

锐观察

深港往来的悄然逆转,背后隐藏的是物价曲线。在深圳大学中国经济特区研究中心主任钟坚看来,中国正处于经济快速恢复阶段,货币发行较大,因内地物价高涨和汇率变化所产生的深港物价扭转现象会持续加强。



延伸阅读

控制物价 不妨学香港

与深圳相比,香港在“控制物价”上至少有两个方面的劣势:一是工资水平高,人力资源成本高于深圳;二是香港经济的市场化程度极高,已连续16年被评为“全球最自由经济体”,港府一般不直接干预市场,商家囤积居奇、哄抬物价等投机行为更难控制。因此,香港“控制物价”的难度更大。

香港在“控制物价”方面之所以能够取得这样的成绩,得益于港府在调整利率和银行准备金率等金融措施之外,还有一套成熟的应对通货膨胀的行政措施。首先,香港特区政府虽然不直接干预市场运作,但却通过向居民发放补贴和减免税负的形式将相当大一部分通胀压力承担起来。这样,既维护了市场的正常运行,又减轻了居民基本生活的压力。需要说明的是,港府发放补贴的范围比大陆要宽泛得多,有时甚至是面向全体居民。

据报道,2008年面对严重的通货膨胀,港府除了给相关弱势群体额外发放一个月的社会救济及伤残津贴之外,还给全港每户住宅补贴1800元电费,给每位月薪不足1万元人士的退休金账户注资6000元,给每名65岁以上老人发放3000元津贴,减免全年75%的个人和企业所得税,以使所有香港居民都能享受到经济发展的成果。

其次,针对商家囤积居奇、哄抬物价的问题,港府建立有完备的市场监控机制,每天都会在网上公布当天主要生活物资的供应数量和批发价格,并预报次日的供应数量,从而提高市场透明度,避免居民产生恐慌。一旦某种生活必需品的价格波动异常,港府就会启动相关调查程序,约见进出口商、批发商、交易员及零售业界代表,以确定是否有人操纵价格。一旦确定有人操纵价格,那么等待他们的将是倾家荡产的重罚。

社科院:

CPI被低估7%

11月9日,中国社会科学院发布研究报告称,2006年1月至2010年5月间,中国的居民消费价格指数(CPI)被人为调整,系统性低估超过7%。

值得玩味的是,央行的调查数据显示,城镇储户对物价水平的满意度指数,已经接连创出2001年有数据以来的最低点21%左右,这一满意度甚至显著低于2007-2008年通货膨胀时期的水平(30%)。而另一方面,统计局公布的CPI指数却保持淡定,始终在3%左右水平波动。

对此,中国社科院研究员徐奇渊分析认为,很多因素都在影响着居民对于物价水平的感受。一般居民的主观感受多是基于环比观察,而统计数据报告则是同比数据。与此同时,普通居民对物价感受有自己的商品篮子,与CPI对于全部物价进行综合后的数据有偏差。据《人民日报》等

逆转的深港物价

越来越长的购物单

在深圳客的购物清单上,以往多是“三宝”:婴儿奶粉、纸尿裤、化妆品。今年以来,他们的购物清单甚至包括水果、纸巾、油盐酱醋。媒体在新闻标题中还调侃了一把:深圳师奶香港打酱油。

11月6日,周六上午9点多,深圳师奶COCO拉着拉杆箱经过罗湖区岸向香港进发。两小时后,她返回罗湖的家里,拉杆箱里装满了奶粉、沐浴露、洗发水。COCO麦生在一个典型的深港家庭,她的母亲和妹妹15年前移民去了香港。以往,多是母亲和妹妹越过深圳河来相聚,顺便带些便宜的肉菜返港。如今,变成是COCO麦手持购物清单,频繁往香港跑。

COCO麦还不算最早的鸟儿,周六上午9点多,在罗湖区岸深圳方,两个港货店小老板已经满载而归,每人的小推车上堆了五大箱“益力多”优酸乳,足有1米多高。

这两位不愿具名的小老板告诉记者,深圳超市“益力多”今年的售价达10个17.6元人民币,而在香港上水,售价为10个16.9港元,再加上1港币兑换人民币约0.88元的汇率,相当于14.8元人民币,低了近3元,所以他们经常相约去香港屯货。

而类似赴港购物或旅游的内地客,仅在今年9月,经过罗湖区岸就多达730.5万人次。过关旅客梁先生来自深圳盐田,“2003年香港对深圳开放自由行之后,我们就开始到香港购物”,2009年4月,香港对深圳居民实行可办理一年多次往返的签注后,梁先生赴港更频繁,每个月至少一次甚至数次。

