80 后小夫妻,买房还是租房

本报记者 王传胜

核心提示

连日来,在聊城市区租房住的余风,一直在为买房还是租房纠结:“买房吧,房价太高,没有积蓄拿首付款;租房吧,难过丈母娘那一关。”“成家立业”是天下所有父母对子女的期望,而“成家”要有个“家”。面对水城日益高涨的房价,80 后年轻一代是该买房结婚,还是租房?

案例点击>>

纠结:买还是租?

余风是典型的 80 后一族,大学毕业后,来到聊城一家工厂上班,在市区租房居住,每月工资 2000 多元。他女朋友在市区一家医院上班,每月工资 1500 元。最近,准备明年结婚的他们,正在为买房还是租房纠结。

“刚上班三年多,仅攒下 1 万多元,加上女友的存款也不够 2 万。”余风说,他父母都是农民,供他上大学这几年下来,根本没有多少存款,他也不忍心再向父母伸手,而女朋友和他的情况差不多,家里也基本没有存款。

余风说,现在市区房价一直在涨,他们“五一”看好的一套房子,当时每平方米不到 4000 元,现在已卖到了每平方米 4500 多元。“尽管当时也买不起,但房价涨得还是让我心焦。”余风为记者算了一笔账,如果购买一套 90 平方米的房子,每平方米 4000 元,总价 36 万,首付 10.8 万元,选择 10 年分期付款,每个月需还款 2000 多元,20 年分期每月也得还款 1000 多元。

“买了房就成了房奴。”余风无奈地说,婚期越来越近,实在不行只能租房了。但是,他们两家的父母都想再等等,等攒的钱差不多了,再找亲戚朋友借一点,毕竟买房住得踏实,而且每个月租房也得花六七百元,最后房子还不是自己的。

专家点评>>

一位多年从事房地产行业的人士表示,在聊城,一对普通家庭的小夫妻买房,背后是双方家庭的投入,甚至还有祖父母的补贴,实际上是 3 个甚至 4 个家庭在共同购买一套房子。无论选择买房还是租房,都是为了生活得更好。

该人士认为,无论买房还是租房,年轻人一定要量力而行。对于不具备买房条件的年轻家庭而言,可以把租房当成一个过渡期,在具备了一定的经济能力后,再购买属于自己的房产。年轻人要明白自己想要的生活是什么,知道什么是现阶段最适合自己的。至于是买房还是租房,因人而异,并没有定论。

◓相关链接

年轻人着急买房的 N 个理由

➡ 27 岁不买,40 岁还买得起吗

北京的年轻人如果在 27 岁的时候不能赶紧买房子,绝大多数人在 40 岁的时候会更买不起房子。因为我们的收入永远赶不上房价的上涨速度。发达国家之所以能等到 40 岁才买房,那是因为他们的房价在很长一段时间内都能保持稳定。

——网友“大炳”

➡没有房子,小孩怎么上户口

老是和国外比,有意义吗?国外可以自由流动,没有户口限制。而在北京,没有房子,小孩怎么上户口,怎么读书?

——网友“准妈妈 79”

➡女方要求有房才能结婚

即使北京平均购房年龄 27 岁是事实,也并不说明 30 岁以上的北京人不需要买房了,只能说明在 27 岁左右的年龄段购房需求最大。为什么呢?是婚姻的压力。女方要求男方有房才能结婚,而美国和欧洲国家的年轻人在结婚时普遍没有这样的要求。

——网友“sun-yuepingso”

➡不早买房,早晚连租房都租不起

在中国,房价一年翻一番,如果 27 岁的时候不集合双方父母、祖父母的钱凑个首付买房的话,到 72 岁的时候也不够付房子首付。不早买房,早晚连租房都租不起了。

——网友“wxy690so”

➡手里有房,心里不慌

之前是“手里有粮,心里不慌”,现在是“手里有房,心里不慌”。对我这样的外省青年来说,有一间不大的小屋,我在这个大城市中会感到踏实。

——网友“丝丝”

◓温馨提示

明年市区将建这些房子

10 月 7 日,聊城市政府常务会议原则通过了两项城区住房建设规划,其中,根据《聊城市城区住房建设规划(2010-2012)》,2011 年建设住房 11635 套(包含保障性住房在内)。

本报今刊登 2011 年商品住房建设项目表,供准备买房的市民参考。

2011 年城区普通商品住房建设项目计划表

序号	项目名称	占地面积(万平方米)	规划建筑面积(万平方米)	项目位置	90 ㎡以下套型比例
1	龙湾南小区	0.93	3.6	湖南路北,运河路西	70%
2	中通·领郡城	4.0398	8.19	昌润路西,建设路北	90%
3	莲湖小区	13.1292	23.6	柳园路以西,高速路以南	95%
4	新东方龙湾	26.58676	57.30872	湖南路以北,运河路西侧	33%
5	香江市场二期	4.4	5	向阳路以东,双力路以南,市场二期后半部	40%
6	卫育二期	1.5399	4.2563	健康南路	7%
7	油厂片区	6.4	14.5	东昌东路以北,花园北路以西	70%
8	金柱·月亮湾	14.6	34	兴华路北、建设路南,向阳路两侧	58%
9	城中村北关村改造	16.1	38	兴华路北,光明路南,恒昌商业街西	72%
10	城中村双庙村改造	6.58	15	柳园路东,益民胡同西	73%
11	伟业·中华御苑	9.56	23	振兴路南城中村,谷庄南片区	70%
12	和馨园小区	4.0426	8.8793	振兴路以北,新水河以东	78%
13	何官屯项目	4.02	7.64	双力路以北,花园路以西	70%
14	市水利局第一家属院 1、2 号住宅楼	1.3	2.1	聊城市花园北路	40%
15	现代·嘉景苑	1.029	3.96	前许街以南,健康路以东	90%
16	新东方东住宅楼	0.077	0.4361	柳园北路新东方东	30%
17	站前街 1、2 号住宅楼	0.1792	1.0514	站前街西,聊堂路南	80%
18	林花小筑	4.5556	9.4	站前街以西	90%

