

泉 社区记者团

历下区:殷亚楠 尹明亮
 市中区:林媛媛
 天桥区:董从哲
 槐荫区:陈伟
 历城区:赵恩霆

社区热线: 967061 26
 社区QQ群: 6091 8759
 社区邮箱: qjwsq@163.com

社区 黑板报

章丘购“暖心炭” 送给五保老人

寒冬未至,章丘市就已成为全市的五保老人备下了“暖心炭”。据了解,该市从“慈心一日捐”善款中支出100万元,采取集中采购、统一运输、送煤到户的方法,为全市2593名五保老人,每人配送半吨优质生活用煤,确保广大五保老人温暖过冬。在本月10日前,这些“暖心炭”将全部送完。
 (赵丽 袁致甲 马光哲)

编辑:朱頔
 组版:刘燕

房产证“迟到”两年 违约金却难兑现

一业主将开发商“告”到仲裁委



纠纷也日渐增多。资料片

社区故事汇

本报11月2日讯(见习记者尹明亮) 本应3年之内就该办好的房屋产权证,业主住进新房后5年才拿到。但合同规定的违约金,开发商却又迟迟难以兑现。近日,市民段先生一纸仲裁申请将开发商“告”到了济南市仲裁委员会。

11月1日下午,记者在济南仲裁委员会见到了正准备递交仲裁申请书的段先生。他表示,自己于2004年4月在大路附近一小区购买了一套住房,当时合同

规定自交房之日起3年之内开发商要协助买受人办理房屋产权证书,否则开发商将根据已付房款的1%支付违约金。

2004年12月,段先生购买的房子正式交房,但是3年期满后,房产证却迟迟没有办下来。当时小区业主就开始和开发商进行协调,协调的结果是开发商会根据合同规定继续协助小区业主办理房产证,而违约金则要等办出房产证之后再支付。

2009年8月,在等待了几乎整整5年后,业主们期待已久的房产证才姗姗来迟,可这时离合同规定的3年期限晚了将近两年。

房产证虽然来了,可根据合同规定的违约金,开发商却只字

不提,直到现在又已过了一年多的时间。“根据合同规定,开发商理应付我6000多块钱的违约金,可现在我根本联系不上开发商。”段先生说。

“其实我也不是小区里第一个来申请仲裁的。”段先生说,“之前早已有不少业主陆续申请了仲裁,现在申请书已顺利递交,听说一周之内就会立案,现在也只能等待了,希望能有个好的结果。”

终于联系上了该小区的开发商,开发公司的一位销售经理徐先生解释说,房产证之所以没有按期办出,是因为这期间政府对办理房产证的政策进行了调整,责任并不在他们。

延期办证 占了房产仲裁近半数

如出现延期办证,业主可提请仲裁或到法院起诉

本报11月2日讯(见习记者 尹明亮) 记者从济南仲裁委员会了解到,近几年,因购房纠纷而引发的仲裁在仲裁总量中所占的比重连年增长,而其中因延期办理房产证产生的纠纷更是占到近50%。

2日,在济南仲裁委办公室,工作人员邓鑫告诉记者,现在因购房纠纷而提请的仲裁已成为数量最多的一类仲裁,这些纠纷主要包括延期办证、延期交房、房屋质量问题、物业管理以及配套设施等方面,而延期办证引发的纠纷又占到了这其中的近一半。

邓鑫表示,仲裁委去年共办理有关购房纠纷的仲裁400余起,约占总办理解量的30%,而其中办理的延期办证仲裁就有近200起。今年到现在为止,办理的购房仲裁数量虽然只有200余起,但占仲裁总量的比重却有近40%。

济南市房管局有关负责人告诉记者,一般情况下,如果开发商手续齐全,交房后半年之内就能把房产证办下来。至于房产证多年办不下来的原因,多数情况下是因为开发商开发楼盘时手续不齐全。这种情况下,房产证能办下来就属幸运了,市民购房时一定要谨慎。

同时,这位负责人还提醒,一旦发生办理房产证延期的情况,业主可以根据合同规定提请仲裁,或到法院起诉,维护自己的合法权益。

秋季痔疮、肛肠疾病高发,我们该咋办?

随着人民生活水平的日益提高,以及饮食结构的改变,肛肠疾病已成为人类特有的常见病、多发病。据有关普查资料表明:痔疮等肛门直肠疾病的发病率为59.1%,痔疮占所有肛肠疾病中的87.2%,而其中以内痔最为常见,占所有肛肠疾病的52.19%,并可随着年龄的增加而逐渐加重;故有“十人九痔”之说。但是老百姓对痔疮等肛肠疾病的重视程度远远不够,大多抱有能忍就忍、能拖就拖的态度;大病扛,小病拖的现象普遍存在;即是来医院诊治的病人,临床上统计发现大多是疾病症状到了必须手术才可治疗的严重阶段。

