

LUSHANG 鲁商置业

【龙奥政务直辖区】

龙奥、奥体、文博三大中心之上，聚合政务直辖区的城市资源，担纲泉城荣耀。

【未来都市示范体】

约40万㎡高端城市综合体，核聚公寓、商务、酒店、商业四大业态，示范都市未来。

【大师级手笔】

“空间魔术师”史南桥匠心独运，以艺术感量身打造极具现代感和舒适感的奢享空间。

【国际品牌精装】

全部采用地暖与户式中央空调，全球甄选国际品牌精装，实现拎包入住的梦想。

【酒店式服务】

酒店式服务涵养身份，十三项比肩世界的服务标准全面涵盖现代居住与商务要求。

【立体商业配套】

数万平米顶级商业、餐饮等立体商业配套，全方位繁华服务政务直辖区，尊享高尚价值。

【全系都市交通】

经十路、奥体中路、解放东路、燕山立交等全系都市交通，纵横网络，运筹泉城动脉。

【鲁商置业钜献】

鲁商置业联袂国际顶尖团队，从设计到选材，传承前沿理念与标准，倾力钜献。

鲁商国奥城精装跨界公寓·宜居宜商宜投资

跨界资产·全球视野下的楼市新风潮



跨界公寓,全球视野下的楼市新风潮

在国际化的都市之中，真正最有价值的物业形态不是单一的别墅或者公寓，而是城市核心地区的综合体建筑，如屹立于济南东城龙奥政务直辖区之上的鲁商国奥城。在它们的背后，不仅仅要求满足功能上基本的需求，更是体现一种生活方式、个人价值与自身的品位。在美国高端街区，跨界公寓以其专业化与全面化的服务使得价值一直坚挺。比如，在华尔街区域，一间100㎡左右的跨界公寓可能卖得比同一地段400㎡的独立住宅还贵；原因



就在于该公寓的各项配套设施一应俱全，提供细致的管家服务和专业的维护，再加上设计精致，能全方位满足华尔街工作繁忙的年轻精英们居住。鲁商国奥城以此为理念，以精装跨界公寓的形态，从与不同价值角度，以其极高的服务理念和高品质的产品，结合内部完善周全的设施配套，跨界工作与生活的界限，缔造商务官邸全新体验，为济南带来全球视野下的跨界资产。

鲁商国奥城商务官邸 宜居宜商宜投资

以全球视野鼎力打造，礼献济南。鲁商国奥城约45~110㎡精装跨界公寓，打造福贵相和的商务官邸；积聚济南东城龙奥政务直辖区城市资源与配套，以比肩世界都市精英的理念聚合众多国际顶级资源；全系成品精装、酒店式服务等，在未来都市示范体之上，以绝无仅有的全新体验，打造济南绝无仅有的宜居宜商宜投资的跨界资产公寓。



星级酒店式服务,立体商业配套

以十三项比肩世界的服务标准打造星级酒店式服务，鲁商国奥城精装公寓全面涵盖居住与商务需求多重范畴。无论是日常居家还是商务办公，都能享受独一无二的卓越服务。同时，大型综合性的顶级商业购物将在鲁商国奥城崛起。通过酒店式服务与立体商业配套，全方位的奢享，打造独具特色的商务官邸体验。

国际标准定制,全系成品精装

约8.4m挑高大堂，层高达3.3m；独特的LOFT设计，层高约4.95m，鲁商国奥城由加拿大BDCL设计公司领衔，联手“空间魔术师”史南桥大师和香港贝尔高林，以国际标准定制设计，打造极具现代感的空间。上翻床空间升级系统、绿色成品精装系统、单机分离式排风系统、户式中央空调系统、中央吸尘系统五大系统，以全系成品精装打造。

商务官邸,跨界资产新发现

站在世界的高度看世界，跨界公寓以商务官邸的形象正逐渐成为兼具高尚住宅与高档商务办公两种身份的复合型产品，满足各类商业人士的多元需求。相比写字楼，跨界公寓的功能更加多元化，商住两用、全天候水电供应，让其舒适度更优良；自由间隔出售，销售面积可大可小，使用率高，体现了“袖

珍型写字楼”五脏俱全的特点，而在价格和后期的管理费用上更是具备明显的优势。宜居宜商、实用便捷，正是由于高性价比，让商务官邸成为市场上的新宠，更成为投资的新方向。它们既能够凭借“写字楼”的身份获得小企业的青睐，又能以多元的复合型居住功能吸引着越来越多的商务精英入住。



国奥专线 +86 531 6669 7666 地址:济南市历下区经十路9777号(奥体中心正北面)

■投资商:鲁商置业 ■开发商:山东省鲁商置业有限公司 ■规划设计:加拿大BDCL ■景观设计:香港贝尔高林 ■营销代理:百安居置业咨询 ■整合推广:腾骥企划(上海&深圳) 商品房预售证号:济建开预许字第(2010)238号

