

今年最大保障性住房建设项目一期规划通过核准

# 洛阳路片区将建三千保障房

本报11月3日讯(记者 宋珊珊) 今年最大的保障性住房集中建设项目,洛阳路片区保障房项目的审批与建设一直备受瞩目。3日,记者从市规划局获悉,该项目一期建设规划方案通过核准,将配建廉租房824套,经适房2380套,2012年建成投入使用。

3日,记者从市规划局获悉,青岛最大的集中建设保障房项目,洛阳路片区项目一期规划通过核准。一期规划总建筑面积26.12万平方米,将配建廉租房824套,经济适用房2380套。记者了解到,保障性住房建设工作

是市政府2010年在城乡建设和改善人民生活方面重点办好的九件实事之一,其中洛阳路片区集中建设保障性住房项目的规划审批和建设进度一直备受市民关注。日前,该项目一期建筑方案已通过核准,建设廉租房824套,经济适用房2380套,这3000多套保障房将改善近万名市民的居住条件。

据了解,该项目二期也将建设近3000套保障房,包括一期、二期在内的整个工程计划2012年建成,将解决万余名市民的住房问题。

## 开发区为农民工建公租房

本报11月3日讯(记者 宋珊珊) 农民工也可以住上公租房了,3日,在青岛市保障性住房建设成果展上,记者获悉,开发区首先尝试为农民工建公租房,目前已经竣工15万平方米,解决了约1万人住房困难问题。

据开发区政府工作人员介绍,开发区企业多,外来务工人员也多,为了解决城市中低收入住房困难群体、外来工人

和新就业群体员工的住房困难,他们鼓励企业利用配套土地建设公租房。据介绍,目前开发区已经竣工15万平方米,解决了约1万人住房困难问题。

目前,武船协力工公寓等公租房正在建设中,部分项目计划年内竣工投入使用。其中,武船重工协力工公寓共5栋16-18层的高层住宅楼,全部为单间,共有宿舍房间1394间。每个

房间建筑面积27平方米,设独立卫生间、淋浴间和阳台。项目已全部开工建设,正在进行主体施工。

此外,记者了解到,开发区首个经济适用房项目也将在近期推出。开发区昆仑山路经济适用房计划建10栋小高层,共计905户。其中一期已经主体封顶,共有400套房源,近期将面向社会销售。



## 备战艺考

3日,在连云港路一家模特艺校,参加2011年高考艺术类专业考试的同学们换上形体衣紧张地进行形体训练。据了解,针对艺术类专业考试的需求,学生将接受模特基础课程、应考才艺、形体训练、基础化妆等专业课程的培训,以迎接明年的艺术类专业考试。

本报记者 张晓鹏 摄影报道

## 人户分离现象严重 住户多是早出晚归 高档小区成普查难点

本报11月3日讯(记者 姜萌) 空房多、人户分离多、商住两用多、住户在家时间不固定人数多。这“四多”加上对住户对个人隐私的过度保护,让岛城的高档小区变成了人口普查的难点。

3日,在位于澳门路69号的大公海岸小区的居民楼下,东海西路社区的普查员薛峰告诉记者,属于香港中路街道办事处东海西路社区是市南高档住宅的集中分布区。经过普查员1个多月的摸底发现,东海西路社区共有72栋楼。目前为止,普查出的总人口近7000人。其中,流动人口就达到3200人之多,人户分离的情况占了将近50%,空房数量达到40%。据该社区的普查员薛峰介绍,在她普查范围内,仅其中一个大公海岸小区,就有接近四成的住户没有正常的上下班时间。有些甚至需要“蹲点”到半夜。“14号楼上有个住户,我整整等了他一个星期。”另外,将近三成住户出于保护个人隐私的需要,不给开门。

东海西路社区72栋楼里,空房几乎栋栋都有,购房不居住,商业用房等成了空房多的主要原因。“一般我们都是咨询邻居、物业,确认水电表。或者进入商业用房确定没有床位,才断定是空房。”薛峰对记者说道。

早出晚归,经常出差,是高档小区大部分业主的共同特征。普查中,开门的是保姆,普查员留下普查通知后,经常是几天得不到消息。14楼的住户王先生,一个星期时间晚上12点以后才回家,普查员李吉英连续7天“堵”在楼下,看到有人下车就说:“您是王先生吗?您需要进行人口普查。”

对于发生在高档小区的住户不给开门的原因,青岛市人口普查办公室的魏处长分析,这同由于越是高收入、高文化水平的人,自我保护意识越强。“保护隐私是公民的权利,普查是公民的义务。权利大于义务,我可以不接受普查。”高收入群体这种权利大于义务的错误思想给入户普查造成了不少的麻烦,魏处长告诉记者。