

省城25小区试点热计量收费

另有95个公建试点,热计量收费单价将公布

本报济南11月10日讯(记者 王光照 师文静)“300万平方米的热计量试点范围最终确定。”10日,记者从济南市市政公用事业局获悉,试点的民用住宅涉及25个小区;另外,还有95个公建试点。

记者从济南市市政公用

事业局公布的试点建筑名单中了解到,参与热计量试点的25个小区分布在济南市中区、天桥区、槐荫区、历下区等多个区域。相比之下,东部城区的试点小区较多,经十路、经十东路、浆水泉路、燕山东路等路段均有多处小区

列入其中。

市中区铁路南苑小区、黄金佳苑开发公司(省府佳苑一期)、黄金绿苑开发有限公司(华府)试点面积超过了10万平方米。

95个公建试点建筑中,涉及皇冠假日、南郊宾馆、山

东大厦、泉城广场、省体育中心等多处地标性建筑,其中山东大厦的试点面积最大,达248214平方米。

10日,济南市供热办有关负责人表示,建筑的外墙保温是推行热计量收费的关键,此次试点选择的25个小

区,都是保温节能效果较好的新建筑,而且供暖管道具备并联、分户控制的条件。

这位负责人说,在新建筑中逐步推广试点的同时,也要加快对省城老小区墙体保温改造,通过按楼热计量等比较灵活的方式进行收

费。

济南市市政公用事业局相关负责人说,热计量试点范围确定之后,近期即将出台两部制热价的具体收费标准,其中基础热价占按面积收费的30%,另外的热计量收费单价即将公布。

五问热计量收费

本报记者 王光照 师文静

10日,省城公布热计量取暖试点项目,今冬供暖季300万平米建筑供暖实行热计量收费。对此,参与试点的小区居民存在不少疑问:提前和延期供暖的热量怎么收费?热计量试点小区居民如何报停?



热计量调试期间不收费

15日开始运行计费

本报济南11月10日讯(记者 王光照 师文静)省城8日就开始供热调试,那么热计量从何时开始计费?供热部门有关负责人表示,供热调试期热计量用户不收费,热计量表目前正进行调试,确保15日正式供暖开始准确运行计费。

供热部门有关负责人说,目前在试点范围内的热计量表基本已经安装完毕,具备分户控制条件和室温节能

要求,“现在是试供热阶段,温度也达不到,无法计量,因此要到15日开始计量并计费。”

“这些热计量表表现在正在调试。”该负责人说,由于热计量表对水质要求很高,有些二次管网水质不达标,就容易把表堵了。工作人员需要利用调试期,将发生故障的热计量表打开,把里面的过滤网取出来清洗,确保正式供暖开始时,热计量表能够准确计算用热量。

供热部门:

热源一直运转 节能是个问题

本报济南11月10日讯(记者 王光照 师文静)安装热计量表,市民可以按照用热需求随意开关供热阀门,但供热企业的热源却不能随意开关。按热计量收费,市民省钱但供热企业却没有节能,这是目前供热部门较为担心的问题。

供热部门相关负责人介绍,采用热计量收费后,对于大多数上班族是有利的,年轻上班族白天不在家,完全可以白天关掉暖气阀门,晚上回来后再打开阀门取暖,“和原来暖气一天24小时开着的时候相比,这些住户缴纳的取暖费会节省不少。”

“用热量少的市民省钱了,但对整个供热行业来说可能并不节能。”上述负责人坦言,不管居民如何开关暖气,供热企业的热源其实是一直处于运转状态,无法随意开关。

这位负责人向记者举了一个例子,“从黄台电厂出来的热水,经过主管网到朝山街,循环一圈就需要六七个小时,如果居民把暖气关了,管网里的热水就相当于白循环一圈,能量也就浪费了。”

供热计量项目(住宅)明细表

济南铁路局职工住宅建设指挥部
外海蝶泉山庄
晶都国际南楼
发祥苑小区
群盛华城
山东高速置业发展有限公司
济南黄河路桥工程公司
碧水尚景
黄金佳苑开发公司(省府佳苑一期)
省直机关住宅(审计厅宿舍)
舜兴房地产开发公司(民政厅宿舍)
山东华创置业有限公司(港澳花园)
历下市政
省环保学校
山东文孚置业有限公司(于峰苑)
历下区交警宿舍(熬角山)
省地勘局801地质大队
测绘仪器检测站
中建八局
山东建筑大学
建工花园
黄金绿苑开发有限公司(华府)
红山圣都
正大花园一期
济南市公安局

1 计量表坏了咋办?

