记者走访城区多家房产中介公司发现,在很多房屋出租信息中,都添加了必交暖气费这一声明。在信达房产中介公司,居住在三里铺小区的黄思明在搜寻没有添加暖气费的房子。黄思明说,11月5日,他租的房子到期,届时就要重新签合同,但是由于冬季供暖,他还得交近2000元的暖气费。“我现在租金一个月800元,再加上水电费、

物业费,差不多一个月要花900元。再交暖气费的话,我根本承受不了。”考虑到取暖费这笔额外开支,他决定换一个没有暖气的房子过冬。

城区一家房产公司工作人员介绍,通过他们公司租房的人,以刚参加工作的年轻人为主,占到了总租房者的60%以上。由于他们收入普遍不高,其中为省取暖费而选择无供暖房的租房者占到了65%左右。“大部分年轻人白天基本在上班,只有晚上呆在家里,他们多数人认为交的取暖费有一半都浪费了。多数人都选择买台电热扇凑合过冬。”

电话车险送单上门 相当保险

电话车险直销模式以“价格优惠,购买方便”俘获了广大车主的心,然而,很多车主在享受电销低价优惠的同时,却放弃了电销的另一便捷服务:送单上门,反而纷纷登门拜访电销门店,领取保单。

电销客户上门取单,门店人数居高不下

今年以来,一路“高涨”的电话车险直销模式让广大车主上手格外“爽快”,电销公司受理上门取单的业量也持续居高不下,平安电话车险的一位门店负责人告诉记者,公司电

销业务一个月受理的客户中,上门取单的客户高达70%。

“电销门店接待的多数客户,往往是在续保期仅余一两天时,集中办理,领取保单,这种‘不到期,不续保’的上门客户,有时会带给门店工作人员很大的压力。”这位门店负责人接着表示,五一前后,平安电话车险为此不得不增加了人力,专门接待大量的上门取单客户。

客户的密集拜访,给门店工作人员带来了不少压力,为何出现此种现象呢?记者为此走访了多位登门取单的车主,原来,作为一种远程交易,电话车险虽然

提供了送单上门,移动POS机刷卡缴费等服务,但是车主早已习惯了见到人才放心这种形式,总觉得到门店办理心里踏实。

一位多年从事车险销售业务的销售经理也表示,电销客户上门取单,而门店遭遇客户“人满为患”的尴尬,这其实是客户在接受新事物的过程中必须的一个阶段。

客户无需上门取单,电销配服务可保安全

“电话车险直销模式的便捷性,还体现在电销公司会有

专门的配送人员为客户免费配送保单,为了解除客户担心的配送安全问题,规范的保险公司,都有完善的配送管理机制和监督手段,客户完全没有必要亲自上门领取。”一位电销门店的负责人向记者反映。

据悉,平安电销委派的配送队伍,均受平安当地公司的严格监督管理,客户若是对配送人员有怀疑,均可致电平安客服热线95512,通过保单上的投保账号,联系到当初受理业务的平安电销客服人员,进一步查询投保保险等保单中的详细信息。

“其实,如果电销公司作了配送保障,车主完全可以在家安心享受保单上门的服务,这样多少也会给电销门店减少一些压力,也免去了在门店排队等候的烦恼。”有业内人士表示,作为经营电话车险业务是全国最早最大最成熟的平安,其后期配送流程很好的保障了客户的安全。

平安电话车险主流车型报价(险种组合为交强险+商业三者险)万+不计免赔)

别克凯越:约2500元;
帕萨特领驭:约3400元;
福特福克斯:约2635元;

大众波罗:约2460元;
现代伊兰特:约2246元;
雪铁龙爱丽舍:约2280元;
大众捷达:约2304元。

更多车型优惠报价请直接拨打4008-000-000咨询。

实际价格会受车龄、上年理赔等影响,以上价格仅供参考(第一年新车除外)。

资料提供:中国平安财产保险股份有限公司
全国统一客服电话:95512
投保热线:4008-000-000