

不想供暖, 得交一半暖气费?

一小区规定, 拒交这笔费用就拒收水电费



2010年10月15日供暖

楼栋名称	户数	暖气费	水电费	合计
办公楼	25-100	0	0	2355.0
3号楼	3-510	12	120	3024.0
4号楼	2-200	12	120	3024.0
5号楼	2-300	12	120	3024.0
6号楼	2-400	12	120	3024.0
7号楼	2-500	12	120	3024.0
8号楼	2-600	12	120	3024.0
9号楼	2-700	12	120	3024.0
10号楼	2-800	12	120	3024.0
11号楼	2-900	12	120	3024.0
12号楼	2-1000	12	120	3024.0
13号楼	2-1100	12	120	3024.0
14号楼	2-1200	12	120	3024.0
15号楼	2-1300	12	120	3024.0
16号楼	2-1400	12	120	3024.0
17号楼	2-1500	12	120	3024.0
18号楼	2-1600	12	120	3024.0
19号楼	2-1700	12	120	3024.0
20号楼	2-1800	12	120	3024.0
21号楼	2-1900	12	120	3024.0
22号楼	2-2000	12	120	3024.0
23号楼	2-2100	12	120	3024.0
24号楼	2-2200	12	120	3024.0
25号楼	2-2300	12	120	3024.0
26号楼	2-2400	12	120	3024.0
27号楼	2-2500	12	120	3024.0
28号楼	2-2600	12	120	3024.0
29号楼	2-2700	12	120	3024.0
30号楼	2-2800	12	120	3024.0
31号楼	2-2900	12	120	3024.0
32号楼	2-3000	12	120	3024.0
33号楼	2-3100	12	120	3024.0
34号楼	2-3200	12	120	3024.0
35号楼	2-3300	12	120	3024.0
36号楼	2-3400	12	120	3024.0
37号楼	2-3500	12	120	3024.0
38号楼	2-3600	12	120	3024.0
39号楼	2-3700	12	120	3024.0
40号楼	2-3800	12	120	3024.0
41号楼	2-3900	12	120	3024.0
42号楼	2-4000	12	120	3024.0
43号楼	2-4100	12	120	3024.0
44号楼	2-4200	12	120	3024.0
45号楼	2-4300	12	120	3024.0
46号楼	2-4400	12	120	3024.0
47号楼	2-4500	12	120	3024.0
48号楼	2-4600	12	120	3024.0
49号楼	2-4700	12	120	3024.0
50号楼	2-4800	12	120	3024.0
51号楼	2-4900	12	120	3024.0
52号楼	2-5000	12	120	3024.0
53号楼	2-5100	12	120	3024.0
54号楼	2-5200	12	120	3024.0
55号楼	2-5300	12	120	3024.0
56号楼	2-5400	12	120	3024.0
57号楼	2-5500	12	120	3024.0
58号楼	2-5600	12	120	3024.0
59号楼	2-5700	12	120	3024.0
60号楼	2-5800	12	120	3024.0
61号楼	2-5900	12	120	3024.0
62号楼	2-6000	12	120	3024.0
63号楼	2-6100	12	120	3024.0
64号楼	2-6200	12	120	3024.0
65号楼	2-6300	12	120	3024.0
66号楼	2-6400	12	120	3024.0
67号楼	2-6500	12	120	3024.0
68号楼	2-6600	12	120	3024.0
69号楼	2-6700	12	120	3024.0
70号楼	2-6800	12	120	3024.0
71号楼	2-6900	12	120	3024.0
72号楼	2-7000	12	120	3024.0
73号楼	2-7100	12	120	3024.0
74号楼	2-7200	12	120	3024.0
75号楼	2-7300	12	120	3024.0
76号楼	2-7400	12	120	3024.0
77号楼	2-7500	12	120	3024.0
78号楼	2-7600	12	120	3024.0
79号楼	2-7700	12	120	3024.0
80号楼	2-7800	12	120	3024.0
81号楼	2-7900	12	120	3024.0
82号楼	2-8000	12	120	3024.0
83号楼	2-8100	12	120	3024.0
84号楼	2-8200	12	120	3024.0
85号楼	2-8300	12	120	3024.0
86号楼	2-8400	12	120	3024.0
87号楼	2-8500	12	120	3024.0
88号楼	2-8600	12	120	3024.0
89号楼	2-8700	12	120	3024.0
90号楼	2-8800	12	120	3024.0
91号楼	2-8900	12	120	3024.0
92号楼	2-9000	12	120	3024.0
93号楼	2-9100	12	120	3024.0
94号楼	2-9200	12	120	3024.0
95号楼	2-9300	12	120	3024.0
96号楼	2-9400	12	120	3024.0
97号楼	2-9500	12	120	3024.0
98号楼	2-9600	12	120	3024.0
99号楼	2-9700	12	120	3024.0
100号楼	2-9800	12	120	3024.0
101号楼	2-9900	12	120	3024.0
102号楼	2-10000	12	120	3024.0

备注: 自2010年11月10号 15号开始供暖, 暖气费, 由于未缴费, 水电费一律!

