

我爱我家

济南家居、建材品牌选择不同的“过冬”方式

装修淡季到来 品牌加速分化

爱家记者 朱俊义

自国庆节家居消费旺季过后,济南家居建材市场一直处于不温不火的状态,转眼就要进入冬季,整个家居建材行业随之也转入装修淡季。对于淡季,不同的品牌有不同对待方式,不同的家居卖场也有不同的“过冬”方法。

知名品牌积极过冬

国庆节之后,许多家居建材品牌忙于送货安装,因

此进行促销活动的品牌较少,家居卖场在集中放量后也相对平静了不少。10月31日下午,记者在舜馨路某家居卖场内看到,整个家居卖场内很少有消费者前来购物,个别品牌店早早关闭了电源。一位销售人员告诉记者,十月中旬开始我们品牌店一个订单也没开,不知道这种情况还要持续多久真不好说。

对于将要面临的淡季,圣象地板的毕经理说:“知名品牌一般在淡季的时候都会做一些促销活动以回馈消费

者,虽说知名品牌的品质好有保障,但适当的优惠对消费者还是有一定的吸引力。比如这次圣象总裁亲临济南的签售活动,涵盖了圣象地板、木门和衣柜,这也是圣象旗下的三大品类在济南第一次联合优惠。”圣象地板的经营模式在一线建材品牌中具有一定的代表性,也反映了知名品牌对于淡季的积极应对。

小品牌保本过冬

许多在家居卖场内的不

知名的家居品牌,在国庆销售旺季时,也随着旺季销售火爆了一阵,但销售旺季过后很快就降温了,虽然不至于盆满钵满,但可以勉强渡过将要到来的淡季,小品牌在淡季最难熬,这是很多小品牌经营者的共识。

某小品牌在济南家居卖场内只有一个木门店面,经营一直是处于温饱状态,张经理在接受记者采访时说:“我们是小本生意,和大的品牌没法比,如果在淡季时做促销成本上来了销售上不来,面临亏本的风险比较大,

因此淡季时我这个店面只要能店面租金和人工工资挣出来就行,至于其他的明年再说。”

两种形式的利弊

在淡季到来前,家居建材的大品牌采取各种方式积极促销,吸引更多的消费者前来购买产品,将成本摊薄将利润减少,积极过冬。大自然地板山东区副总经理冯真明说:我们在淡季时做促销,一是为了将成本降低,继续保持价格上的竞争优势,二是在淡季

时继续延续大自然地板在消费者心中的影响力。

对于许多小品牌,在淡季偃旗息鼓的原因,主要是为了节约成本,但节约成本的同时也会削弱小品牌在消费者中的影响力,这一点是不言而喻的;这也是许多小品牌在淡季快速消失的主要原因。一位家具卖场负责人认为,现在很多小一点的家具商,在淡季时都抱着开一单挣一笔的心态,不求多卖但求多赚的心态,这种经营理念可能就会导致品牌遭到市场的淘汰。

装修报价如何看待

目前市场上有很多家装公司在报价上存在很大的差异。许多消费者都遇到过这样的困惑:在同一个家装市场里,几乎相同的装修内容,报价却有着很大的差异?对于装修报价,往往不知道该

便宜点的好?

在家装价格管理上,国家并没有统一的报价标准,一些家装市场也仅仅列出指导价供消费者参考。但由于装修项目和工程量的多少是影响整个装修造价的直接因素,同时装饰公司的规模、资质、等级、管理制度的不同,其收费标准也有所不同。

总体来说,装饰装修中

的费用应该包括以下内容:

- 设计费,有的装修公司此费用已经包含在装修费用中。
- 主材费,包括木工板、装饰板、线条、五金、油漆、乳胶漆等等。
- 辅助材料费。
- 人工费:木工人工费、瓦工人工费、水电工费、油漆工人工费等。

●管理费和税金,如果是“马路游击”装修队伍就没有此项费用。

需要注意的是,不要单纯以价格来选择家装企业。材料与设计的好坏才是最重要的,例如装修工程中比较常用的细木工板,有四个等级的木工板,从外表看都是一模一样的,但是内在质量却很不一样,售价当然也分

为四个价钱,从60元到100多元不等,选用的等级不一样,当然整个造价也就不同了。再比如木器漆,据不完全统计,全国有6000个左右牌子油漆,价钱从30-40元/组到500-600元/组,报价当然差距很大,建议在和装修公司谈价钱以前,自己先去市场了解一下产品以及价钱,做到心中有数。



盛世文都木门™
SHENGSHIWENDUDOOR

传承盛世之源 成就木门经典

北京盛世文都木门「济南三店」同步

11月 6/7日 盛大开业



开业当天,全场 3.8~5.8折

活动当天交款满15000元的顾客,可获赠价值1680元“PD950钻戒”一枚。签单交款的顾客,即可获赠绿色植物一盆。



原价: 3680元

开业价: 1880元



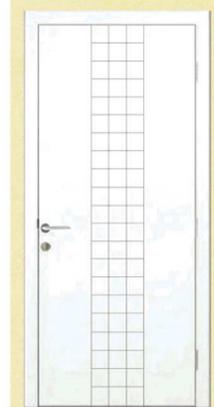
原价: 3980元

开业价: 1980元



原价: 4880元

开业价: 2680元



原价: 2580元

开业价: 980元

城东店: 东二环窑头路、银座家居燕山店B1层西厅

电话: 55587768

城北店: 历山北路、居然之家北园店二楼1-2-045号

电话: 55592898

城西店: 西二环交校西路、居然之家槐荫店二楼048号

电话: 58880468