



千金易得,好铺难求!

平均首付15万,月供1705元
即可拥有济南城市中心成熟街铺

10年按揭计算

9万M²,近6000余家商铺 济南极具规模的商业综合体

干道:和平路、山师东路、泺源大街、历山路 体量:9万平方
米 建筑:5.6米层高、独立商铺、全面
临街、公共部位全精装 结构:内外街、广场(露天式、庭院式);中庭(露天式);商业景观(喷泉、
室内河、露天河、圆圃小品);全维电梯系统(天梯、剪刀梯、观光梯、步行梯交通体系) 业态:24
小时全天候营业;全新情景式、体验型、休闲、娱乐、购物、餐饮于一体的全业态室内商业步行街。

2010年度恒丰银行济南分行&诚基中心 投资理财专题系列财富沙龙

活动时间:2010年11月13日-周六(上午 10:00—11:10,下午 14:00—16:10)
活动地点:济南市历下区和平路47号(原山东建工学院)诚基中心售楼处贵宾VIP区

本期沙龙主题:趋势不会改变 投资选择理性
——调控政策下的地产价格走势及商业地产的投资价值

本期特邀嘉宾:黄宝亮
(山东财政学院国际经贸学院副教授)

0531-6786 7888

预约热线



成熟商圈,独立产权,一站式商业步行街 一期
商业100%售罄,86%的出租率,已售商铺出租价格
平均6元/㎡/天,购房成本回收期不足9年,年
均回报率接近11.5%,租金月收入直逼应付按揭
款,且成上升趋势,商业街已然成熟!2010年10
月8号起办理VIP贵宾卡:1万元人民币抵2万元人
民币;自购卡日起至开盘日,每天增值500元;多
套同购另有惊喜,折扣累计最高达8.8折。详情
敬请电话咨询!

诚基中心-泉城新时代商业步行街 1.5公里商圈
内共有居民40.5万人,流动人口9万人,在校师生
员工约4.5万,仅从49.5万人周边居民计算:济南
市人均可支配收入为22722元,人均消费性支出
14764.3元,用以消费性支出的食品类、衣着类、
设备用品及服务杂项商品和服务文娱乐用消费
品,合计约为人民币7178.2元,以此推断:诚基
中心商业步行街周边1.5公里商圈的居民年消费总
额为35.5亿元,实际利润至少9亿元以上人民币,作
为领军业态Shopping Mall的诚基中心-商业步行
街所占市场份额,预估利润不言自明,何况4.5
万在校师生的消费支出及周边高档酒店、商超、
办公场所分流的客户尚未计算在内!

诚基中心-泉城新时代商业步行街 为济南首席一
站式Shopping Mall,集餐饮、娱乐、休闲、购物
多种复合业态为一体,引入欧式风格,设有多种
休闲广场、演绎广场、近百部电梯系统等,建筑
层高5.6米,复式商业,实现了真正意义上的买
得二。

诚基中心-泉城新时代商业步行街 位于和平路与
山师东路交叉口,衔接泺源大街、紧靠历山路,
坐拥四大商圈,分别是山师东路商圈、泉城路商
圈、文化路商圈、朝山街商圈,更有山东新闻大
厦、中银大厦等高档商务区、办公区及大润
发、银座商城等大型商超散客流,区域客流
量大,人气鼎盛!



诚基·泉城新时代
源自美国·集购物、餐饮、娱乐、商务
于一体的9万M²室内商业步行街

Shopping Mall
二期

购买诚基中心-泉城新时代商业步行街独立商铺的9大优势:
1. 成熟商圈,独立产权,一站式商业步行街 一期商业100%售罄,86%的出租率,已售商铺出租价格平均6元/㎡/天,购房成本回收期不足9年,年均回报率接近11.5%,租金月收入直逼应付按揭款,且成上升趋势,商业街已然成熟!
2. 2010年10月8号起办理VIP贵宾卡:1万元人民币抵2万元人民币;自购卡日起至开盘日,每天增值500元;多套同购另有惊喜,折扣累计最高达8.8折。详情敬请电话咨询!3. 诚基中心-泉城新时代商业步行街 为济南首席一站式Shopping Mall,集餐饮、娱乐、休闲、购物多种复合业态为一体,引入欧式风格,设有多种休闲广场、演绎广场、近百部电梯系统等,建筑层高5.6米,复式商业,实现了真正意义上的买得二。
4. 诚基中心-泉城新时代商业步行街 位于和平路与山师东路交叉口,衔接泺源大街、紧靠历山路,坐拥四大商圈,分别是山师东路商圈、泉城路商圈、文化路商圈、朝山街商圈,更有山东新闻大厦、中银大厦等高档商务区、办公区及大润发、银座商城等大型商超散客流,区域客流量大,人气鼎盛!

财富热线: 0531-6786 6999 / 6786 7888
项目地址: 山东省济南市历下区和平路47号(原山东建工学院)