

今年首批4538套房源申购昨日结束,9个项目冷热差距很大

# 青岛两千套保障房遭弃购

本报青岛11月10日讯(记者 宋珊珊) 10日,今年青岛首批保障房申购结束,记者从9个项目处了解到,有4700余户居民递交保障房购买申请表。其中3个项目出现申请人数扎堆现象,而另外6个项目则申购者寥寥。4538套房源中,有近两千套遭弃购。

青岛今年首批保障房共有4538套房源,分布在9个项目。10日,记者从9个项目申购处了解到,截至10日下午4点,有4700余户居民申购保障房。其中,3个热门项目637

很多中低收入家庭在申购保障房时,非常在意位置,如果位置偏、周边配套不完善,虽然房价便宜,但生活成本却要增加,他们只有忍痛弃选。

套房源有两千多人申请,而另外6个项目有3901套房源,却有近两千套无人申购。

与保障房申购遇冷相对的是,青岛市区一些新开楼盘开盘即遭抢购,很多人想买买不到。为何保障房价格比市场商品房便宜近半,却少有人申请呢?

“我在西镇上班,如果坐公交,早晨六点多就得起来,

走上十几分钟才能坐上车,买菜购物很不方便,总不能打车吧。要是自己有车住这儿还行,我要买得起车就不买保障房了。”市民薛先生告诉记者,他本来打算申购福临万家二期保障房,但该项目乘公交不方便,周边也没有什么商场,生活成本会很高,于是打消了主意。

“虽然是经适房,还是想

住得宽敞点,孩子慢慢大了,将来换房子的机会很小,所以要尽可能选个好的。”申购了虎山花苑经适房的刘女士告诉记者,主要看上了这里的户型,现在经适房多是65平方米的,而此处因为立项早,户型从83平方米到91平方米不等。该项目附近还有湖山路小学,走几分钟就到了,孩子上学方便。

记者采访了解到,6个遇冷的项目,所在地目前正处在开发期,相关配套还没跟上。而很多中低收入家庭在申购保障房时,非常在意

位置,如果位置偏、周边配套不完善,虽然房价便宜,但生活成本却要增加,他们只有忍痛弃选。福顺嘉园的一位负责人表示,因为没有户型和地段优势,虽然房源还有不少但申请的人少。另外不少市民还在观望,想等待第二批保障房推出。



## 相关链接

### 第二批保障房年底前推出

青岛首批保障房申购结束后,今年第二批保障房将在年底前推出。据了解,二批保障房分布在9个项目中,有1897套房源。其中包括5个廉租房项目和4个经适房项目。

### 经适房项目

四方区金华路66号项目(鸿海佳园),467套房源,均价3793元/平方米

四方区海岸路6号、22号项目(海岸馨园),375套房源,均价3793元/平方米

四方区宜昌路15号项目(宜昌家园),320套房源,均价3793元/平方米

四方区清江路160号项目(清江华府),102套房源,均价3793元/平方米

### 廉租房项目

市南区济南路7-91号搬迁改造项目,217套房源

市南区广州路廉租房建设项目,127套房源

李沧区沧台路小区二期廉租房建设项目,100套房源

李沧区尤家旧村改造项目(和达·和城),138套房源

李沧区李家庵旧村改造项目(青山绿水),51套房源

本报记者 宋珊珊

# 热

## 142套房源 上千户争购

3个热门项目共有637套房源,却有约2500户申请。仅有的限价房项目瑞丰馨园虽然位于李沧区,但因为户型偏大,最受欢迎,142套房源,申请人数超过了1000户。唯一位于四方区的经适房项目金海山庄,因为位置最好也受市民欢迎,300套房源,申购者达955户。另一位于李沧区的虎山花苑项目,因为立项较早而户型较大,也是此次申购热门,195套房源有528户居民申请。(宋珊珊)



唯一位于四方区的经适房项目金海山庄引来众多申购者。本报记者 杨宁 摄

# 冷

## 405套房源 百余户申请

另外6个遇冷的项目共有3901套房源,都位于李沧区。福临万家二期房源1778套,有1060户家庭申购。福顺嘉园房源174套,申请家庭128户。理想之城600套房源,有300余户申请。小枣园旧村改造三期A区546套房源,有308户申请。丰和苑房源398套,有110余户申请。李家庵旧村改造项目405套房源,只有100余户申请。(宋珊珊)

**时光历练 辉煌经典**  
东风标致408,307,207 200周年限量版荣耀上市  
“标致200年,礼享购车季”

从1810年到2010年,每款车200年时光只够您在工业制造史上刻下自己名字,首创的法国标致汽车,以卓越科技,领先江河湖海技术,多次蝉联全球24小时耐力赛,5次夺得WRC总冠军,令全球为之惊叹! 200年辉煌成就,自主创新无数,200年品质传承,成就今日辉煌,200年品牌积淀,再启新一轮辉煌! 东风标致“标致200年,礼享购车季”火热进行中,全家聚会,双喜临门,与您共享200年辉煌! 全球金奖“精英天下”零息购车专案,向408,307,207,1.6L及以下车型共惠3000元/辆厂家提供的“节能节油大礼包”。

东风标致 400-8677-1088

**东风标致**

从1810年到2010年,每款车200年时光只够您在工业制造史上刻下自己名字,首创的法国标致汽车,以卓越科技,领先江河湖海技术,多次蝉联全球24小时耐力赛,5次夺得WRC总冠军,令全球为之惊叹! 200年辉煌成就,自主创新无数,200年品质传承,成就今日辉煌,200年品牌积淀,再启新一轮辉煌! 东风标致“标致200年,礼享购车季”火热进行中,全家聚会,双喜临门,与您共享200年辉煌! 全球金奖“精英天下”零息购车专案,向408,307,207,1.6L及以下车型共惠3000元/辆厂家提供的“节能节油大礼包”。

东风标致 400-8677-1088

207 两厢	207 三厢	307 两厢	307 三厢	408
山东济南 山东临沂 山东烟台 山东威海 山东日照 山东济宁 山东菏泽 山东德州 山东聊城 山东滨州 山东东营 山东潍坊	山东济南 山东临沂 山东烟台 山东威海 山东日照 山东济宁 山东菏泽 山东德州 山东聊城 山东滨州 山东东营 山东潍坊	山东济南 山东临沂 山东烟台 山东威海 山东日照 山东济宁 山东菏泽 山东德州 山东聊城 山东滨州 山东东营 山东潍坊	山东济南 山东临沂 山东烟台 山东威海 山东日照 山东济宁 山东菏泽 山东德州 山东聊城 山东滨州 山东东营 山东潍坊	山东济南 山东临沂 山东烟台 山东威海 山东日照 山东济宁 山东菏泽 山东德州 山东聊城 山东滨州 山东东营 山东潍坊