全国76城市10月份房价微涨

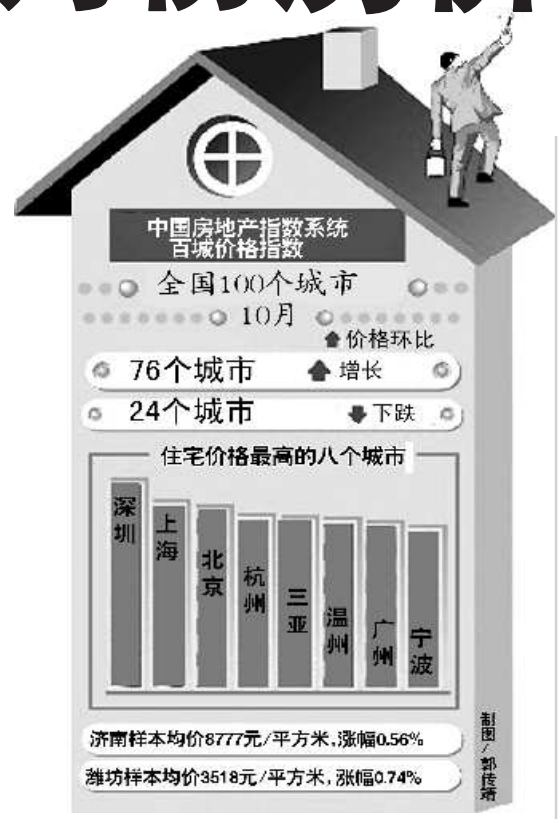
深圳楼价位居第一,济南增0.56%

本报济南11月3日讯(记者 张璐) 中国房地产指数系统百城价格指数发布样本调查数据,10月份全国100个城市住宅平均价为8418元/平方米,较9月上涨0.66%,其中76个城市价格环比上涨,24个城市环比下跌。其中济南样本均价为8777元/平方米,以涨幅0.56%在百城涨幅排名中列59位。

根据调查数据,10月份全国有76个城市房价环比上涨,其中宝鸡上涨幅度最大,为3.48%。环比涨幅前十位城市分别是:宝鸡、呼和浩特、徐州、常熟、郑州、泰州、德州、广州、洛阳和南昌。其中,前4个城市涨幅超过3%,后6个城市涨幅在2%—3%之间。

调查数据中,我省潍坊、东营、淄博、烟台等城市也在涨价之列,其中潍坊样本均价3518元/平方米,在百城涨价排序中列53名,涨幅为0.74%,是上榜的5个城市中排名最靠前的一个。

10月百城住宅价格最高的10个城市分别是:深圳、上海、北京、杭州、三亚、温州、广州、宁波、南京和福州,上月平均价为15345元/平方米,环比上涨0.56%。深圳以24550元/平方米继续排名第一位。从区域分布来看,长三角和珠三角分别有5个和2个城市。



新闻分析

调控不断 为何多地楼价还上涨?

资深房地产专家谢逸枫认为,严格调控下,货币政策未实质性收紧,导致市场上资金过剩,流动频繁。同时受通胀和人民币升值预期及地王频现,各城市规划的交通、配套的升级影响,房地产吸引了大量投资资金和海外热钱。由于部分城市区域供地不平衡、空置地处理不及时及保障市场供应缓慢等因素,导致房价不断上涨。

(据《深圳商报》)

央行首提"货币条件回归常态"

传递信号:侧重考虑管理通胀与流动性压力

新华社北京11月3日电(记者 王宇 王培伟) 中国人民银行日前发布的三季度货币政策执行报告提出,将继续实施适度宽松的货币政策。与近期历次报告相比,这是央行首次做出"货币条件逐步回归常态水平"的表述。分析人士认为,这一表述的背后,体现出央行政策更加侧重考虑管理通胀与流动性压力。

"最近两个月信贷增速抬头、物价屡创新高、外围流动性泛滥,这些问题已越来越受到货币当局的关注,正成为影响货币条件走向的决定性因素。"交通银行宏观经济分析师唐建伟指出。

自2008年金融危机以来,粗略估算我国银行体系已累计发放人民币贷款超过17万亿元,广义货币供应量已接近70万亿元。理论上认为,过多的货币可能成为抬高物价的重要推手。而当前主要发达经济体维持低利率货币政策,也为国际游资大量涌向新兴市场并推高物价创造了可能。

