

年度大典启幕 三名评选开闸

地产豪杰角逐激烈



资料图片:往届“三名”颁奖盛典

本月初拉开帷幕的2010中国(山东)住交会三名评选活动,是自2004年开始,本报举办的第七届山东最高规格的年度评选大典,经过层层审查、严格遴选出炉的“三名”桂冠,则是对山东地产界的领袖、企业、楼盘最光荣的加冕。

本届“三名”评选活动推出之时,正是国家今年对房地产的新一轮严厉调控开始,因此评选刚一拉开帷幕,便呈现了不一样的气氛:参与楼盘的范围尤为广泛,奖项的角逐也更为激烈。在这种风雨交加的房地产环境中,“三名”奖项对每个企业、每个楼盘都有了更为深刻的意义。

全省各地市报名踊跃

随着地产大腕的不断涌入山东,省城之外的三线城市房地产也获得了史无前例的机会发展,楼盘规模、楼盘品质也都具备了赶超一线、二线城市的实力,涌现出了一批优秀的房地产项目。因此结合本年度的山东省地产形势,主委会联合本报的各地

记者站,加大了本届“三名”评选活动在济南外山东其他地市的评选力度。如今,淄博、菏泽、临沂、威海、泰安等地的不少房地产企业和楼盘纷纷电话报名、提交申报材料。

在这些来自其他地市的报名者中,大部分项目或规模体量大或产品高端,在当地甚至省城都有着很高的知名度。

省城“三名”争夺战升级

2010年省城房地产的市场已经呈现群雄逐鹿的局面。随着外来房地产商的不深入渗透,省城房地产市场“外向化”进程加快,2010年又有恒大、绿地、中建、祥泰、北大资源、中铁十局等地产大腕的产品陆续亮相

市场,更大手笔的动作使其很快成为市场的引领者。在市场上占据重要地位的还有保利、中海、天鸿、阳光100等老牌外来企业,以及本土的鲁商、鲁能、道通、重汽、齐鲁置业等地产领袖。

这些顶着大腕的光环,动则上千亩的开发体量,迅雷不及掩耳的开发速度、十几、二十几个的销售业绩,具有一呼百应影响力的地产巨头,一起争夺有限的奖项,不仅大大提升了“名人”、“名企”、“名盘”的含金量,也使得奖项的竞争达到了白热化的程度。更加大了、加深了在其他地市的推广力度,更多的候选“三名”加进来一起竞争,可以说本届“三名”奖项的争夺达到了史上最为激烈的程度。

(楼市记者 杨会想)

地产老总热议综合体

10月29日上午,2010齐鲁城市综合体发展峰会在山东新闻大厦举行。与参会专家的看法比较一致,不少开发商老总已经清晰地意识到,城市综合体在考虑如何运营好的同时,还应该站在城市的角度来规划,给城市带来亮点,而政府在规划时也应该有前瞻性。

综合体应首先考虑运营

北大资源执行总裁韩忠华先生表示,他们一直在思考,一个片区、一个综合体,住宅仅仅是其中一部分,作为一个好的城市运营商,真正考虑的是如何运营。

他表示,北大资源与济南市政府在今年3月5日签了滨河新区核心区,这个项目总共是2400亩。目前这个项目已经到了报批阶段,总的建筑面积是300万平方米,业态组成也是整合教育资源、医疗、科技资源和金融产业等资源。在这个片区里公建部分有100万平方米,其中有北大附小到高中有30万平方米的公寓和30万平方米的写字楼,并且天桥区政府要移到这个片区。

综合体应给城市带来亮点

华强置业常务副总经理王晓飞先生表示,华强进入济南不是说建一个住宅、建一个写字楼那么简单,华强做的是城市综合体的概

念,是每到一地方,所带来的一定是给这个城市一个亮点的东西,不管是产业还是城市文化都有提升。

华强的第一个项目是在安徽的芜湖,当时建的时候周边就是什么都没有,建成之后土地价格翻了两倍,现在那个地方已经成为了城市的中心地区。

要站在城市角度规划综合体

重汽地产总经理闫颖先生表示,作为城市综合体,交通等系列都比较突出,如果综合体能够从城市规划的角度上进行很好的规划,才能够很好地解决现存城市运营过程中存在的问题。他表示,原来在开发翡翠郡前期的时候曾经有过设想。

无影山东路打算做一条商业街,但是这个想法牵扯到很多个地方和片区,面积也比较大,比较难实现。不过这个想法是比较符合今天的形势。

韩忠华还表示,济南基础设施建设还远远不够,他们所在片区的常住人口应该在4.8万左右,加上流动人口应该在10万人左右,现在的基础设施配套“水源”还远远不够,气和供热都没有,有的甚至是刚埋的管道已经不够用了。

(楼市记者 刘万新)

GUOKE INTERNATIONAL GOLF VILLAS
国科国际高尔夫别墅

土地日益稀缺,独栋别墅更显珍贵;
价值就在眼前,让目光作证
一生只需一片领地!

健康享受 国科别墅高尔夫 温泉 独栋别墅三位一体

国科国际成熟别墅文化区新品,北美原乡纯独栋生活圈
● 紧邻18洞72杆国际标准高尔夫球场
● 距国际机场15分钟车程
● 私有围合式院落,廊院与庭院别墅的方正布列,尽显大度之美
● 拥有“大型水上乐园”,2000米寒武纪地下天然矿物养生温泉、国际会议中心、室内网球场等配套
● “国科国际体检中心”现已落成并运营,高规格医疗救护条件为全体业主健康保驾护航。

国科国际高尔夫别墅,一个备受万众瞩目的别墅庄园崛起。
3400亩超级大盘,旗舰型项目山东省内屈指可数;
0.2超低容积率,每一个细节自成为一道风景;
70%超高绿化率,家与自然从此不再分开……
在国科,生活即享受,有多少栋别墅就有多少个惊喜可以创造。

销售热线: (0531) 85500001/2 www.gk-golf.com 国科高尔夫别墅III期

◇ 投资商: 国科地产 ◇ 建筑/景观设计: 中外建环境设计所(留法博士 daisy 作品) ◇ 物业管理: 北京中实杰肯道夫物业管理有限公司 ◇ 高尔夫球场设计: 美国 GRADE 高尔夫设计公司

※ 本广告仅供宣传使用,不构成合同要约。一切以政府最终批准为准。