

今日黄三角·综合

齐鲁晚报

新闻热线:8065000

# 10月份新房成交量大幅下降

较9月份降18.2%,第三季度同比降三成

本报11月2日讯(见习记者 张倩 通讯员 吴鹏) 10月份东营市中心城区新建商品房共签约住宅665套,与9月份相比下降18.2%。根据东营市房产交易中心发布的数据,今年第三季度中心城区新建商品房整体交易量同比下降了约3成。

11月1日,东营市房产交易中心发布了10月份中心城区新建商品房房产交易数据。数据显示,10月份东营市中心城区新建商品房成交情况较为平稳,全月共签约住宅665套,比去年同期下降约3成,比9

月份交易量813套,降幅约18.2%。

“金九银十”是传统的房产销售规律,但相比去年,今年第三季度,东营市中心城区新建商品房共签约2099套,整体交易量较去年同期下降了约3成。

业内人士分析,持续的调控政策是商品房交易量下降的主要原因。4月份“房产新政”后,许多购房者增加了对房价下降的期望,决定暂缓购房计划。9月底,国家新一轮调控到来,国内多个城市纷纷出台了“限购令”,再加上央行加息等,都进一

步抑制了居民的购房计划。

该业内人士告诉记者,受各类政策影响,短期内房地产经济将会受到抑制,房地产需求的放量将会延迟。但是,东营市目前正处于城镇化快速发展阶段,中青年群体较多,自住性需求比较旺盛,主要包括住房改善需求和住房结婚需求,“如果真能按照黄河三角洲有关规划发展,10年后东营市中心城区人口将达到50万,这是相当大的一个需求量。这些刚性需求不可能长时间被遏制,还会在适当时候释放出来。所以,成交量不会一直下滑下去。”

本报11月1日讯(见习记者 郝文杰 通讯员 牛泽山) 今年前三季度,东营房地产市场走势由活跃期转为低位徘徊。1—9月份,东营房屋销售价格涨幅逐月回落,销售价格累计上涨7.3%,居全省第二位。

根据东营市社会经济调查队提供的数据,前三季度东营房屋销售价格涨幅逐月回落。据统计,1—9月份东营房屋销售价格累计上涨7.3%,其中新建房销售价格比去年上涨

3.8%,二手房上涨19.8%。

与全省相比,前三季度东营房屋销售价格累计上涨7.3%,比全省平均水平高出0.3个百分点,低于淄博1.4个百分点,在全省17个市中增幅居第二位。

在东营市社会经济调查队组织的部分房地产开发销售、租赁和物业管理等参加的专题会议上,调查单位纷纷表示,目前我市房地产行业普遍存在“有行无市”的现象。



## 取暖用品热卖

11月2日,胶州路工业品市场上,商家把小太阳取暖器、电热毯、棉手套等摆上货架。冬日临近,各类取暖保暖设备齐上阵,投入冬季销售战。

本报见习记者 段学虎 摄影报道

车行代理保险业务东营“试水”

## 27家车行申请代买保险

本报11月2日讯(见习记者 聂金刚 王超)

近日,山东省保监局出台了《车行代理保险业务管理办法试点方案》,东营作为两个试点城市之一,在全省范围内率先启动了车行兼业代理资格审批试点工作。据了解,目前全市已有27家车行上交了申请资料。

据介绍,目前东营大部分车行都在经营保险业务,不少人购车时会选择在车行购买保险,但这些车行均无保险代理资格,基本都属于超范围经营,导致车险市场竞争混乱不堪。

10月29日,记者联系了多家汽车4S店,询问买车的同时是不是能一起买上车险,这些4S店均称能够做到。当问到4S店是否有车险代理资

格时,大多数人对此避而不答。

“山东省保监局早已经停止了车行代理资格的审批,一直到现在再没有审批新的车行代理资格,已经有代理资格的,由于过期没有审验也都失效了。”东营市保险行业协会秘书长认为,东营作为试点城市之一,启动车行兼业代理资格审批试点工作,为车行办理兼业代理资格,将会进一步规范车行代理车辆保险业务市场秩序,促进这一业务的健康发展。

记者从市保险行业协会了解到,申请保险兼业代理资格的车行,要建立完备规范的代理保险业务、财务、统计、人员等管理制度,配备

必要的计算机软、硬件设备,设有相对稳定的专门人员负责代理保险业务。郭秘书长说:“要求车行的注册地就是在东营市行政辖区内,注册的资本要在500万元以上。每一个车行最多只能和三家保险公司开展代理业务并签订书面代理合同,代理合同应有保险公司地市级以上(含地市级)机构与车行签订,并在保险公司省公司备案。”