"未来国际货币泛滥和国内流动性充裕、食品价格上涨、劳动力成本走高、输入性通胀压力增强等潜在通胀压力仍将长期存在,明年上半年物价上涨的压力较大。"唐建伟说。

针对未来一段时间货币政策基调是否会出现由适度宽松向稳健方向的转变,专家认为尚有待观察。央行货币政策委员会委员、清华大学教授李稻葵日前指出,当前我国货币政策取向的转移,取决于宏观经济面是否出现乐观变化。李稻葵认为,如果经济增长速度下滑的态势能进一步稳定,下阶段有关政策取向的讨论就可以进行了。

"金"神抖擞 "铜"心协力

股民自编"有色股"民谣

本报讯 "'金'神抖擞、'铜'心协力、'锌'欣向荣、'铝'创新高、'铅'途无量、'锡'皮笑脸、'钛'疯狂了……"近期,在不少股票群里面,正在疯传的这首新鲜出炉的"股市民谣"赢得了众多在有色股上赚得盆满钵满的股民阵阵喝彩!

2日上午,某市场人士给记者发来上述QQ群聊天截图,内容无非还是谈股论金,但字里行间却透出几分诗意,短短的28个字就将有色金属板块个股行情描述得栩栩如生,跃然纸面。

十月份以来,"煤"飞"色"舞的行情让人们眼花缭乱,而最为耀眼的是有色金属等资源股的强势崛起。从恒邦股份、锡业股份再到金钼股份、广晟有色、中色股份……有色金属板块个股轮番上阵。

正是这个背景下,强大的股民自编出了这么一首覆盖了大多数有色股的炒股民谣。

实际上,从2007年"5·30"前的题材概念满天飞行情中孵化出来的"死了都不卖",到2008年下半年"宝马进去,单车出来",再到本文开头的炒股民谣无论大涨大跌,一路走来,这些股市民谣总是如影随形,通俗浅显却又深刻得入木三分!

截至2日收盘,10月8日以来上证指数累计涨幅14.68%,深证成指涨幅18.99%,而稀土永磁板块涨幅38.81%、稀缺资源板块涨幅38.35%、有色金属板块涨幅35.92%,分别位列沪深两市板块涨幅第二、三、四名。

(据《每日经济新闻》)

财讯速览

世行上调中国经济增速预测至10%

新华社北京11月3日专电(记者 安蓓 徐蕊) 世界银行3日发布的最新《中国经济季报》将2010年中国经济增速预测从此前的9.5%调高到10%。报告同时指出,中国经济增速有所放缓但仍然保持健康态势,未来中国经济发展的重点将转向结构调整。

世界银行发布的《中国经济季报》定期对中国经济进行评估。这份报告指出,随着刺激政策影响的逐步减退,货币供应趋于正常,国内经济将有所降温。

根据国家统计局的数据,今年前三季度中国经济同比增长10.6%。其中,第三季度增长9.6%,相比前两个季度有所放缓。

世界银行高级经济学家高路易说,随着全球经济增长减速和宏观政策逐渐回归正常化,中国经济增速可能会进一步放缓,但传统的增长动力和强劲的劳动力市场仍会继续支撑经济增长。

国美年底谈判不成或开特别股东大会

本报讯 "如果在合理的时间内,协商没有进一步明确的进展,大股东将提议召开特别股东大会。"黄光裕的新闻发言人再次强调立场,并认为"合理的时间"虽没有准确的时间,但是时间不会太长,不会拖到明年。

有消息称,在黄光裕方面指责上市公司不与大股东就"一揽子计划"积极接触之后,黄光裕方面和贝恩资本再次回到谈判桌,不过黄光裕方面拒绝就此透露细节。

11月1日,大股东提出从上市公司收回非上市门店托管权的期限已过,大股东真正剥离380多家非上市门店。接近国美高管的人士分析,黄光裕方面如果要剥离非上市门店,则其在上市公司的股权将降至30%以下,那么大股东的控制权将进一步被削弱。而黄光裕方面的新闻发言人称,是否剥离非上市门店,控制权掌握在大股东手里,而目前仍在谈判,一切均有变数。

(据《中国证券报》)

齐鲁分类招聘
全省17地市 同步发布 10元/字
广告发布热线:0531-67886618/28/38
综合招聘
综合招聘
寻挂证注册
医院招聘
公司·商标注册
文教招聘
司机招聘
专业开锁
牌具娱乐
牌九扑克
牌具娱乐
公告声明
招生培训
招生培训
济南烈食牛庄鸡鸭鱼肉
山东建筑大学
山东中医药大学针推学院
招生培训
法院书记员选聘
为适应新形势下法院工作建设,山东法官培训学院面向社会选聘培训一期书记员,名额50名,要求:专科以上学历,年龄18-23周岁,11月15日开学,现火热报名中。
咨询热线:0531-81183595 0531-81183516