

# 牟平旅游发展总体规划“过关”

## 昨日专家组一致通过规划评审

本报10月31日讯 (记者 苗华茂 通讯员 黄艳玲) 10月31日,牟平区人民政府在牟平主持召开了《烟台市牟平区旅游发展总体规划》评审会。来自国家旅游局、中国科学院、中国旅游研究

院、山东省旅游局、山东师范大学、发改、规划、旅游等单位的专家组成专家评审组,认真听取规划编制单位对规划方案的系统介绍与说明,审阅了规划成果与系列图件,评审组经过认真讨论,最

后一致通过了该规划的评审。评审会上,与会专家形成一致意见,中国旅游研究院副院长石培华最后宣布,该规划对旅游资源、旅游市场进行了认真、详实的调查研究和科学分析,符合《旅

游规划通则》要求。对牟平旅游发展战略的把握、旅游发展目标的制定以及对旅游产业的定位,符合牟平实际。在此基础上还制定了具有较强操作性的旅游产业发展近期行动计划,对牟平的旅游

发展具有较强的指导性。评审专家组一致同意该规划通过评审。为了使其更加完善,建议规划编制单位根据评审专家组提出的修改意见,对该规划进一步修改完善后按程序报批。

# “中国北方国家海岸”呼之欲出

本报记者 苗华茂 通讯员 黄艳玲 慕平友

- 养马岛西南建设邮轮与游艇基地
- “威尼斯运河”现身养马岛前海
- 至2015年建10个五星级以上酒店



>> 专家观点

31日,牟平区旅游产业发展总体规划正式通过专家组评审,根据该规划,牟平滨海旅游开发将以滨海路为轴,以养马岛和金山湾旅游度假区开发为龙头,打造养马岛、养马岛及前海区域、金山湾旅游度假区三大板块。由此,牟平区打造中国北方国家海岸的大幕正式拉开。

## 政府出资迁移养殖滩涂

据了解,牟平区拥有65公里的海岸线,管辖浅海面积40万亩、滩涂面积3万亩,被专家誉为“钻石海岸”,蓝色资源极为丰富。早些年,牟平养马岛近海海域则布满了虾池和海参池,海产品养殖是岛上居民重要的收入来源。但随着牟平区旅游整体规划日渐清晰,近海这块

极具旅游资源价值的区域,则逐渐开始向旅游产业转型。

牟平区旅游局有关负责人介绍,近年来,牟平区委区政府立足于高起点规划、高标准建设,加快实施“大水系、大路网、大绿化、大改造”工程。投资5亿元对养马岛前海区域2000亩土地和滩涂进行

收购、储备和整理;完成1万亩吹沙填海工程和绝大部分拆迁补偿工作。投资十几亿元对城区三大水系进行综合开发,把沁水河打造成城市生态走廊,把鱼鸟河打造成城市滨水公园和科技绿洲,把芙蓉河打造成商住之河、文化之河、景观之河。

## 养马岛西南建游艇基地

养马岛全岛及周边的滩涂区域,总面积为13.52平方公里。今后将以塑造“秦皇养马岛、商务度假岛”为主题形象,全力打造“中国北方商务第一岛”。在养马岛东端和里蹦岛形成的海湾区,整合沿岸资源,以海水浴场、孙家疃特色民俗村等开发起步,

以高端休闲度假区、高星级酒店提档升级,建设天马湾国际商务度假中心,使其成为推动养马岛旅游升级发展的“总引擎”。

在岛的中西部,以赛马场为中心,建设马文化与水上娱乐中心;在岛的东部,开发建设以商业街区、高尔夫街区等项目为主的天马商业行

政与居住中心;在岛的后面,建设国家级后海礁石景观中心。

在岛的最西部,以连绵的山体为生态环境支撑,建设中央山体生态休闲养生基地;在岛的西南侧,将西港打造成烟台海岛旅游母港,整合周边海岛观光路线,建设西港邮轮与游艇基地。

## 养马岛前海打造“运河”

规划构建“一带两湾三区一岛”的空间形态,依托鱼鸟河、沁水河,形成一条牟平特有的滨海风情大道;利用跨海大桥西侧的天然泥石滩,强化生态多样性,建设具有

赶海体验趣味的星海赶海湾。

在跨海大桥以东,滨海路以北的,利用原有虾池肌理,保留改造出一条宛如威尼斯大运河形态的贯穿整个地块的运河,在两岸建设

主题商业街,构建休闲全景体验区;依据养马岛现有的资源状况、区位优势,以实现休闲岛、商务岛、文化岛、浪漫岛为功能定位,打造休闲度假第一岛。

## 建十个五星级以上酒店

“休闲度假既要有资源特色,又必须有承载设施。加快建设以度假酒店为载体的“中国北方国家海岸”,牟平区不乏资源特色,但欠缺的是完善的旅游设施。”牟平旅游局局长赵军介绍说,为尽快补齐短板,牟平区以加快引进建设高档滨海度假酒店为重点,正在掀起投资

度假酒店建设的热潮。投资6亿元的烟台中盛国际酒店,投资3亿元的蓬达东部新城度假酒店,投资28亿元的昆崙湖温泉旅游度假区等项目目前已进入建设阶段。其中,在建的烟台中盛国际海景酒店2011年预计主体工程完工。

根据牟平区旅游产业发展

总体规划中的“旅游产业近期行动计划”,2010-2015年,牟平区将建成各类星级酒店、宾馆40家,其中五星级以上10家,三星级以上20家。景区建设规划中,5A级旅游景区一个,4A级景区2个,至2015年,预计接待国内外游客535万人次。



北京京师天成旅游规划设计院院长宋金平:

整合资源,山海联动。



国家旅游局规划财务司规划处处长襄群:

政府主导,市场运作,以保护为基础,脚踏实地,稳步发展。



山东建筑大学建筑城规学院教授刘兆德:

相信牟平,这个目标一定能实现。



山东师范大学旅游管理系主任何佳梅:

以产品打造为龙头,突破牟平旅游发展。



中国旅游研究院副院长石培华:

用概念形成品牌,用宣传形成影响,用规划来统筹资源。



中科院地理所旅游研究中心主任刘家明:

烟台国家海岸旅游度假区要有一定的规模,要解决好管理体制问题。