

# 潍坊 53 家物业公司“下课”

## 物业公司将有“信用档案”，得分多少都存档

本报11月3日讯(记者 郑雷 通讯员 姜秀华)3日,记者从潍坊市物业工作会议上了解到,在刚结束的全市物业市场检查中,53家物业被责令整改或注销资质。据相关负责人介绍,有关部门将采取建立物业企业信用档案等方式,解决潍坊物业行业存在的问题。

3日,潍坊物业市场整顿结果公布,潍坊20家物业企业被下达了整改通知,安顺物业、名门物业、佳新物业等33家物业公司被注销资质。同时被要求“下课”整改的还有16家开发建设单位。

潍坊市物业办副主任刘

温山告诉记者,33家物业公司被取消资质,是因为存在违反物业法规政策、不参加资质年审、逾期不升级、证书超过有效期等问题。这次规范整顿是从今年5月份开始的,除了物业公司必须遵守的基本法律法规和服务标准外,检查标准中还包括了是否将物业工作人员的照片及名字进行公示、是否侵犯了业主的公共空间等细节问题。

“有些开发建设单位认为物业管理与开发建设无关,不能主动履行自己的职责,比如将墙体裂缝、配套设施不齐全等问题遗留给物

业管理,对车库、配套用房的产权归属不明确,也容易引发产权和使用纠纷。”刘温山说,相关部门已经推行了一些措施来推动解决这些问题,比如从今年10月1日实施的物业管理招投标制度,还有一些措施即将实施,比如建立物业企业信用档案,对以前获优秀称号的项目进行复检等。

“我们将建立物业企业信用档案,根据业主投诉和工作检查为物业企业打分,并通过网站进行公示。”刘温山说,信用度低的企业,将不得承揽新项目,问题较多的还将降低或撤销资质。

## 潍坊物业费可能要涨价

本报11月3日讯(记者 郑雷)3日,记者从物业管理工作会议上了解到,潍坊物业费标准或将上调。

据了解,目前在潍坊,一般小区每平方米收取0.25元到0.4元,高层每平方米0.6元左右,小高层每平方米1.15元,这个收费在全省内是比较低的。刚出台的《收费管理办法》中规定,物业服务

收费可根据不同物业的性质和特点,分别实行政府指导价和市场调节价。

“潍坊原来的物业费标准是由政府定价,如果物业费标准上调的话,将由市政府制定一个指导价格,并存在一个价格浮动幅度,物业公司将根据实际情况指定收费标准。”物业办负责人推

测,物业费标准上调幅度可能在20%—30%之

间。对于潍坊物业费收费标准为何这么低,潍坊同心物业公司项目经理张万政发表了自己的看法。他认为,一是潍坊物业公司太多太杂,同时缺少档次较高的大型物业公司,激烈的竞争环境下很难将物业费提起来。二是物业费是延续了几年之前的标准,当时就较低,提高收费居民将很难接受。

## 苹果也“疯狂”

3日,在中百大厦超市内,价格牌上显示普通苹果的价格为9.16元/千克。当下正值苹果集中上市的时间,往年这个时节价格都不会太高,而今年苹果价格却一直持续上涨。目前,普通苹果的价格为9.16元/千克,品质较好的卖到了14元/千克,较去年同期上涨近两成。

本报记者 吴凡 摄影报道



### 400 潍坊牌照

### 网上找到“婆家”

### 网上选车牌

### 渐成市民“新宠”

本报11月3日讯(记者 张焜)“好几个号牌让你选,眼都看花了。”2日,市民周立峰看着潍坊公安交警网上车管所提供的500多个预选号牌难下抉择。从今年6月份潍坊网上车管所开通以来,网上选车牌这项业务渐成市民“新宠”,400多副车牌已经有了“婆家”。

2日上午,市民陈女士来到潍坊市车管所,在进行了各项登记后,她来到筛选车牌处,见了民警的第一句话就是“车牌我已经在网上选好了”。业务民警熟练地登陆公安内部系统后,输入陈女士的信息后,果然找到了陈女士预选的车牌。

“车架号、身份证号核对无误,手续办齐了,马上就做牌子。”民警让陈女士稍等一下,手续办完后,车牌当天就能拿到了。

“现在网上选车牌是网上车管所最火的业务了。”潍坊市车管所业务督导科吴小丹说,自从网上车管所开通以来,随着越来越多的市民了解到网上车管所的功能后,网上选车牌的数量每个月都在增加,如今已经有400多副“网上车牌”有了主人。

吴小丹说,为了防止恶意占号,每个车架号和身份证只能有两次选择号牌的机会。也就是说,如果第一次选择号牌后2个工作日内没有申请核发,市民还有一次机会。

## “出口”农产品叫好不叫座

### 有的专柜一天销售额还不到百元

本报11月3日讯(记者 韩杰)今年底潍坊将在超市设立30个出口农产品专柜。3日,记者了解到,目前部分超市已经开始与出口农产品质量安全示范区对接,将出口农产品引入超市。由于“出口菜”价高种类少,且刚开始推广,销量并不乐观。