随着人民生活水平的日益提高,以及饮食结构的改变,肛肠疾病已成为人类特有的常见病、多发病。据有关普查资料表明:痔疮等肛门直肠疾病的发病率为59.1%,痔疮占所有肛肠疾病中的87.2%,而其中以内痔最为常见,占所有肛肠疾病的52.19%,并可随着年龄的增加而逐渐加重;故有“十人九痔”之说。但是老百姓对痔疮等肛肠疾病的重视程度远远不够,大多抱有能忍就忍、能拖就拖的态度;大病扛,小病拖的现象普遍存在;即是来医院诊治的病人,临床上统计发现大多是疾病症状到了必须手术才可治疗的严重阶段。

“早预防、早发现、早治疗”可避免痔疮、肛肠疾病的困扰

济南肛肠肛肠医院吴斌院长介绍说:深秋气温变化无常,气候干燥,加上经过一个夏季的高温折磨,人的体能已经透支,并且整个夏季大多数人都会选择呆在空调房里,活动量减少,长时间久坐使血液循环减慢,免疫力下降,肠胃浊气

不能及时排出,淤积于肛门处,引发痔疮、肛裂、肛瘘等肛肠疾病。同时,由于秋季空气干燥,不少人会出现口干舌燥、大便干结等秋燥症状,如饮食结构不合理就会出现便秘、肠道功能紊乱而导致痔疮、肛肠疾病的高发和加重。



中国肛肠病研究所所长田晓利教授在济南肛肠肛肠医院为患者就诊

秋季,是痔疮、肛肠病高发季节

济南进入十一月份深秋时节,气温骤降,白天虽是艳阳高照,但气温却是冷意袭人,于是,火锅、烧烤、喝酒成了人们消遣解馋的主旋律,加之秋季气候干燥,季节变化引起的消化系统紊乱,便

秘、腹胀等肠道疾病的高发就成了相当自然的现象;同时对于许多老痔疮、肛裂患者而言,秋季若不加以保养,痔疮、肛裂、肛瘘等肛肠疾病就会随之加重甚至发生急症病情。

一、注意生活细节,远离肛肠疾病困扰

肛肠疾病高发季节,我们控制痔疮、肛肠疾病困扰最好的办法是预防和自我保健。秋季气候干燥,平时注意多喝水,多吃蔬菜、水果,多吃些带有粗纤维的五谷杂粮;如:菠菜、香蕉等食物;尽量少食辛辣、油腻、高热

量、高脂肪、不易消化的食品,保持大便通畅;每天养成固定时间一至二次的排便习惯;注意便后清洁肛门,最好是温水冲洗;保持规律的生活习惯;固定作息时间;避免熬夜过度疲劳;每天保持适当的运动量;尽量避免久坐、长坐。

品牌连锁实力,铸就痔疮、肛肠病诊疗高标准

据济南肛肠肛肠医院吴斌院长说:医院依托中国品牌连锁之势,汇集北京、上海、武汉、南京等地临床经验丰富的知名专家、教授、主任医师,同多个权威机构建立了强大的专家共享及交流平台;成立了技术研究中心,并引进一大批具有国际领先水平的前沿技术设备;如升级版韩国Dr. camscope肛门镜、第3代日本奥林巴斯电子肠镜系统、中医大肠水疗仪、超声雾化熏洗治疗系统、德国DWW术后康复系统等高端设备;美国智能PPH微创技术、HCPT微创技术、多普勒痔动脉结扎术、国家95科技攻关项目的“痔切闭术”等多项国际

最前沿的技术与科技成果,组成了一套全方位的诊断和治疗痔疮等肛肠疾病的科学系统;极大地提高了医院的临床诊疗水平,使济南肛肠肛肠医院成为了国内肛肠领域首屈一指的专科医院。

肛肠温馨提示:

如果您或您的家人有痔疮、便血、肛门痒、肛门潮湿、腹痛、腹泻、便秘等病症,应及时到专业正规肛肠医院进行检查,早发现早治疗,避免病情恶化。根据自身病症,您可以通过电话0531-62301111或登录肛肠健康官方网站www.0531gcw.com进行咨询。

痔疮、肛肠病高发,医院病房告急

据中国肛肠品牌连锁肛肠医院门诊数据统计:每年入秋后从八月份开始,痔疮、肛裂、肛瘘等肛肠病人明显增加;就诊的病人中大多症状比较严重,出现常有因便后肛裂出血、直肠脱垂、直肠脱出无法回位、血栓性外

痔、三、四期混合痔、复杂性肛瘘、肛周脓肿、直肠息肉等急症病号;便秘、腹泻、消化系统的疾病也呈高发状态;每年到了这个季节肛肠各地医院手术室也显得格外的繁忙;病房也出现爆满甚至紧缺。

二、定期检查,可防肠癌威胁

肛肠专家称,肛肠健康检查非常重要;成年人每年至少要做一至二次的肛肠健康体检,如出现便秘、腹胀、腹泻、便血、肛门痒等异常症状;应及时到专业正规的肛肠医院进行治疗;很多早期肛肠疾病是可以通

简单的保守疗法治愈;特别是直(结)肠癌如果能及早发现,以现代的医学水平是完全可以治愈,且愈后病情稳定,早期肠癌患者如能得到及时的治疗,可彻底祛除病灶;60%以上可健康存活至终不再复发。