

汇东·香墅里:城央即将绝迹的院落

久居城市,看惯了喧嚣,穿越了繁华,“离尘不离城”亦或“兼得繁华与宁静”,便成为中产阶层在保存现代城市生活的同时又能实现和自然沟通的不变追求,亦成为这一群体购房置业的终极标准。亲近自然,却又不失繁华,这便是汇东·香墅里在保留现代城市生活的同时对亲近自然的完美收纳。



汇东·香墅里效果图

城央

稀缺多层电梯花园洋房

看惯了满眼的高楼大厦,人们开始向往宁静、和谐的郊区庭院生活,却无奈理想被距离所牵绊。而汇东·香墅里恰恰将地段、交通、庭院完美演绎,在城市中央实现庭院生活。

汇东·香墅里位于位于燕山新区,浆水泉南路,洪山半山之上,东临奥体中心,南扼生态大道旅游路,北靠经十路与二环东路济南交通枢纽主动脉,交通十分便利。项目建筑类型全部为6层带电梯花园洋房,底层有30-50m²私家入户花园,项目入口有200米私家入门小路为业主专享,真正的庭院生活,别墅级的生活品质。在当今济南市场上多

以高层和小高层住宅为主,多层带有电梯的花园洋房在济南房地产市场不多,而多层电梯花园洋房又算得上稀缺中的稀缺。如今燕山板块成熟的周边配套,优美的生态环境,浓厚的人文气息让这一区域成为济南新核心,而汇东·香墅里则成为这一新核心唯一一处可享受庭院生活的高尚社区。

绝版规划

奢华多层建筑的末班车

2010年1月8日召开的济南市城镇化工作会议对城市要“扩大”“长高”战略作出了更具体的部署。会议提出,要按照“低密度、高容积率”的规划思路,引导建筑向空中发展,压缩用地规模,提高投资强度,除城市规划

有高度控制特殊要求的区域外,新建项目鼓励建设高层建筑,原则上不再规划审批6层以下建筑。

此政策出台,让汇东·香墅里价值再次凸显,它不仅仅是燕山板块唯一一个低密度、多层建筑项目,更成为燕山板块乃至二环东路区域最后一方院落。以后,拥有多层是一种奢望;再以后,多层将成为彰显地位,体现身份的一种象征。

大宅

更为纯粹的高尚人文环境

社区更是一种人文环境,选择什么样的社区,就意味着选择了什么样的人文环境。大宅的内涵,是一种来自高度之上的低调,一种大家风范和精神尊贵,一

种更为纯粹的高尚人文环境。

项目物业类型以多层为主,底层1+1、1+2庭院复式是香墅里的一大亮点,底层半价即可享受两层高品质生活。260-309平米1+1复式住宅溢出的是最为纯粹的大宅味道。纯粹大户设计,户户南北通透,室室朝阳,户型设计合理,空间利用率高,得房率在84%以上。1+1庭院复式更能满足多样化需求,把影院、KTV搬回家不再是梦想。除此,社区绿化、社区内外配套、所在黄金地段、周边成熟氛围都把香墅里举到一个全新的高度,在高度之上演绎纯粹人文大宅,构想品质生活。

目前香墅里限量推出复式房源,购买复式住宅即赠送30-50m²入户花园、地下停车位等优惠措施。



汇东·香墅里
FRAGRANCE VILLA LIFE
人文院落 宜居生活

一座山 一个院子
一把摇椅 一把蒲扇 一杯清茶
香墅里庭院复式大宅
品味人生百态
珍藏流光岁月……

香墅里庭院生活模拟合成图

主城区绝版庭院复式洋房,数量有限, 珍罕发售!

195m²“亲情庭院复式”总价208万!

即日起购买庭院复式,限时尊享3重优惠:赠送30—50m²院落;赠送地下车位;300m²庭院复式底层半价。



○接待中心: 济南市浆水泉路南端(经十路与浆水泉路交会口南行888米路东)
○开发商: 济南三鼎房地产开发有限公司 ○承建单位: 中国建筑技术集团有限公司

- 人文自然——依洪山公园,地处燕山新贵片区,伴山伴城,享受惬意生活;
- 臻品户型——低密度,8米多超大开间,二楼独立私密空间,尽享奢华人生;
- 黄金配套——奥体中心、燕山银座、省立医院、省博物馆…坐享成熟配套;
- 完美交通——二环东路、经十路、旅游路、浆水泉路……5分钟便捷生活圈。

庭院对话 (0531) 62319999 61361600

本广告中图片及文字仅作说明,不构成双方买卖合同,最终解释权归开发商所有。
济建开预许字第2010029号/30号/31号/162号/221号

