



走走老社区,你会发现,楼道里的窗玻璃十有八九是破损的。老社区楼房经过岁月的洗礼,本来就破,再看看这些残缺的窗户,更添破旧之感。那么,这些破损的楼道窗户,能不能修修?由谁来修?3日,记者对此进行了调查。

社区话题

楼道窗玻璃破了谁来修?

文/本报记者 冯荣达
片/本报记者 孔雨童

现象 >> 楼道窗户十有八九已经残破

3日上午,记者在新桥桃园里小区的一栋居民楼下,看到楼道木头窗框的绿色油漆已经褪了颜色,上面布满裂纹。五层楼,有四层楼道窗玻璃存在破损情况。住在这栋楼的杨雪霞告诉记者,这些窗户

已经残破很多年了,大家司空见惯,没想到该由谁来管,也不知道由谁来管。记者选择了小区里的三栋楼转了一圈,发现所有楼道的窗户都破损了。

在一栋楼下,记者发现5层楼道的窗户玻璃全都没了,

外面贴着四块硬纸板。住在这栋楼的牟聪指着这些硬纸板告诉记者,因为窗户破了,冬天漏风,五楼的邻居受不了,就自己制作了纸板挡风。没人管,只好自己动手。

记者又走访了黄山南社

区、西炮台社区等几个老社区,发现,楼道里的窗玻璃十有八九残破不堪。有的窗户玻璃缺掉一角,有的窗户只剩一块玻璃,有的窗户玻璃全都没了,成了“光杆司令”,有的甚至连窗框都一并没了。

○个案点击

楼梯窗户失踪多年

物业表示近期将会安装

本报11月3日讯(见习记者何泉峰)“三楼楼梯口处的窗户失踪很长时间了,一直没人来管,雨雪天气时正对着窗户的楼梯处特别湿滑,上下楼很不方便。”3日,家住桦林小区的刘女士向本报反映。负责本小区的物业公司对此表示,最近几天维修人员就会安装上新的窗户。

3日上午,记者在桦林小区里的非常公寓楼门口见到了刘女士,“我是2008年5月份入住这个公寓的,我搬过来的时候三楼楼梯口处的窗户就没有。”刘女士指着空空的窗口告诉记者,一到下大雨的时候,雨滴穿过没有遮拦的窗口落到旁边的台阶上,在楼梯口处造成积水,上下楼经过这时鞋经常被弄湿。

“失踪”的窗户长宽有1.5米,呈正方形,铝合金的材质。其他楼层的窗户都存在,唯独这一层空空的。

3日下午,嘉德物业的徐主任告诉记者,当时窗户是人为破坏的,应由破坏者赔偿,但长时间没有抓到砸窗户的人,这件事就搁置了,最近几天物业就安排维修人员去装上一组新的窗户。

原因 >> 或因年久失修,或被人偷去

“这些楼都是20多年的老楼,早就没人管了,年久失修已经很长时间了。冬天风大,窗户一被刮开,玻璃肯定就碎了,有些窗框不结实,也会被风刮掉。现在的样子跟六七年前

的样子差不多。”居民牟聪告诉记者。

“有些确实很久没人管了,但有的人家愿意自己出钱修一下,按上铝合金门窗,可是架不住有小偷偷走。还有一

些原来的旧窗户,也被小偷偷走卖废品。记得前年,政府部门曾经进行老城区改造,把一些老社区的破窗户全给换上了新的铝合金,这两年过去了,不少已被小偷偷去。”大海

阳社区的一位居民这样说。

“其实这种情况有点破罐子破摔的意思。本来就残破不堪,时间一长,不修理,被人偷,大家见怪不怪,就形成恶性循环了。”黄山南社区的范女士表示。

众议 >> 业主、物业、居委会谁来管?

那么,这些破窗户怎么修?由谁来修?

