

奥体东板块成本价购房成新热点

“东拓西进”作为一个城市规划战略被提出,经十东路周边奥体东板块的唐冶新城有望成为“泉城新中心、齐鲁新门户”。虽然济南市均价已经上万,但是在这些未来的新中心还不至于“6字头”的精装房。

**经十东路
升值潜力堪比深南大道**

现如今,济南唐冶新城和西客站的战略规划地位已经确立,“东拓西进”的城市新中心已经呼之欲出。早在2003年6月,济南市就正式确立了以“东拓”为首的城市发展思路,加之市政府的东移,都表明了济南东部的发展被摆在了首位。以高科技“孵化器”为产业载体,占地1500亩的奥体中心全面建设,尤其是2009年的全运会彻底重组

了济南城市发展格局。济南像深圳一样,是一个南北短东西长的带状城市,东西道路是这个城市资源流动的关键。经十东路的重要性就如同深圳的深南大道,对于济南东部经济崛起起着巨大的促进作用。

**经十东路
仍不乏“6字头”精装房**

就目前来看,奥体文博片区的楼盘价格动辄上万,但是与之几公里之遥的经十东路却有“6字头”起价的精装房,这不得不让投资者窃喜。

7月31日开盘的济南恒大名都,开盘当日即吸金4亿,开盘3个月就热销过千套。据了解,在刚过去不久的十月黄金周,恒大名都近70套的销售成绩占到了整个东部总销售量的三分之一

还多。同在东城,相比奥体周边上万的楼盘,恒大名都虽然价格亲民,但是品质并不低。恒大名都绝版的园林大湖,优质的物业服务,和1500元/平米的精装修在济南市区都属于行业标杆水准。记者发现,位于经十东路的恒大名都仍有6965元/平米起价的物业,实在不应错过。

(王成涛)

楼市一周

万象新天举办“爱涌泉城”订婚大典

10月30日,一只世界上最时尚的订婚车队从万象新天营销中心驶出,巡游全城。这仅仅是万象新天为30对新人举办的“爱涌泉城”订婚大典的精彩环节之一。

当天在万象新天“爱涌泉城”订婚大典幸福宣誓的30对新人,是从百余名报名网友中“PK得胜”的甜蜜爱侣。他们在万象新天的营销中心做出最真挚的承诺,迎接一生一世的幸福美满。随后,他们又参加新甲壳虫车队

的时尚巡游。最后,万象新天还为他们准备了新房样板间幸福拍照的环节。

天鸿万象新天作为济南东部首屈一指的5000亩超级大盘,总建筑面积将超600万平米,未来将成为可容纳数十万城市人口宜居、宜业生活的新都市样板区。近期,世界一流水准的主题景观公园和高尔夫练习场项目即将启动,样板生活组团、新生活探梦馆、景观示范区也将陆续向公众开放。此次“爱涌泉城”订婚大典

是万象新天与大众新甲壳虫联合推广的系列活动之一,这不仅仅是新人们的浪漫牵手,也是两种时尚生活的浪漫牵手。

据悉,天鸿万象新天

瞰景高层新品将于11月份盛情开盘,惊爆均价6180元/m²,现在加入天鸿会员还可享2万抵3万优惠,开盘当天更有多重劲爆惊喜!



感受华强集团文化科技的力量

由深圳华强集团投资开发的济南华强广场项目面世至今,受到了社会各界广泛关注。为了让社会各界更加深入地了解华强集团,上周六济南华强广场携手社会各界人士共同参观华强集团科技文化产业项目。

10月30日一早,济南华强广场相关人员及社会各界人士共计40余人,自济南华强广场出发,一同来到由华强集团斥资20亿建设的山东省内华强

集团科技文化主题公园。在一天的体验时间里,一系列精彩纷呈、惊险刺激的项目,给活动一行人员留下了难忘而美妙的记忆。

除文化科技产业之外,华强集团在电子信息、高端服务业、高科技电子制造业、房地产开发与运营业也均取得了举世瞩目的成就。其中,济南华强广场便属深圳华强集团地产开发与运营的又一倾力力作,是集电子专业卖

场、高端商务公寓、顶级写字楼于一体的高端城市综合体。截至目前,济南

华强广场营销中心外墙已经基本搭建完毕,预计12月初即能开放。



北大资源集团与北京大学幼教中心展开合作

2010年11月2日,北大资源集团与北京大学幼教中心签署了合作开办幼儿园的框架协议,双方合作的“北京大学幼教中心济南清河分园”即将于2012年在山东济南“尚品·清河”项目内落成。