以购物为目的的深圳客基本只在香港上水停留,目标也非常明确:在万宁超市买生活用品和化妆品,在与万宁一墙之隔的优之良品店买零食,再到药店买药,三站逛完立刻返程。

在他们的购物清单上,以往多是“三宝”:婴儿奶粉、纸尿裤、化妆品。在万宁超市,深圳宝安的任先生说,香港奶粉的价格比内地低三四十元,且品质更可靠,纸尿裤则要便宜20多元,自从一年前双胞胎女儿降生后,这里成了他的婴儿用品购买专场。而万宁相邻的SASA化妆品店,深圳的尹小姐说她每次来都要消费一两千元,因为香港品牌化妆品的价格比内地低三四成。

今年以来,深圳客的购物清单逐渐丰富起来,日常必需品甚至包括水果、纸巾、油盐酱醋,媒体在新闻标题中还调侃了一把:深圳师奶香港打酱油。

COCO麦的前上司何子龙是

香港人,2008年因工作调动定居深圳,如今往返深港的频率为每周三四次,家中所需日常用品基本都是他和太太用双肩包从香港背回。他说,“我可以很绝对地讲,香港的东西比内地便宜。”

2008年移居深圳时,何子龙在福田一家大型超市考察过日用品价格,当时绿色外包装的飘柔洗发水,香港两瓶约35港元,内地约30元人民币,相差无几,但内地货品使用感觉略逊,所以他仍选择在香港购买。然而到了今年,750毫升装的“飘柔”,深圳超市卖39元人民币,香港61港元就能买两瓶。

更令何子龙惊讶的是,由内地供给香港的粮油、水果蔬菜,原产地本该更便宜,但今年以来,这些生活必需品价格已超过香港。比如在深圳超市买5公斤装的大米,需五六十元人民币,香港一般只要50港元。

记者在深港两地的大型品牌超市做了一项对比调查,除上述奶粉、化妆品、纸尿裤“三宝”之外,深圳不少生活必需品的价格确已高过香港,如食品:10斤装生苗大米,深圳售价约42元,香港售价38.25港元;深圳鸡蛋每斤约5.98元,部分超市12个鸡蛋需要12.9元,在香港花30港元能买到30多个;深圳食盐2元一包,香港超市为1.1港元;生活用纸:10卷装的维达卫生纸,深圳超市售价32.5元,香港超市卖28港元;水果:红富士苹果在深圳6元一斤,香港价格为4.98港元。有些水果深圳的价格甚至比香港贵3倍左右,如绿奇异果,香港售价8.8港元/5个,深圳售价3.9元/个;柚子蜜1公斤,香港售价18.9港元,深圳售价为46元。

那些赴深买菜的往事

2007年在深圳,每市斤猪肉卖10元左右,而香港折合人民币要卖20多元,那么如果一些家庭主妇一次来深圳买5斤猪肉就可以省下50元钱。

如今COCO麦拿小推车赴港扫货,恰如当年自己的母亲前来看望女儿时,不忘随手推个小推车,返港时带回蔬菜等价格更低廉的食品。

早在1986年1月11日,新华社香港分社播发了一则电稿,“到深买菜港人,平均每天两万”,称“由于深圳农贸市场零售的蔬菜、瓜果、海产品,肉类比香港的价格便宜,因此香港许多家庭主妇或休假的人,由九龙乘火车经罗湖海到深圳的集中采购鲜活农副产品”。

家住香港上水的香港师奶陈朝蓉在上世纪80年代就开始到深圳东门市场买菜,那时候在香港一天的菜钱,可以在深圳买三天的

菜,而且可用港币交易,港币的汇率高于人民币,相当划算。

曾给香港供菜多年的深圳人杨锐堂回忆,两地农贸市场当时销售的农产品,价格与品种都存在巨大落差,如菜心,1985年深圳卖3元一斤,香港却高达30元港币。

自1979年始即在罗湖边检站工作的陈先生曾在2007年做过粗略统计,周一至周五,到深圳买菜的香港人每天早上有1000人左右,周末和节假日将可能达到3000人。自从1997年以来,香港与内地的往来程序变得简便,尤其是金融危机之后,港人来得更加勤了。

