



改造后的杨家滩新社区。  
(摄影家协会供图)

# 土平房蜕变成了精品住宅

## ——城中村变迁生活素描

本报记者 李彦慧

图像>>

### 陈家后沟,再也不是一个沟了

“城中村改造得好!”从原来的土平房搬到宽敞舒适的两室一厅,陈家后沟村70岁的陈振斌显得很兴奋。两室一厅的新房里,背投电视、整体橱柜、开阔的阳台……这些是在老房子里想都不敢想的。

“以前的房子住了几十年,逢雨就怕漏。天冷了更遭罪,外头多少度家里就多少度,生炉子、土暖气,都让人挨不过那个冻。”除此之外,旧村生活更让陈振斌头疼的就是夏天四处乱飞的蚊蝇。每到夏天,陈振斌都要去山上拔艾蒿,点艾蒿熏蚊子成了每个夏夜的“序曲”,熏得一家人嗓子疼的艾蒿烟味也成了每个早上的“闹钟”。

“如今住在新小区,有保洁员打扫卫生,垃圾都分类运走,哪还有那么多蚊子,搬家时新买的苍蝇拍都没派上用场!到冬天,住在楼

里穿着秋衣秋裤就行,暖和得跟春天一样!”每天早上,陈振斌都要在小区里溜达一圈。每栋楼前花草繁茂,鹅卵石的楼前小径直通健身器材……新家的一切让这位古稀老人心情舒畅。

听到陈振斌对回迁房的评价,该村村委会的王天玲感慨万千。以前的陈家后沟偏居在古陌岭一隅,和城市毗邻,却无法融入城市的前进步伐,随处可见斑驳的土房子,垃圾成堆、杂草丛生,“要出个门,晴天一身土,雨天一身泥。看着隔着不远的城里人过的日子,村里人真是住够了土平房!”

没想到,村民们的生活向城里人看齐的日子很快有了盼头,陈家后沟被划进了全市规划的行列。不到三年,这个山下的村子变成了市区有名的精品住宅小区。祖祖辈辈

蜗居在平房里的陈家后沟人由村民变成了市民,告别了漏雨、闷热的平房,住上了设施现代化的楼房;告别了沾得满鞋泥巴的土路,走上了宽敞整洁的水泥路;告别了臭气熏天的污水和可恶的蚊虫叮咬,住进了整洁、美丽的贵和花园社区。王天玲说,大家现在常常挂在嘴边的一句话就是,“陈家后沟,再也不是一个沟了!”

陈振斌经历的这种居住环境的变化,是每个城中村蜕变的最直观体现。三年时间,威海77个城中村集中规划建设成了54个城市新社区,所有回迁房都按照同类住宅小区商品房的标准建设,做到配套一应俱全、设施一步到位,小区周边全部绿化、美化、亮化、硬化,群众彻底告别了过去的脏乱差环境。

心声>>

### 休闲方式不再只是看电视了

每天早上,翠竹社区活动中心的广场上,几十位居民随着音乐开始做第八套广播体操。清晨的阳光和欢快的旋律让每个人笑意盈盈,满头白发的老年人,青春活泼的年轻男女,都是原来南竹岛村的村民。

“以前可没这么热闹,大家最多围在一起打打扑克、麻将”,在南竹岛住了66年的姜锡洲告诉记者,没改建的时候,村里没有什么娱乐休闲场所,多数村民到了晚上就关门闭户,主要的休闲方式就是看电视。

“现在社区活动室什么都有,台球室、书画室,健身房、排练室、棋牌室、音乐室,闲着没事就唱歌跳舞,打球下棋,还能到社区电子阅览室学上网呢。”姜锡洲的女儿接过话茬,“妇女们经常自编自演舞蹈,老年人做健身操、拉二胡、唱京剧,家家户户都乐呵呵的”。

同样,在刘双彩所住的大岚寺生活小区,左邻右舍走动得比在旧村时更频繁。威百超市就设在小区的门口。小区居民步行几分钟就可以买到想要的商品。邻居之间相约去逛逛超市,去小区花园里锻炼锻

炼身体,这样的新生活非常和美。让刘双彩住得安心的原因还有,新小区有保安24小时值班,监控时时刻刻监察小区情况,“以前老有人上山偷电缆,住在平房的村民们也害怕小偷顺道儿来家偷东西,现在楼洞有安全门,楼外有监控,夜不闭户也不担心”。

刘双彩的爷爷,94岁高龄的刘园周老人前段时间刚收到了村里给他送的祝寿蛋糕。现在在大岚寺,村里60岁以上的老人每到生日都会收到生日蛋糕和100元祝寿礼。老人出门还有免费的乘车卡。“我们逢节就发东西,出门就有车,商店、理发店、饭店一批门市房都在小区里,孩子们上学还有免费的班车,真正从村民变成了城里人”,一提起现在的日子,刘园周就掩饰不住欣喜。

“如今生活环境大变,生活品质提升,日子越过越有劲,社区这么整洁漂亮,大家的素质也提高了不少,谁都不舍得像过去那样去破坏它。大家也开始从‘村民素质’向‘市民素质’转变”,大岚寺村委书记刘均利对未来充满希望。

像南竹岛、大岚寺一样,改造目标中的“绿色社区、平安社区、健康社区、文明社区、幸福社区”陆续涌现,水、电、暖、气、路等一应俱全,学校、医疗、安保、市场、停车场等一次性到位。城中村改造让全市新增社区卫生服务站63所,新建扩建中小学55所。同样,大多数村在城中村改造中建设了产权归属集体、只租不售的商业设施。全部开发后,可增加产业、商业设施260万平方米,年租金收入2.5亿元,平均每个村400多万元,每户近1万元。这些曾经拖城市发展后腿的村子,已然一跃成为城市发展的先锋。

“陈振斌们”、“刘双彩们”、“姜锡洲们”经历的生活当然只是城中村改造中一个个节点的缩影。这样的巨变于威海市东南西北77个城中村中,无处不在。从村居到社区,城中村经历的是脱胎换骨的重生;从村民变市民,人们经历的更是整个生活方式的转变。这样的破茧新生,落到村民的日子里,映到村民的表情上,组成的是这个时代的新的印记。



从农村到城市有多远?威海77个城中村的时间记忆是三年。

从2007年至今,涉及31339户近10万人、拆迁面积342.2万平方米的威海市中心城区77个村居全部完成整体拆迁改造。

仅用了三年时间,77个村居从后城中村时代走到新城市化先锋:一个个依山傍海的精品社区取代了低矮破旧的平房旧村;花团锦簇的芳草替代了蚊蝇成堆的鸡舍猪圈,便利多彩的城市生活替代了贫苦落后的泥土日子……

无论怎样描述这些巨变,都不如城中村居民生活的图像记录得生动;不管如何评价这样的新生,都比不上这些村民转为市民的表情反映得真实。



陶家乔社区。(环翠区供图)



漂亮的生活小区。(环翠区供图)



居民在大岚寺社区超市购物。  
本报记者 李彦慧 摄