居民贾林桥表示,这些老社区有的有物业管理,有的没有。有物业管理的,应该有物业来管理,从物业费里拿出一部分钱给居民修缮一下,如果费用实在太高,也可

以让居民出一部分钱。没有物业管理的,只好有居民自费修理,没有别办法了。另外社区居委会也可以联合一下相关部门协调。

居民牟聪表示,老社区的物业都是后来才接手的,而这些窗户早在物业接手之前就

已经破了,让物业出钱有些欠妥。但是让居民出资来修,也有一些困难,因为现在的老楼很多房子都已出租,租客肯定不愿出这种钱,房东更不愿掺乎这种事。其实,修几扇窗户,每家平摊出不了多少钱。

大海阳社区居委会的刘

莉莉表示,这些老社区其实都有产权单位,产权单位应该有责任维修。但是老楼存在这么多年,产权单位早就名存实亡,有的根本就找不到,有的中途把房子转给他方或个人,这样归属关系又变得复杂起来。

老人开荒一年

小区垃圾死角变成菜园

文/片 本报记者 鞠平

原本是建筑垃圾、生活垃圾藏身的垃圾死角,却在高玉昆一年的辛勤劳动下,变成了生机勃勃的小菜园。3日中午,在观海路和新星北路的路口附近,65岁的高玉昆正在侍弄菜园。

没做过农活的他爱上了种菜

今年65岁的高玉昆是地道道的城里人,从小在城市长大,没怎么干过农活。可退休后,他却动了种菜的念头。

高玉昆早就有种菜这个想法,可是一直没有实施。直到去年他看到了小区靠近观海路有个垃圾死角。“当初这里都是建筑垃圾,还有一些生活垃圾,我找了车一点点清理出去了。”高玉昆说,为了让这块地适合种蔬菜,他每天都到小区里的化粪池挑肥料,一共挑了1000多桶肥料才养出了这么一块菜地。

现在高玉昆的菜地一片兴旺,满地是绿油油的菜苗,有菠菜、油菜、木耳菜、小香葱等等,一共有十几个品种。除了蔬菜,高玉昆还养了不少花,不过显然费心思不多,这些花都是半死不活的。

种出的绿色蔬菜深受居民喜爱

3日中午,在高玉昆的菜园里,记者和高玉昆一起采摘芹

菜和小油菜,蔬菜的阵阵清香不时传来。

高玉昆的绿色蔬菜很受附近居民的青睐,小区居民几乎都来买他的菜,而高玉昆的菜也比农贸市场的菜要贵一些。很多人可能认为高玉昆开辟菜园是为了赚钱,其实高玉昆是一名大型国企的退休工人,儿子已经成家立业,高玉昆在生活上没有什么负担,他只是认为自己的菜值得起这个价。

在摘菜的时候,记者发现高玉昆很挑剔,小油菜上的稍微老点的叶子一定要摘掉,而芹菜叶只要有一点不好,他会把整根丢掉。菜篮子的菜叶摆放得齐齐整整,而他告诉记者到了菜园口还要再整理一次。老人是用心在种菜,也是用心在卖菜,可以说老人的菜都是精品菜。



烟台公共自行车的车座真的过高?女同志骑车不方便?如果您对此问题有什么看法,可以拨打本报热线6610123说一说。

公共自行车车座是不是高了点?

完美kiss: 感谢政府为百姓着想,有了公共自行车确实方便了很多,但车座普遍过高,可否调整一下,可以调成高度不同的,很多女同志骑车都不大方便。sun567800: 调低了,男同胞又不方便了!

情中情婚纱521: 可以让男同胞带着你嘛!

lifupeng1983: 车座应当有高有低,骑之前可以挑一挑,毕竟这个世界除了女性还有男性,除了矮个还有高个呢。

东方菜菜: 车座最好弄成可调节的,高矮自己调,这样大家皆大欢喜。这样做的技术难度不大,不过可能要多花不少钱吧?

本报记者 蔡旭超 整理