经过多年研究实践的积累,北京大学幼教中心形成了独特的六大园本课程:以儿童发展为本的融合课程,以生态式艺术教育

为主的个性化课程,以蒙台梭利教育为特色的混龄教育课程,以儿童健康发展评估和指导为核心的亲子教育课程,以儿童兴趣为导向的快乐与发展课程,以健康的生活体验为核心的阳光户外体育课程。

北京大学幼教中心济南清河分园占地3700平方米,建筑面积2600平方米。该园由北京大学幼教

中心直接管理经营。“尚品·清河”业主的子女可优先入园,同时,幼儿园也面向社会公开招生。

对于此次北大资源集团携手北京大学幼教中心,北大资源集团总裁余丽谈到“作为资源整合型城市运营商,北大资源会根据客户的需求植入优势资源。北京大学幼教中心济南清河分园设立只是北大资源整合教育资源、

打造教育地产的第一步。”

据悉,除位于天桥区泺口的“尚品·清河”项目之外,山东北大资源还负责规划开发位于滨河新区的徐李片区。在该片区的规划建设,北大资源将会继续依托北大的优质教育资源,将徐李片区打造成北大资源的教育地产样板工程,并不断探索改进,真正实现政府、运营商、市民三赢的局面。

森林河湾《粉墨》完美落幕

祥泰·森林河湾为业主钜献大型京剧意象杂技剧专场《粉墨》,于10月24日晚七点,在珍珠泉人民会堂圆满落幕。虽然天气突然转凉,但可容纳近千人的人民会堂依然是高朋满座。

京剧意象剧杂技《粉墨》共分泥塑、贵妃醉酒、霸王别姬、三岔口、洛神、白蛇传、钟馗嫁女、杨门女将等八个演出单元,融入了京剧折子戏及符合现代审美观感的表现形式。悠扬的京剧音乐加上出神入化的高难度动作引来业主们雷鸣般的掌声。演出的一个半小时时间里,现场是掌声不断,欢呼声不断。直到节目的最后,演员在高空打出“春秋《粉墨》戏梦人生”的大幅标

语时,才使大家猛然回到了现实,很多业主仍意犹未尽留恋不愿离开。笔者随机采访了几位业主,都纷纷反映:节目非常好看,演出非常专业,灯光、音效、服装、场景,表演结合的很漂亮,祥泰实业无愧于文化地产的称号,连节目举办的也是非常具有文化内涵,希望以后多组织这样的业主联谊活动。

另悉,10月26日祥泰·森林河湾3号楼主体封顶,业主们入住新房的时间也在一步步缩短。森林河湾三号楼开工时间是6月10日,经历了四个多月的奋战,森林河湾3号楼提前一个月顺利的完成了工程进度,在天气冷之前主体框架完工。

二环东路区域发展论坛举行

由新浪乐居主办的济南二环东路区域价值发展论坛于10月31日在舜耕会堂顺利举行。论坛围绕着二环东路的区域价值展开,与会的相关政府机构人士、行业专家、区域开发商代表、业内媒体都纷纷亮剑观点并互动交流,对该区域的过去、当下、前景进行了深入的探讨。

首先,论坛嘉宾对二环东路区域在济南东部的核心、枢纽地位及良好的发展空间给予了充分肯定。济南市建委住宅产业化发展中心王全良主任表示:东二环一直是济南市价值最高的区域,在未来一段时间内,它的区域价值是不容置疑的;新智盟地产顾问机构董事长郑振飞形象的将该区域比作

“潜力股”,并表示二环东路将来一定是济南最有活力的商务板块;同时,与会嘉宾也对二环东路区域的未来发展提出了精辟而又独到的见解。重汽集团房地产开发公司总经理闫颖认为,二环东路应该参照北京的东三环模式进行发展,提高路网宽度疏通交通拥堵的同时加大沿线地标型建筑的建设力度,以此来提升区域形象。

通过本次论坛嘉宾观点的交锋和融汇,对二环东路区域的价值和发展有了一个更清晰、深刻的认识。作为济南东部连接老城和新区的纽带,贯穿城市南北的大动脉,二环东路及沿线区域承载了政府、开发企业、以及众多市民的希冀。

安居客
anjike.com

齐鲁楼市
QILU HOUSE OF REALTY
不动产合作机构

济南二手房一周动态数据

(2010年11月2日统计)