3日,在新华路佳乐家超市蔬菜区,记者看到,“出口农产品示范区专供”的牌子已经悬挂在上方,十分惹眼。在专柜

内,生姜、胡萝卜、洋葱、甘蓝、南瓜等蔬菜已经称重,并用保鲜膜包好,市民可直接取用。不过,虽然超市内人来人往,购买出口蔬菜的却很少。

超市销售人员介绍,该专柜已经设立了一个多星期了,目的就是给消费者多一种选择。市民除了能买到普通蔬菜、精品蔬菜外,还能买到出口蔬菜。由于出口专柜刚设立没多久,市民认可度不高,日销售额仅在100元左右。而其他“平民”

蔬菜,一个品种日销量就能达到1000元。

由于品质好,“出口菜”价格不菲,例如甘蓝每千克6.8元,胡萝卜每千克8.8元,洋葱每千克8.8元,而在普通蔬菜区胡萝卜仅为3.56元每千克,洋葱每千克3.76元。出口专柜内的蔬菜与精品蔬菜区的绿色、有机蔬菜价格差不多,不过种类明显偏少,仅有10多种。

记者了解到,目前佳乐家连锁超市已有5家设立了出口

专柜,为三通食品潍坊公司供应。该公司负责出口农产品推广的刘部长说,目前来看,靠专柜销售出口农产品,赚钱可能性非常小。设立这些专柜,主要是响应政府号召,推动符合国际标准的农产品进入市民的“菜篮子”,让市民有多种选择。“公司农产品主要出口日本和欧美,进入超市的数量占总销量的比例非常小。日后超市专柜的品种还会再丰富,并计划增加水果。”

## 寻找 5 类脑瘫儿

### 火热进行中,参加活动享受价值 1368 元补助

别人孩子能跑能跳,自己孩子却因脑瘫不会站不会走;别人孩子能唱能闹,自己孩子连“爸妈”都不会叫;别人孩子背书包上学了,自己孩子连1+2都不会……

为让广大脑瘫儿早日康复,山东脑瘫康复中心特发起“邀请知名专家李三亭主任、徐增俊主任、吴泓主任等主任面对面提供免费咨询并制定721康复方案;提供专业理疗;传授康复手法;随脑瘫康复光盘指导家庭康复”的活动;本次活动特为5类脑瘫儿重提供援助

- 1、不会说话或说话不清,只能说单字;
- 2、不会走路,脚尖着地,剪刀步,协调能力差;
- 3、肌张力高,手不能灵活拿物,腿不能打弯,灵活性差;
- 4、口眼歪斜,口水不断,意识模糊;
- 5、智力差,易哭闹。

据悉:南京自然医学会脑瘫康复分会钱主任总结的721康复方案(联合使用神经生长因子NGF和神经节苷脂GM,并配合专业理疗和特殊教育);在全国推广9年来,数千名患儿能说话、走路,甚至上学了;家长纷纷致电感谢。

报名热线:  
0533-2288448  
0536-8953362  
(更多康复实例现场交流)



# 招聘

齐鲁晚报

◎聘潍坊市发行员数名

要求:身体健康,能吃苦耐劳、爱岗敬业、有责任心。

一经录用待遇优厚

咨询电话:8538717 8961668 13573666787

地址:潍坊市福寿街与北海路交叉口金诺大厦10楼

中医中药治疗

# 鼻鼻 鼻鼻 咽咽 咽咽 炎炎 炎炎

### 解决反复发作 久治不愈的痛苦

潍坊第一医院采用中医中药“绿色平衡三联疗法”治疗各种顽固性鼻炎、咽炎。1.病灶部位直接给药,活血化痰,通关开窍;2.外用纯中药喷剂,修复病变黏膜,提高鼻、咽腔免疫功能;3.口服纯中药系列制剂,补益肺气,消肿排脓,该疗法见效快,治根治本,不产生依赖性。从而解决鼻炎、咽炎久治不愈的难题。

专治:过敏性鼻炎、慢性鼻炎、鼻窦炎、鼻甲肥大、慢性咽炎引起的咽干、咽痒、咽痛、异物感等。

提示:无论病史长短,当天见效,不用激光、手术、等离子和一切带有创伤性治疗。

免检查费,治疗费半价。  
医保定点单位  
节假日不休息  
**0536-2958633**  
地址:北海路与玉清东街交叉口向东100米(火车站乘20、23路到歌尔声学站下车西150米潍坊第一医院)

济南中医男科医院

# 生殖治疗 生殖治疗

本院是省内最早开展此项技术的正规医院,山东省首家中医男科医院,被评为健康中国诚信医院。

根治早泄、手淫  
采用速效阳痿、早泄治疗器配合美国捏挤法及纯中药内服外用,短期内可根治早泄、手淫,告别阳痿。

生殖器短小治疗  
一些医院的微创手术是采用V型切Y型缝法,只是软时间长一点,勃起不增长,也不能增粗。并且还要打针、吃药防感染,费用很多。手术还有可能造成血管、神经损伤,影响以后性功能。

我们采用内服纯中药补肾、活血、养精蓄气促进男性荷尔蒙分泌,将生殖器内部彻底充实。外用全省独家引进的阴茎增大器,配合独特的美国增大教程练习手法,三管齐下,使生殖器增长、增粗,非手术无风险,随治随走,可签协议。

特别声明:阳痿、阴茎短小当场见效;早泄彻底根治。

地址:济微路七贤庄。长途汽车站乘K302路,火车站乘21路,市内乘86、21、22到七贤庄下车前行80米路西即是。

电话:0531-87185166