备注: 自2010年11月10号 15号开始供暖, 暖气费, 由于未缴费, 水电费一律!

交费户数少 取暖打折扣

沂水一小区每天仅分时供暖 10 小时

业主: 交费者不该为未交费者埋单

本报11月10日讯 (记者 张帆)沂水金梦圆小区的业主看到物业张贴出的一则通知:在正式供暖后是分时供暖的,每天总共供暖10小时。众业主十分诧异,暖气费都是按照规定缴纳的,为什么却不能享受24小时供暖的服务?

人员告诉记者,热电厂在向各小区换热站供蒸汽的时候,肯定是24小时供热的,绝对不可能是分时段供热,但是换热站是小区物业公司管理的,不归热电厂管理。

11日,刘先生拨打本报问暖热线,反映他所在的沂水县金梦圆小区分时供暖的情况。刘先生说:“我们交钱的时候都是按照县里的统一规定21元/m²的费用交的,为什么物业却通知我们到了正常供暖以后,每天都只给我们10个小时的暖气。这样是不是太不合理了?”

负责金梦圆小区的兴沂物业公司孙主任告诉记者,小区的换热站的确是由物业公司负责的,规定分时供暖也是物业公司规定的,这是因为小区里还有很多住户没有交暖气费,为了给住户供暖,物业公司已经赔进去二十多万了,如果加上换热站运转的费用,物业实在支付不起,只能分段供暖。

据刘先生介绍,金梦圆小区有五、六百户居民,虽然交暖气费的居民并不多,有几十户,但大家看到分时供暖的通知后,很多居民都觉得如果分时供暖了,还不如开空调来得暖和。

沂水县房地产管理办公室的杨科长向记者介绍,虽然沂水县的物业公司名义上是归房地产管理办公室管辖,但是没有执法权,也没有撤销的权利,物业公司的审批是沂水县住建局开发办管理的,两家机构都对物业公司有部分责任,却都没有一个单位能有执法权,所以现在对物业公司的管理感到有些无能为力。

随后,记者联系到负责金梦圆小区供暖的沂水热电厂,办公室一位姓叶的工作

本报11月10日讯 (记者 付茜)家住经济开发区文博苑的孙先生打来电话反映,物业今天贴出了催缴水电费的通知,等他去缴费时才被告知。对今冬不想供暖的业主,先得交上一半的暖气费才行。若拒交,物业就不收水电费,这可让他犯了愁。

不想供暖, 物业却说“不供可以, 但必须交纳50%的暖气费。”孙先生说。

业主堵死管道, 就算不交钱也能享受暖气。所以, 为保证小区供暖效果, 应尽量避免蹭暖的现象出现。”钱姓工作人员告诉记者。

10日, 孙先生打来热线反映, 他们小区本来下个月才交水电费, 但是早晨出门时却发现物业今天贴出了要交水电费的通知单, 等他去时, 却被告知必须把今年的暖气费交了, 要不物业不收水电费。“我

记者联系到该小区物业, 一位姓钱的工作人员称, 小区是新建小区, 采用地暖供暖方式, 由于墙体没有保温层, 去年没有供暖导致墙体冻坏, 居民每户凑了1000元及物业垫付了资金进行了维修, 所以今年小区居民强烈要求供暖。

记者联系到为该小区供暖的泰能热电, 工作人员称负责给该小区供暖的公司领导出差了, 他只是施工人员, 具体细节不清楚, 需要等领导回来才能答复。本报将对此事进行进一步关注。

“小区一共143户居民, 九十多户居民强烈要求供暖, 只有个别的居民不同意, 估计是想跟着蹭暖, 因为地暖很特殊, 没法给不想供暖的

图①: 物业办公室门口贴出来的催费通知。
图②: 催交水电费的通知单下面亦印上了交纳暖气费的备注。