

南益·名泉春晓盛大奠基

打造 55 万平方米 国际新街区

11月6日上午10点37分,南益·名泉春晓在营销中心工地现场举行了隆重的奠基仪式。区政府、南益地产相关领导到会参加了此次奠基盛典。

南益·名泉春晓总建筑面积约55万平方米,位居城市中心,雄踞天桥区政务中心、商业中心双核心地段,紧靠天桥区政府,西邻大润发,坐处未来火车站北广场商务区,政府重点发展区域,独具优势的增值潜力引起了社会各界广泛关注。

南益·名泉春晓,是聚合旗舰商业、情景商业街、高档写字楼、精品公寓、高尚住宅群为一体的城市

综合体,是复合型规划的高度集约型街区建筑群。拥有快速便捷的交通网,业态完备的商业配套以及高尚多元的文化品位,是一个整体布局完善、功能特色明显的现代化国际新街区。

南益地产秉承“来自香港,服务济南”的品牌精神,引领济南城市开发之先河,以城市运营商的前瞻眼光,实现全面超越。南益·名泉春晓项目一期产品即将在2011年面世。

名士豪庭推优惠政策 以示庆贺

另据了解,南益地产为庆贺名泉春晓盛大奠基,其在济南开发的名士豪庭项目推出了好礼相送优惠政策:好礼一:即日起推出部分特

惠房源;好礼二:规定时间内签约可享家电基金;好礼三:老客户推荐新客户即可获得惊喜大礼。

名士豪庭住宅、商铺火热销售的同时,酒店式公寓——名士 MINI 公馆准现房销售。如果说名士豪庭代表着泉城济南一线楼盘的精品气质,那么,同样出彩的名士豪庭酒店式公寓——名士 MINI 公馆,则标榜了一种城市生活观念的更新、真我生活质量的提高。

名士 MINI 公馆承袭名士豪庭一贯的优良建筑品质,近6米层高的恢弘大堂,超高空间彰显非凡气度;标准层高3.3米,全面创想新生活空间;挑高4.9米LOFT,尽享双空间舒适豪华;崭新立面绽放,低首付,低总价,投资、办公、居住,财富新聚焦,领寓泉城,诚邀鉴赏。



奠基盛典现场

安居客
anjuke.com

齐鲁楼市
QILU HOUSE OF REALTY
— 不动产合作机构 —

济南二手房一周动态数据

(2010年11月9日统计)

一周市场均价: 7498 元/平米 对比上月均价上涨 0.52%

一周房价涨幅最大的区域前三 一周房价涨幅最大的板块前三

区域	对比上月均价	板块	对比上月均价
槐荫	+1.31%	王舍人	+7.99%
天桥	+0.93%	章丘市	+7.56%
市中	+0.47%	建筑新村	+7.41%

一周房价跌幅最大的板块前三 一周新增房源最多的板块前三

板块	对比上月均价	板块	占全市新增百分比
四里村	-6.78%	洪家楼	+13.35%
港沟	-6.12%	无影山	+8.50%
制锦市	-5.16%	全福	+5.05%

安居客,专注于二手房搜索的网络平台

更多详情,请登录安居客网站: www.anjuke.com

京沪高铁通车引爆返乡置业热潮

交通一直是房地产升值的重要因素。从历史上看,2007年广深城际动车开通,一个月内东莞石龙镇住宅均价上涨了一千多元;2009年年底,武广高铁通车,深圳、广州居民至武汉、长沙买房成风,其高铁站周边总价五六十万的楼盘被一扫而光。

按规划,京沪广铁明年五一全线试运营和十一全线正式运营,可以预见明年西客站周边也会引爆一场“北上广”山东籍客人返乡置业的高潮,而占据区位优势 and 性价比优势的济南恒大绿洲也将成为返乡置业的首选。

京沪高铁将贯通长清

区,而且规划中的济南轨道交通一号线也将沟通西客站和长清。从地图上看,济南恒大绿洲是最毗邻济南西客站的大型楼盘之一,而且其小户型、中价位、大园林、大社区、高档次的风格已经开始吸引京津投资客。

一位北京的投资客王先生向记者介绍,“我是济南人,在北京当公务员,买了单位的经适房,手上有闲钱,但是买不起北京的商品房。我就打算在济南高铁站周边买个三居室,尤其是环境要好,把父母接进去,周末能回来跟家里聚聚。”据济南恒大绿洲销售主管介绍,

现在基本上每周有2-3套房的成交是来源于北京、天津的客人。

济南恒大绿洲是规划190万平米的超大型社区,距离西客站仅十分钟车程,配套十分完善,有1.2万平米的中央景观大湖,20万平米的世界级皇家园林,1.5万平米的全天候运动中心,5000余平米的五星级多功能会所,还有全市第一的楼巴直通市区。

济南恒大绿洲被誉为“西部首席精装生态豪宅”,目前的均价大约在5400元/平米左右,全精装交付送1500元/平米豪装。济南恒大绿洲精装房5000多元的均价较之北京

25000元的均价,尚不及一个零头。可以预见,明年京沪高铁通车后,济南恒大绿洲将会成为京津返乡置业的热选。

恒大的产品为什么有如此高的性价比呢,其董事局主席许家印经常提到,“恒大的利润主要来自于超前的发展战略,来自于超强的成本控制能力,来自于战略合作伙伴(供应商、建筑商)的让利,恒大多少赚老百姓的钱,要多建老百姓买得起的精品住宅。”值得称道的是,恒大始终坚持合理利润的原则,将节省下来的成本完全让利于消费者。(孙阳)

GUOKE
INTERNATIONAL
GOLF VILLAS
国科国际高尔夫别墅

国科高尔夫别墅 III 期

土地日益稀缺,独栋别墅更显珍贵;

价值就在眼前,让目光作证——一生只需一片领地!

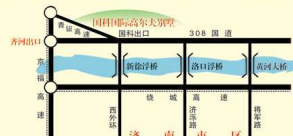


国科高尔夫别墅 & 私人贵族领地

国科国际高尔夫别墅,一个倍受万众瞩目的别墅庄园崛起。3400亩超级大盘,旗舰型项目山东省内屈指可数;0.2超低容积率,每一个细节自成一景;70%超高绿化率,家与自然从此不再分开……在国科,生活即享受,有多少栋别墅就有多少惊喜可以创造。

●国科国际成熟别墅文化区新品,北美原乡独栋生活圈 ●紧邻18洞72杆国际标准高尔夫球场
●距国际机场15分钟车程 ●私有围合式院落,廊院与庭院别墅的正方布列,尽显大度之美
●拥有“大型水上乐园”,2000米寒武纪地下天然矿物养生温泉、国际会议中心、室内网球场等配套
●“国科国际体检中心”现已落成并运营,高规格医疗救护条件为全体业主健康保驾护航。

销售热线:(0531) 85500001/2 www.gk-golf.com



◇投资商: 国科地产 ◇建筑/景观设计: 中外建环境设计所(留法博士 daisy 作品) ◇物业管理: 北京中实杰肯道夫物业管理有限公司 ◇高尔夫球场设计: 美国 GRADE 高尔夫设计公司