计量数据失真按面积收费

丁字山路20号是本次热计量收费的试点,住在这里的张静告诉记者,房子里的热计量表早就安装上了,但是好像没有用过。热计量供暖后,如果计量表出现问题了会不会影响取暖?

针对这个问题,济南市供热办表示,计量收费的试点小区必须具备独立的热计

量表。此前供热部门已经在具备独立热计量装置,并选定热计量收费试点的建筑中,逐步对热计量表进行了检测,今冬供暖开始后,基本可以保证热计量表准确。

实施供热计量收费的用户,因热计量表损坏等非人为原因造成计量数据失真的,将最终按面积收费。

2 提前、延期供暖收费吗?

如无相应规定就不收费

由于省城实行“看天供暖”的弹性制度,可能会使实际供暖日期超出法定供暖日期。在实行了热计量取暖收费后,对于超出法定供暖日期的采暖费怎么收?会由热计量试点用户自己承担吗?

济南供热办表示,热计

量收费试点第一年集中采暖用户所承担的采暖费不会超过按面积计算的采暖费,这一点是肯定的。在今年试点期间,如果不出台相应规定,热计量用户将执行济南市的统一优惠,提前和延后供暖期间不收取费用。

3 计量表用户如何报停?

向供热单位提出报停

热计量取暖试点的用户如何报停?这是发祥巷张先生所关心的问题。

济南市供热办表示,热计量取暖试点期间,对已开户正常供热的用户申请停止用热的,由各地根据当地实际确定是否收费,但是会适当收取一定报停费用,最高大约不

得超过按面积收费的10%。

此外,济南市供热办表示,目前还没有出台热计量试点小区具体报停的新手续,用户仍可按照既有的报停手续申请报停。用户先向供热单位提出报停,供热企业按照现场勘察情况采取停热措施。

4 热计量怎么收费?

热价标准尚未出炉

住在发祥巷的周先生告诉记者,他最关心的是热计量如何收费的问题,装上了计量表,按照计量表来算采暖费吗?

济南市供热办表示,收费试点小区将按照热计量收费实行两部制热价,一部分是基础热价,数额为按面积收费的30%;一部分是根据用热量计算出的热价。如果按100平米套内面积房子来算,基

础热价=100×26.7×30%=801元。但是根据用热量计算的热价,现在每吉焦的收费是多少还不确定。

此外,由于省城第一年试点热计量收费,所以在供暖季开始前,热计量试点用户仍然按照套内面积26.7元/平米交费。等供暖季结束后,将采取“多退少不补”的原则,结算出最终的采暖费。

5 热计量何时全面推广?

明年将大范围展开

热计量取暖可以节省开支,省城不少市民关心热计量取暖何时全面推广。济南市供热办介绍,在今年热计量试点积累一定经验后,明年济南市的热计量试点将大

范围展开。

记者了解到,明年大范围开展热计量取暖,将首先选择建筑外墙保温系数高的居民建筑,新建建筑将是热计量取暖推广的主要项目。

超声波表计量更为准确

水质如果不达标,易出现故障

本报济南11月10日讯(记者 王光照 师文静)“300万平米的试点范围装有机械和超声波两种计量表。”10日,济南市供热办有关负责人表示,机械热计量表占了大多数,虽然计量方式不一样,但两种热计量表计算出的热量相同。

据了解,目前省城的热计量表五花八门,有的热计量表只是记录每户使用热量的时间,每过一个小时,计量表跳一个字。有的热计量表按照用热的流量来计算。一些市民未免担心,用热量到底按照什么标准计算才合理?

济南市供热办有关负责人说,今年的试点建筑内,主要装有机械表和超声波表两种计量表,由于机械表成本比超声波表低一半,因此试点建筑

内使用的多为机械表。相对而言,超声波表计量更为准确,但对二次管网的水质要求更高,如果水质不达标,则容易出现堵塞等故障。

试点建筑内安装的热计量表记录的是用热量,再乘以每吉焦热量的单价,最后得出热计量费用,而不会出现按照用热时间收费的情况。尽管试点范围内使用两种热计量表,但是这只是计量方式不同,计算出的热量都是一样的,市民不会因热计量表不准而多花冤枉钱。

这位负责人还表示,现在热计量表都是由建筑开发商承担安装成本,并不需要市民另外交费,同时济南热计量试点采用的热计量表都是强检表,使用三年后就必须要例行检测,如果发现不准确将及时更换。