

# 不想供暖, 得交一半暖气费?

一小区规定, 拒交这笔费用就拒收水电费



2010年11月10日供暖

名称	户数	面积	暖气费	备注
水费	25400	0	0	2355.0
电费	37100	0	0	2377.8
暖气费	27200	12	120	8024.0
物业费	23300	14	15	2265.0
车位费	14900	0	100	2152.0
小计	26870			22533.8
违约金	26400	7	18	2559.0
滞纳金	25400	4	15	2681.4
管理费	22900	11	0	8669.0
滞纳金	26400	1	15	2806.8
违约金	15400	0	0	1125.0
滞纳金	15400	1.4	15	1177.8

备注: 自2010年11月10号 15号开始收取水费、电费、暖气费, 由于未缴费, 水电费一律!

备注: 自2010年11月10号 15号开始收取水费、电费、暖气费, 由于未缴费, 水电费一律!

## 交费户数少 取暖打折扣

沂水一小区每天仅分时供暖 10 小时

业主: 交费者不该为未交费者埋单

本报11月10日讯(记者 张帆)沂水金梦圆小区的业主看到物业张贴出的一则通知: 在正式供暖后是分时供暖的, 每天总共供暖10小时。众业主十分诧异, 暖气费都是按照规定缴纳的, 为什么却不能享受24小时供暖的服务?

11日, 刘先生拨打本报问暖热线, 反映他所在的沂水县金梦圆小区分时供暖的情况。刘先生说: “我们交钱的时候都是按照县里的统一规定21元/㎡的费用交的, 为什么物业却通知我们到了正常供暖以后, 每天都只给我们10个小时的暖气。这样是不是太不合理了?”

据刘先生介绍, 金梦圆小区有五、六百户居民, 虽然交暖气费的居民并不多, 有几十户, 但大家看到分时供暖的通知后, 很多居民都觉得如果分时供暖了, 还不如开空调来得暖和。

随后, 记者联系到负责金梦圆小区供暖的沂水热电厂, 办公室一位姓叶的工作

人员告诉记者, 热电厂在向各小区换热站供蒸汽的时候, 肯定是24小时供热的, 绝对不可能是分时段供热, 但是换热站是小区物业公司管理的, 不归热电厂管理。

负责金梦圆小区的兴沂物业公司孙主任告诉记者, 小区的换热站的确是由物业公司负责的, 规定分时供暖也是物业公司规定的, 这是因为小区里还有很多住户没有交暖气费, 为了给住户供暖, 物业公司已经赔进去二十多万了, 如果加上换热站运转的费用, 物业实在支付不起, 只能分段供暖。

沂水县房地产管理办公室的杨科长向记者介绍, 虽然沂水县的物业公司名义上是归房地产管理办公室管辖, 但是没有执法权, 也没有撤销的权利, 物业公司的审批是沂水县住建局开发办管理的, 两家机构都对物业公司有部分责任, 却都没有一个单位能有执法权, 所以现在对物业公司的管理感到有些无能为力。

本报11月10日讯(记者 付茜)家住经济开发区文博苑的孙先生打来电话反映, 物业今天贴出了催缴水电费的通知, 等他去缴费时才被告知。对今冬不想供暖的业主, 先得交上一半的暖气费才行。若拒交, 物业就不收水电费, 这可让他犯了愁。

10日, 孙先生打来热线反映, 他们小区本来下个月才交水电费, 但是早晨出门时却发现物业今天贴出了要交水电费的通知单, 等他去时, 却被告知必须把今年的暖气费交了, 要不物业不收水电费。 “我

不想供暖, 物业却说不供可以, 但必须交纳50%的暖气费。”孙先生说。

记者联系到该小区物业, 一位姓钱的工作人员称, 小区是新建小区, 采用地暖供暖方式, 由于墙体没有保温层, 去年没有供暖导致墙体冻坏, 居民每户凑了1000元及物业垫付了资金进行了维修, 所以今年小区居民强烈要求供暖。

“小区一共143户居民, 九十多户居民强烈要求供暖, 只有个别的居民不同意, 估计是想跟着蹭暖, 因为地暖很特殊, 没法给不想供暖的

业主堵死管道, 就算不交钱也能享受暖气。所以, 为保证小区供暖效果, 应尽量避免蹭暖的现象出现。”钱姓工作人员告诉记者。

记者联系到为该小区供暖的泰能热电, 工作人员称负责给该小区供暖的公司领导出差了, 他只是施工人员, 具体细节不清楚, 需要等领导回来才能答复。本报将对此事进行进一步关注。

图①: 物业办公室门口贴出来的催费通知。

图②: 催交水电费的通知单下面亦印上了交纳暖气费的备注。