

“分摊户”太少,城建时代广场今年又是高价取暖

暖气“二次加压”该由谁埋单

由于“二次加压”费用需要由业主分摊,去年供暖季,城建时代广场就曾创出67元/平米的高价。今年供暖近在眼前,而分摊“二次加压”费用的业主却很少,该写字楼供暖费再度“被抬高”,这让不少业主吃不消了。

现象:供暖成本高 业主吃不消

城建时代广场的业主李女士告诉记者,今年在收取暖气费的时候,物业公司同时贴出了通知,要求每户居民加收一部分暖气“二次加压费”。

李女士给记者算了一

笔账,因为这座楼是商用楼,物价局对暖气费的定价是36元/平米,如果加上每户分摊的二次加压费31元/平米,一平方米的房子就需要收67元钱。最初,写字楼上还有百余业主同意供

暖,这样下来,每户均摊40多元/平米,可后来想供暖的业主越来越少,供暖费又达到了去年的水平。“如果年年如此,67元/平米,我们真是吃不消啊!”李女士说。

探因:均摊户数少 “抬高”取暖费

该写字楼物业服务中心的刘飞主任说,城建时代广场是一座高层商用写字楼,供暖公司提供给物业的暖气只是到达一楼,如果要给高层的住户供暖,就需要物业对水进行二次加压,这

部分产生的费用是不包含在取暖费中的,需要住户分摊。

刘飞说,在供暖开始之前很久,物业就已经开始对所有的住户进行了调查。本楼一共有500户,大部分是

公司只有少量的居民,如果所有的人住者都需要供暖,二次加压费只需要每平米收5元钱,但是现在有意向供暖的业主不多,就要收取每平方31元钱,才出现了“天价”取暖费的现象。

部门:费用咋分摊 暂无“硬杠杠”

记者联系到临沂市物价局价格科。据该科科长介绍,关于供暖中产生的二次加压费用如何收取的问题,国家没有出台相关政策。根据现行政策规定,仅有针对供暖到户的定价,即城区居民供热按套内建筑面积计价,价格调整为25

元/平米。

对于实际供暖中产生的费用谁来出,“具体问题还得具体分析。”张科长表示,这要看开发商在建房时是否针对供暖的二次加压的问题与供热公司达成协议,另外这部分费用还需要业主与物业协商解决,得出

合理的分摊方式。

“由于换热站的产权单位不同,区域内供热设施的维修、管道改造等应由该产权单位负责。建议热力公司统一换热站产权,因为费用上产生问题而对换热站不能充分使用的,建议移交产权。”张科长表示。



城建时代广场取暖费连续两年都很高。

进展

取暖费有望 降至51元/平米

2日记者了解到,经过多次协商,开发商愿意为业主补贴2万元的二次加压费,只要需要供暖的业主超过80户。

“每平米15元的二次加压费还是可以接受的,今年就希望能有足够多的住户交费。”李女士说,

“但是现在,我仍然十分担忧明年的供暖,如果每年都是这种状况,实在太麻烦了,真希望相关部门能有一个合理的解释,到底如何分摊也希望尽快出台政策。”

文/片 本报记者 张帆 刘遥

蓝天热力供热主管网东线工程贯通

北城新区供热能力翻番

本报11月2日讯 (通讯员 段秀娟 刘建军 记者 田慧)2日,临沂蓝天热力有限公司供热主管网东线工程全面贯通。这不仅意味着管道所经过的兰山中心城区沿线供热能力有了提高,而且北城新区的供热主管网从一条变成了两条,供热能

力也将翻番。

2日下午,在沂河南岸的科普广场,工人们正在对最后一道焊口进行焊接。焊接后东线主管网将全面贯通,下一步将进行注水打压试验。工作人员表示,预计10日左右具备投运条件,届时东线主管网将正式投入运行。

东线供热主管网工程是蓝天热力有限公司的干线工程,特别是过沂河段是连通主城区和北城新区的关键部位。工程全长4.2公里,管道为直径800毫米聚氨酯泡沫预制只埋保温管,在高温高压下,供水温度将达到120/60℃。这道管线北与北城新区规

划一路主管网连接,南与沂州路管网对接;与2007年建设的西线工程联网,北城新区的供热能力翻了一倍。

记者了解到,上个采暖季,北城新区的供热面积已经达到150万平方米,东线的贯通不仅能够提高原有供暖小区的供暖

质量,也为新建小区开通供热提供了条件。另外,除了北城新区,市区线路沿线的老旧小区也将受益。记者现场看到一幅标有鲁商·凤凰城祝贺暖气贯通的条幅,工作人员表示,东线贯通后,像鲁商凤凰城这样的老城区的新小区也能够供热了。

主管道都注水了 换热站咋还不建

三里庄花园千余业主盼暖气

本报11月2日讯 (记者 吴慧)小区内换热站迟迟不建,供暖公司没法正常供暖,这让三里庄花园一千余人开始着急。住户纷纷质疑,马上就要供暖了,难道因为一个换热站就要大家挨冻?

2日上午,记者在三里庄花园见到了业主代表刘耐成。他告诉记者,三里庄花园一共有12栋居民楼,

住户1000余人,除了4栋还建房,另外8栋是两个单位家属院,现在有两个物业公司管理。

刘耐成说,由于管道改造压力变大,今年供暖部门要求供暖小区必须建设换热站。供暖部门要求小区提供18平方米的土地用来建设换热站,一直到现在,换热站选址还没着落。

2日下午2时35分,记



这些问题

我们帮您问了

富民小区李先生:每年的供热都达不到温度标准。暖气片高60厘米,只有下面20厘米热,上面的全部冰冷,找过物业多次维修,但还是不热。今年要交3700多元供暖费,要是暖气片还是修不好真不想交了,但不知道会不会连累到其他居民供暖?

富民小区物业工作人员:小区很大,有60多座楼却只有一个换热站,有的住户因为处在管网末梢的缘故,家里温度可能稍低。对于居民反映的暖气片不热的问题,物业将尽力维修,但如果是因为处于管网末梢导致的温度低,他们也没有办法。居民可以报停暖气,不会影响小区其他住户供暖。

竹林桥南区(砚池街附近)焦先生:以前都是小区自己烧暖气,每年供暖的时间很晚,温度也不热。想问一下今年是否可以接热电厂的暖气供暖?

蓝天热力有限公司工作人员:居民需先找物业公司协商,再由小区物业公司和热电厂开发部联系,如协商成功便可签订合同。

美多商务花园马先生:去年小区刚“水改汽”,今年又让“汽改水”,今年的“汽改水”工程造价接近90多万元,小区才将近190多户,平均每户五千多元,这笔费用怎么出?

恒源热力有限公司工作人员:按照规定,管道改造费用分两部分,主管网费用和支管网费用。主管网费用由热电厂出,而支管网费用由用热单位出,一般是业主分摊。按照文件规定,每平方米收26元钱。

本报特提供临沂蓝天热力有限公司24小时供暖服务热线:7062528;临沂恒源热力有限公司24小时供暖服务热线:8156207,8179156;随时接听、答复居民有关供暖的问题。

记者 崔洪英 整理

者来到三里庄社区居委,一工作人员称,此事只有书记了解情况。下午15时50分,记者拨通了该社区书记电话,对方匆忙说了一句“这事你得找供暖公司,我们不管”,然后挂断电话。

恒源热力有限公司工作人员称,目前,主管道已经开始注水,还没有建换热站的小区最好赶紧落实建设,以免耽误正常供暖。