陈先生举例说,2007年在深圳,每斤猪肉卖10元左右,而香港折合人民币要卖20多元,那么如果一些家庭主妇一次来深圳买5斤猪肉就可以省下50元钱;还有蔬菜的价差,如菠菜深圳3元1斤,香港折合人民币6元1斤,这也吸引不少香港主妇长期坚持来罗湖买菜。

从深圳购物返港的不仅是精明的师奶,也不仅限于肉与菜。香港工联会深圳咨询中心助理主任潘志辉告诉记者,几年前深圳的可口可乐只需9毛钱1罐,他有个香港朋友每次过来深圳玩,总会带上个小推车,回去时就拉上几箱。

失落的港人“后花园”

今年以来,潘志辉发现与朋友在深圳稍好一点的餐馆聚餐,像往常那样吃下来得三四百元。于是,大家开始重拾在香港的习惯:AA制,而渐渐地,香港朋友也来得少了,因为算上交通和时间成本,深圳消费优势渐失。

潘志辉2008年由香港调往深圳工作后,深圳就成为了他与许多香港朋友聚会的基地,那时的深圳被称作港人的“后花园”。

根据香港特区政府统计处的一项统计,2007年港人到内地旅行达6970万人次,以深圳为目的地的约占55%,香港居民到内地私人旅行的消费总支出达291亿元,每人次的平均消费开支约为620元。其中49%(92亿元)为住宿及膳食,37%(70亿元)为娱乐、交通及其它服务,购物则占14%(25亿元)。

起初与朋友相聚深圳,潘志辉经常主动埋单,四五个朋友在罗湖的餐馆吃顿饭不过百元左右,饭后洗脚或者按摩,价格也就是三四十元。

但汇率变化越来越快,以往100元港币兑换116元人民币,到了2007年,人民币对港币汇率中间价首次突破一比一的关口,现在则恰好倒了过来,100元人民币兑换116港币。

深圳的物价上涨也非常迅速,

今年9月,深圳市居民消费价格总水平与上年同比上涨3.8%,再超3%的警戒线,高于全国3.6%的水平。其中,食品价格更是上涨8.3%,遥遥领先于非食品价格。这是自今年3月以来,CPI连续7个月站在3%高位,而近5个月更是月月突破3%通胀警戒线。

这些数据真实地体现在潘志辉的饭桌上。今年以来,他发现与朋友在稍好一点的餐馆聚餐,像往常那样吃下来得三四百元。于是,大家开始重拾在香港的习惯:AA制,而渐渐地,香港朋友也来得少了,因为算上交通和时间成本,深圳消费优势渐失。

即使是日常打发午饭的一份快餐,潘志辉发现深圳的价格也已追上香港。他所在的罗湖区域,一份快餐20多元人民币,不包饮料;而在香港上水,记者发现包含一杯可乐或奶茶在内的快餐在30元港币左右,而饮料在深圳一般需多加5元。

感触更深的则是在深圳养老的香港人,潘志辉曾经帮助过的几位老人,他们带着毕生积蓄想在内地终老,却被过快上涨的物价打破了如意算盘,只能无奈返港。

96岁的香港老太太潘焕金就是其中之一。13年前,老人家带着几十万港元返广州打算“叶落归根”,但近两年在内地物价上涨和港币贬值的的双重压力之下,潘婆婆的积蓄消耗迅速,被迫从老家重返香港。

来自香港工联会的统计数据称,2008年港籍老人返港求助个案90多宗,2009年就增加到110宗,但在今年前5个月,这个数字就已经达到了65宗。工联会分析,今年以来,受内地物价上涨加快、人民币升值等多方面因素影响,生活在深圳、广州的大量香港老人,已经明显感觉到经济上的压力。

潘志辉估算,如今香港人在深圳生活,每月平均开支比10年前增加了三四倍,已经没有什么实惠可言,以往有些老人为了方便会自掏腰包在深圳就医,如今为了减少医疗开支,则宁愿奔波赴港,以便享受到每天只需50元即可全包的医疗福利。

除了在珠三角颐养天年的老人外,在内地工作的香港人数也开始减少。据香港统计处统计,2009年约有21.8万香港人在内地工作,主要集中在深圳及东莞,这个数字比2005年时的23.7万减少近两万。

这样的局面似乎还会继续。在深圳大学中国经济特区研究中心主任钟坚看来,中国正处于经济快速恢复阶段,货币发行较大,价格上涨是必然,而因内地物价高涨和汇率变化所产生的深港物价扭转现象会持续加强。

(据《南方都市报》)