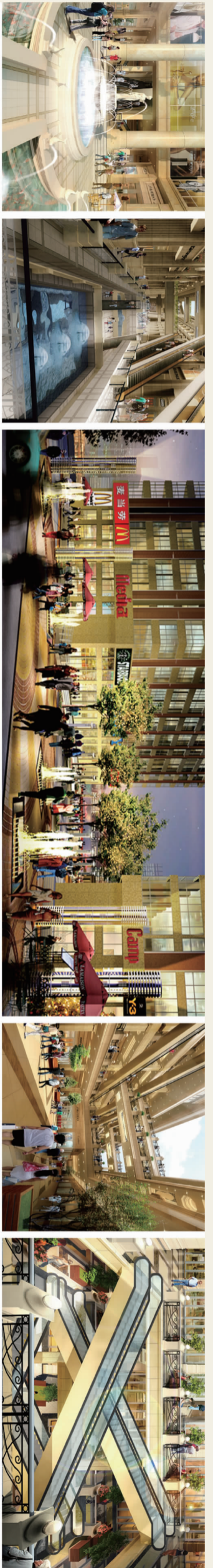


广告



诚基地产·商业步行街建造专家 复合型商业 独立街铺 全天候·365天24小时 经营自由 独立产权 和平路 繁华商圈 城市中心



10年按揭计算 本资料所涉及的所有内容及图片仅供参考，均不作为商品房买卖合同条款，最终以政府文件及商品房买卖合同约定为准。最终解释权归山东诚基地产开发有限公司所有。齐建开预字第(2010)289号 装修效果图

# 远在天边,近在眼前!

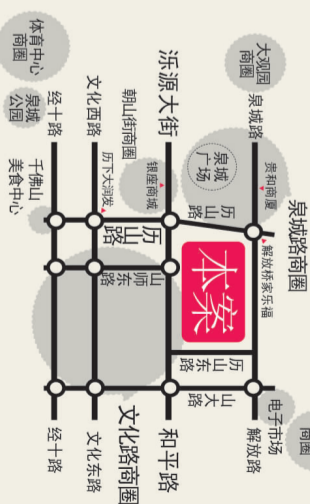
平均首付15万,月供1705元  
即可拥有济南城市中心成熟街铺

**成熟商圈, 独立产权, 一站式商业步行街** 一期商业100%售罄, 86%的出租率, 已售商铺出租价格平均4.5元/㎡/天, 购房成本回收期约11.8年, 年均回报率接近8.47%, 租金月收入直逼应付按揭款, 且成上升趋势, 商业街已然成熟! 2010年10月8日起办理VIP贵宾卡: 1万元人民币抵2万元人民币; 自购卡日起至开盘日, 每天增值500元; 多套同购另有惊喜, 折扣累计最高达8.8折。详情敬请电话垂询!

**诚基中心-泉城新时代商业步行街** 1.5公里商圈内共有居民40.5万人, 流动人口9万人, 在校师生员工约4.5万, 仅从49.5万人周边居民计算, 济南市人均可支配收入为22722元, 人均消费性支出14764.3元, 用以消费性支出的食品类、衣着类、设备用品及服务杂项商品和服务文娛耐用消费品, 合计约为人民币7178.2元, 以此推断: 诚基中心商业步行街周边1.5公里商圈的居民年消费总额至少9亿元以上人民币, 作为领军业态Shopping Mall的诚基中心-商业步行街所占市场份额, 预估利润不言自明, 何况4.5万在校师生的消费支出及周边高档酒店、商超、办公场所分流的客户尚未计算在内!

**诚基中心-泉城新时代商业步行街** 为济南首席一站式Shopping Mall, 集餐饮、娱乐、休闲、购物多种复合业态为一体, 引入欧式风格, 设有多种休闲广场、演绎广场、近百部电梯系统等, 建筑层高平均6.0米, 复式商业, 实现了真正意义上的买一得二。

**诚基中心-泉城新时代商业步行街** 位于和平路与山师东路交叉口, 衔接泺源大街、紧靠历山路, 坐拥四大商圈, 分别是山师东路商圈、泉城路商圈、文化路商圈、朝山街商圈, 更有山东新闻大厦、中银大厦等高档商务区、办公区及大润发、银座商城等大型商超散客流, 区域客流量大, 人气鼎盛!



## 购买诚基中心-泉城新时代商业步行街独立商铺的9大优势

- 新商业地标 | 地处和平路与山师东路交叉口, 衔接泺源大街、紧靠历山路
- 独立产权 | 独立使用水电气
- 综合型商业 | 集清式、传统型、休闲、娱乐、餐饮、购物
- 一站式步行街 | 一站式购物, 吃喝玩乐, 商务、服务
- 经营面积可分可合 | 完全根据自身情况合理投资
- 365天24小时 | 经营无限制, 争取最大效益
- 怎么赚钱 | 怎么经营 | 谁的租金高谁就给谁, 完全自主
- 360° | 步行有购物, 经营内容不受约束
- 兼具 | 大型商场客流量大 | 门面的经营灵活无约束的优势



2期

财富热线: 0531-6786 6999 / 6786 7888  
项目地址: 山东省济南市历下区和平路47号(原山东建工学院)