山东领先律师事务所的赵律师提醒市民,一般新车车主在车管所购买保险比较安全,也可以挑选自己信赖的保险公司。目前在车行购买车险一定要留意保险条款是否齐全,以免日后出事引出纠纷。

## 广饶农民有了健康档案

本报11月2日讯(见习记者 王超 通讯员 刘云杰) 今年8月份起,广饶县各乡镇(开发区)卫生院开始集中为辖区群众开展免费体检工作,体检内容包括血压、血糖、心电图等;健康档案信息包括居民基本信息、主要健康问题及卫生服务记录等。

“如今俺们有了这个健康档案,这身体有个啥情况都能及时了解,咱这心里也踏实了不少!”广饶县丁庄镇牛圈村村民牛贵和高兴地说。说到这个健康档案,不少村民都会夸赞上两句。

截至目前,该县已为辖区内近20000名群众进行了

免费体检。今年以来,广饶县启动农村基本公共卫生服务项目,为辖区常住人口建立统一、规范的居民健康档案。

健康档案信息采取手工记录与微机信息录入同步进行,并及时更新内容以逐步实现信息化动态管理,主要包括居民基本信息、主要健康问题及卫生服务记录。据相关负责人介绍,到2010年年底,广饶县力争城镇居民健康档案规范化建档率达到80%以上,农村居民建档率达到40%以上。2011年底前,城镇居民健康档案规范化建档率达到90%以上,农村居民建档率达到70%以上。

本报11月2日讯(见习记者 吕增霞 王超) 近日,山东省卫生厅、财政厅发出通报,对全省首批50家星级社区卫生服务机构进行联合表彰,东营市东营区辛店街道社区卫生服务中心、东营区黄河路街道社区卫生服务中心和东营区胜利街道社区卫生服务中心榜上有名。

记者从市卫生局了解到,全省评选星级社区卫生服务机构,今年是第一年。今年东营有四个社区卫生服务机构参与评选,最后三个被评上。“评选的范围有硬件、软件,质量和水平,还有居民的评价。”一名工作人员告诉记者。

胜利街道社区卫生服务中心一工作人员告诉记者,这次评选活动经过了现场打分和调查问卷,直到被评为省首批星级机构,大家心里都很高兴,以后要更好地为社区居民服务。

## 4天8副中药 根治湿疣 疤痕

**328元**

当 天 见 效

中 药 治 疗

现 地 见 效

医 生 见 效

中 药 治 疗

现 地 见 效

医 生 见 效

中 药 治 疗

现 地 见 效

医 生 见 效

中 药 治 疗

现 地 见 效

医 生 见 效

中 药 治 疗

现 地 见 效

医 生 见 效

中 药 治 疗

现 地 见 效

医 生 见 效

中 药 治 疗

现 地 见 效

医 生 见 效

中 药 治 疗

现 地 见 效

医 生 见 效

中 药 治 疗

现 地 见 效

医 生 见 效

中 药 治 疗

现 地 见 效

医 生 见 效

中 药 治 疗

现 地 见 效

医 生 见 效

中 药 治 疗

现 地 见 效

医 生 见 效

中 药 治 疗

现 地 见 效

医 生 见 效

中 药 治 疗

现 地 见 效

医 生 见 效

中 药 治 疗

现 地 见 效

医 生 见 效

中 药 治 疗

现 地 见 效

医 生 见 效

中 药 治 疗

现 地 见 效

医 生 见 效

中 药 治 疗

现 地 见 效

医 生 见 效

中 药 治 疗

现 地 见 效

医 生 见 效

中 药 治 疗

现 地 见 效

医 生 见 效

中 药 治 疗

现 地 见 效

医 生 见 效

中 药 治 疗

现 地 见 效

医 生 见 效

中 药 治 疗

现 地 见 效

医 生 见 效

中 药 治 疗

现 地 见 效

医 生 见 效

中 药 治 疗

现 地 见 效

医 生 见 效

中 药 治 疗

现 地 见 效

医 生 见 效

中 药 治 疗

现 地 见 效

医 生 见 效

中 药 治 疗

现 地 见 效

医 生 见 效

中 药 治 疗

现 地 见 效

医 生 见 效

中 药 治 疗

现 地 见 效

医 生 见 效

中 药 治 疗

现 地 见 效

医 生 见 效

中 药 治 疗

现 地 见 效

医 生 见 效

中 药 治 疗

现 地 见 效

医 生 见 效

中 药 治 疗

现 地 见 效

医 生 见 效

中 药 治 疗

现 地 见 效

医 生 见 效

中 药 治 疗

现 地