(聊城市住建委提供)

首家家居品牌“诚信联盟”成立

置家购物何必东奔西走,“诚信联盟”让您轻松搞定。10 月 27 日,聊城市首家打破行业限制、跨经营品类的家居品牌联盟“诚信联盟”亮相西湖馨苑小区交房现场,受到广大业主欢迎。

据悉,“诚信联盟”涵盖实木家具、板式家具、功能沙发、软体沙发、床垫、浴顶、地板、卫浴、门类、灯具、壁纸、瓷砖 12 大行业,由顺屹家居商场内芝华仕、恒洁、轩尼诗、慕思、奥普、宏星、华日、百强、霍尔茨、华艺、德国爱仕、诺贝尔国际国内的 12 家一线品牌联合组成。让您的一站式购物、一站式置家更省时、省心、省钱。

“诚信联盟”负责人表示,该联盟以消费者需求为出发点,改变传统的盲目选择品牌的购物模式,让市民有目的地选择品牌进行购物。(杨冰)

温陈街道严把违法生育“三关”

近年来,在平县温陈街道办事处把牢控制违法生育的“三道关口”,力保低生育水平稳定。

严把节育措施落实关,成立避孕节育措施核查小组,对应采取节育措施的育龄群众,一方面做好思想工作,另一方面坚持落实长效节育措施;严把孕度查体关,预防计划外妊娠,坚持全员查体,对查体不到位人员,由乡站人员带仪器进村入户上门服务,同时,落实查体责任,谁查体谁签字谁负责;严把查访随访关,掌握生育动态,建立查后随访服务制度,及时了解产妇身体恢复情况,婴儿发育状况;建立术后随访服务制度,及时了解术后效果情况。(杨桂霞)

博平镇开展计生工作指导自查活动

近期,在平县博平镇计生办对辖区内人口计生工作进行自查指导,找问题,想办法,推动村级计生工作有序开展。

本次督导自查,镇计生办组织专人在全镇 8 个管区 75 个行政村计生工作同时进行,指导检查的内容主要包括:硬件设施配备情况;报告单、访视记录、信息单和育龄妇女卡片等基础资料规范化情况;信息项目及时变更情况;培训记录、药具发放记录详实情况等基层基础性工作,自查采取抽签方式,抽中育龄妇女列为入户调查对象,活动中,通过查探问题,强化了计生专职的责任感和紧迫感,为完善人口计生工作制度,夯实村计生工作基础提出新的要求。(张莉)

杜郎口镇积极开展“关爱女孩”活动

今年以来,在平县杜郎口镇抓好“三个结合”,积极推进“关爱女孩行动”深入开展,为构建和谐计生创造有利条件。

“关爱女孩行动”与“婚育新风进万家活动”相结合,以宣传教育为先导,集中开展文化活动,促进群众观念转变;“关爱女孩行动”与利益导向机制相结合,开展帮扶救助活动,建立、完善有利于女孩成长的利益导向机制和社会保障体制,落实优先优惠政策,“关爱女孩行动”与治理出生性别比相结合,对利用 B 超非法鉴定胎儿性别和实施人工终止妊娠手术进行查处,坚持依法行政,净化生育环境,遏制出生人口性别比升高态势。(陈清明)

韩屯镇大力宣传推行村规民约

近日,在平县韩屯镇结合各村不同情况,分别制定符合本地实际的村规民约,并向群众广泛宣传约定内容,引导村民实行自治。

该镇党委政府专门成立指导小组,对各村制定计划生育村规民约进行指导,由村支部书记抓落实,同时,把修订和落实情况列入各村人口目标管理责任考核内容,各村将计划生育村规民约作为计划生育村民自治的有效载体,着重宣传实行计划生育村民自治的重大意义、育龄群众在计划生育村民自治中的权利、义务以及实行村民自治给群众带来的实惠,调动广大群众参与自治的热情和积极性,为全面推行村规民约奠定基础。(李娜)

胡屯镇强基提质抓计生

近年,在平县胡屯镇注重抓基层、打基础,以强基提质为出发点,促进全镇人口计生工作水平不断提升。

重视人口计生服务体系建设,完善公开选聘、教育培训、考评奖惩、待遇保证四项管理机制;注重业务培训,采取分类分级培训形式,开展任职培训、专业培训和在职培训,组织科技大练兵和岗位专业技术练兵活动,提高计生服务人员综合素质;强化服务站、室规范化建设,普及预防出生缺陷科学知识、优生优育知识,建立服务档案,实施优生促进工程;健全生殖健康检查服务制度,做好妇科病普查普治和生殖保健服务,把“生殖健康进家庭”优质服务活动引向深入。(安桂合 耿士春)