

# 交取暖费咋不按房产证面积

## 供热办：封闭阳台要按全面积，居民可申请复核

本报聊城11月3日讯(记者 李怀磊) 家住鸿顺花园的多位居民反映，他们交取暖费的面积比房产证上多了十几平方米，认为不合理。供热办和供热公司工作人员解释，该小区在办房产证时只算了半个阳台，后来业主自己封了阳台，密封阳台要按全面积收费。

“家里房产证上建筑面积是158.24平方米，取暖

费却要按170平方米交。”3日上午，鸿顺花园小区居民袁先生反映，他交取暖费的面积比房产证上多出了近12个平方米，他觉得不合理。据了解，该小区的魏先生、黄先生、刘先生等多户居民都存在这种情况，交取暖费的面积比房产证上多出10到30个平方米不等。“比按房产证上的面积算，要多交几百块钱。”不少

市民认为多交的费用不合理。

该小区物业公司一位负责人表示，物业只是代收取暖费，具体事宜要询问供热公司和供热办。3日下午，记者联系到为该小区供热的昌润供热公司一位负责人，这位负责人解释，该小区办房产证时阳台面积只算了一半，后来业主自己封了阳台，这种情况下阳台要按全

面积收费，因此实际交费的面

积要比房产证上大。市供热办一位工作人员表示，交取暖费按建筑面积来计算，建筑面积是指建筑物各层水平面投影面积的总和，对新建商品房基本以房产证面积为准。在实际工作中，有些房子办房产证时阳台未封，算半个阳台，后来业主自己封了阳台，按规定阳台要按全面积收费，鸿顺

花园小区就属于这种情况。

由于交取暖费的面积比房产证上多出8平方米，根据小区一位居民的要求，3日上午，市供热办工作人员到该居民家中核查。测量完成后，加入封上的前阳台和后阳台面积，交取暖费的面积比房产证上应多出9.6平方米，与实际交费面积基本相当。

记者了解到，申请集中

供热的单位或个人需经市公用事业管理局批准，由该局组织供热企业、用热单位或个人现场实地确定用热单位的建筑面积，做为交费依据。鸿顺花园小区当前的交费依据，是依照以前“三方测量”的数据。

供热办工作人员表示，若还有业主对供热面积存在异议，可以联系他们现场核查。

## 唱红歌

11月3日，水城中学举行“爱国爱校”第二届校园合唱节，全校1900多名学生参加，演唱了《打靶归来》、《红旗飘飘》等爱国歌曲。  
本报记者 李军 摄



## 明年起新增

### 节水灌溉 9.2 万亩

本报聊城11月3日讯(记者 凌文秀 通讯员 赫鹏 贾国华) 聊城共有高唐、东阿、冠县和阳谷四个国家小型农田水利建设重点县。预计12月底，高唐县和东阿县完成全部建设任务。冠县和阳谷县明年3月完工。明年起聊城新增节水灌溉面积9.2万亩。

去年，高唐县、东阿县开始实施小型农田水利重点县建设项目。今年东阿县计划实施工程面积3.03万亩，高唐县计划实施工程面积4.49万亩。截至目前，2010年度项目高唐县完成投资1130万元，工程已完成一半，东阿县完成投资1510万元，已经完成工程的六成以上。预计，12月底两县能完成全部建设任务。

今年，冠县和阳谷县均获得小型农田水利重点县，现代农业小麦产业项目建设资格。冠县2010年度计划实施工程面积5.85万亩，阳谷县2010年度计划实施高效节水灌溉工程面积3.33万亩。冠县和阳谷县项目于10月下旬开工建设，明年3月底前完成全部建设任务。

预计项目全部完成后，明年起聊城新增节水灌溉面积9.2万亩，每年能节水802万立方米，项目区人均增收252元。

# 6 张银行卡密码不同麻烦大

## 记错密码，账号被冻结

本报聊城11月3日讯(记者 张召旭) “6个密码，到底哪个是这张银行卡的正确密码？”3日上午，郑洪恩在自动取款机前连续输了三次密码，结果银行卡被冻结了。

家住市区新区办事处的郑洪

恩，在香江光彩大市场做小商品批发生意，因生意做得比较大，为方便给不同的客户汇款，他办理了6张银行卡。“去年我丢了一张银行卡，结果密码被别人蒙对了，卡里的钱都被取走了，幸好当时卡里只有2000多元。”此

后，为防止再出现这种事，郑洪恩给6张银行卡设置了不同的密码。

3日上午，郑洪恩在兴华路上的一家银行取款，突然记不清到底哪个密码是这张银行卡的正确密码，连续试了3次都输错

了，结果这张卡的账户就被冻结了。“账号被冻结是小事，主要是耽误了生意，我还得拿着相关证明去银行办理解锁业务。”

郑洪恩说，他决定把这6张银行卡的密码重新改过来，避免以后再出现这种事。



中国人口普查  
CHINA POPULATION CENSUS

人口普查十年一度 科学发展心中有数

第六次全国人口普查标准时点

2010年11月1日零时

国务院决定于2010年开展第六次全国人口普查。人口普查登记的主要内容包括：姓名、性别、年龄、民族、户口登记状况、受教育程度、行业、职业、迁移流动、婚姻、生育、死亡、住房情况等。

国务院第六次全国人口普查领导小组办公室

OFFICE OF THE STATE CENSUS COMMISSION FOR THE 6TH NATIONAL POPULATION CENSUS