一周市场均价: 7500元/平米	对比上月均价上涨 0.55%																
一周房价涨幅最大的区域前三	一周房价涨幅最大的板块前三																
<table border="1"> <tr><th>区域</th><th>对比上月均价</th></tr> <tr><td>章丘</td><td>+2.25%</td></tr> <tr><td>天桥</td><td>+1.32%</td></tr> <tr><td>高新</td><td>+1.16%</td></tr> </table>	区域	对比上月均价	章丘	+2.25%	天桥	+1.32%	高新	+1.16%	<table border="1"> <tr><th>板块</th><th>对比上月均价</th></tr> <tr><td>吴家堡</td><td>+8.88%</td></tr> <tr><td>天桥东街</td><td>+8.17%</td></tr> <tr><td>制锦市</td><td>+6.76%</td></tr> </table>	板块	对比上月均价	吴家堡	+8.88%	天桥东街	+8.17%	制锦市	+6.76%
区域	对比上月均价																
章丘	+2.25%																
天桥	+1.32%																
高新	+1.16%																
板块	对比上月均价																
吴家堡	+8.88%																
天桥东街	+8.17%																
制锦市	+6.76%																
一周房价跌幅最大的板块前三	一周新增房源最多的板块前三																
<table border="1"> <tr><th>板块</th><th>对比上月均价</th></tr> <tr><td>五里沟</td><td>-3.22%</td></tr> <tr><td>郭店</td><td>-2.84%</td></tr> <tr><td>仲宫</td><td>-2.83%</td></tr> </table>	板块	对比上月均价	五里沟	-3.22%	郭店	-2.84%	仲宫	-2.83%	<table border="1"> <tr><th>板块</th><th>占全市新增百分比</th></tr> <tr><td>洪家楼</td><td>+12.46%</td></tr> <tr><td>无影山</td><td>+8.09%</td></tr> <tr><td>姚家</td><td>+6.30%</td></tr> </table>	板块	占全市新增百分比	洪家楼	+12.46%	无影山	+8.09%	姚家	+6.30%
板块	对比上月均价																
五里沟	-3.22%																
郭店	-2.84%																
仲宫	-2.83%																
板块	占全市新增百分比																
洪家楼	+12.46%																
无影山	+8.09%																
姚家	+6.30%																

安居客,专注于二手房搜索的网络平台
更多详情,请登录安居客网站: www.anjike.com

同圆·润和山居限量加推

近日,为答谢广大客户的支持与厚爱,致力于打造“园博园邻·半山中国庭院”的同圆·润和山居荣耀加推,新房源推出当天又重现首期开盘火爆抢购

的场面,当日新房源成交率突破百分之七十。

同圆润和山居本次加推的房源既有80-120m²的精致小户型洋房,又有170-190m²的奢景平层大宅。其

中在业界素有“别墅之上,大平层”美誉的170-190m²宽景大宅尤其受到客户青睐。作为一种生活舒适化的回归,其凭借大空间、大面宽、开阔通透、功能丰富、居住和

谐等众多特征和优势,正逐步成为高端居住需求的新方向。笔者了解到,作为同圆润和山居的主力户型之一,开发商将陆续推出类似的奢景平层大宅。

凯旋新城加推销售火爆

济南二环内停批多层建筑规划后,多层居所成为追求舒适居住环境的客户首选,而凯旋新城西区多层居住组团,以绝版的品质,受到客户的广泛追捧。面对客户的强劲居住需求,新加推9、12号楼于2010年10月23日隆重开盘,新推出的

70m²、96m²、111m²和133m²典藏房源,户型涵盖了一居、两居、紧凑型三居和舒适型三居,受到客户的热捧。开盘当日加推房源已售出80%。这是客户对多层产品的青睐,也是对莱钢建设置业产品品质的认可。

凯旋新城项目位于西

部城区生活、商务中心位置,现推出产品以日渐罕有的多层亲地建筑为主,是济南市场上较大规模的二环内多层高尚社区。与济南大多数项目期房销售不同的是,凯旋新城多层居住组团建设进入验收阶段,正在进行后续的路面硬化及景观施工,产品品

质及建筑细节一目了然。而高端建材的大范围使用,则是看得见的品质保障,凯旋新城多层居住组团采用了高级大理石楼梯踏步,飞雕电器、厨卫装修品质全面升级,采用知名品牌的瓷砖、卫浴进行装修,每户配备价值5000元的力诺瑞特太阳能。