



座机新选择 无线座机 雨天不断线 话费省一半
欢迎提供 **新闻线索**

24小时 新闻热线 **15805370110**
订户热线: 31627592 订户热线: 86830707

想办房产证 先交物业费

律师:协助办理房产证是开发商义务

本报济宁11月3日热线消息(记者 晋森)济宁建工欣苑小区的于先生3日反映,小区开发商近期要为业主办理房产证,但规定必须交齐今年的物业费后,才提供办理房产证所需的材料。

3日,在小区的单元门口,记者看到一张通知上写着:建工欣苑东区商住楼已完成办理房产证的各项手续,全体住户到销售部交纳物业费至2010年12月31日,领取房屋测绘图,去济宁房产交易中心

办理房产证,落款是济宁中兴置业有限公司。

“办房产证是开发商应尽的义务,和是否交物业费应该是两回事。”建工欣苑居民王先生指着那张通知对记者表示,不交物业费和不给办房产证,捆绑起来不合理。

随后,记者找到了建工欣苑的销售部,据销售部的工作人员介绍,现在可以办理房产证,但需要先把物业费交上,才能领取房屋的测绘图以及办理房产证所需的材料。

因为不少业主拖欠物业费,确实面临成本问题。当记者问是否不交物业费就不给房屋测绘图时,该工作人员给予了肯定回答。

不交物业费,就不提供办理房产证材料是否合理,记者采访了律师。杨力律师认为,即使业主应交而没缴纳物业服务费,开发公司也应当协助办理房权证,至于业主拖欠物业服务费,物业公司可以向法院起诉,要求不讲诚信的业主依法缴纳。



贴在单元门上的缴费通知

好心人 拾万元现金 还失主

本报济宁11月3日热线消息(记者 王海龙 通讯员 顾运礼 左云霞)“真是太感谢您了,发现丢了这么多钱,可把我们急坏了,多亏遇到您这样的好心人……”2日下午,两位中年人在济宁市社会保险处握着该处职工颜涛的手,对颜涛拾金不昧的行为表示感谢。

下午2时许,颜涛经过办公场所的走廊时,突然发现地上有一沓崭新的人民币,整整一万元。颜涛询问前来办理社会保险业务的人员,但是并没有人丢钱。他又向在同一楼上办公的工商银行的同志询问,工商银行的职工也说并没有看到有人寻找。

下午4时许,两名焦急的中年人来到颜涛的办公室,颜涛详细询问他们丢钱的情况后,确定他们就是失主。拿着失而复得的一万元现金,两位中年人不停地表示感谢。

“80后”小夫妻闹离婚,因抚养费起争执 丈夫竟提出进行亲子鉴定

本报济宁11月2日热线消息(记者 晋森 通讯员 唐秀丽 周永强)两名“80后”小夫妻因感情不和闹起了离婚,在庭审中,孩子的父亲竟要求亲子鉴定,最后鉴定双方存在亲身血缘关系。日前,济宁市市中区人民法院调解了这起“80后”离婚案。

同为“80后”的小刘和小董在2007年8月经人介绍

相识后登记结婚,婚后生一男孩。夫妻在婚后因生活琐事产生矛盾,感情破裂。今年5月,董某诉至济宁市市中区人民法院要求离婚,刘某也同意,但要求孩子由他抚养,董某坚决不同意,她称刘某月收入5000元,应拿出月收入的30%作为孩子的抚养费。刘某见对方态度坚决,并且要求的抚养费过高,竟对

孩子的身份产生了怀疑,要求进行亲子鉴定。法院委托济宁市DNA司法鉴定所进行鉴定,其鉴定结论为:父权指数为99.99%,双方存在亲身血缘关系。

最终双方达成协议,孩子由董某抚养,刘某每三个月支付抚养费1900元,直到孩子年满18周岁,亲子鉴定费用3000元由董某承担。



1.市区的司先生称,自己是济宁人,户口也在济宁,现在在河南打工,能否在济宁办理二代身份证?

济宁市公安局户政管理处:根据济宁市的政策,济宁市在外务工人员,可以到其所在派出所照相,然后通过网络传回济宁,由济宁的家人持户口本和数码相片到派出所进行办理。

2.邹城的马先生称:他

和别人合伙买了一辆车,后因经济纠纷该车一直没入

户,现在车辆归王先生所有,问应如何入户? 济宁市车辆管理所:办理人持本人身份证、购车发票、购置附加税、合格证、交强险证明、二手车交易发票,到当地车管所领取上线单,在当地车管所办理即可。

值班记者 陈鸿儒