

楼下停车位常被“鸠占鹊巢”

住户欲在居民楼入口安装遥控推拉门 防堵外来车辆惹争议

本报11月10日讯(记者 冯荣达) 10日,大海阳95号楼一位居民向记者反映,他们楼下的停车位,经常被外来车辆“占领”,单元楼住户正在讨论,想在楼入口处安装遥控推拉门。记者调查发现,居民对此看法不一,相关部门表示,此举在烟台还没有过,能不能获批还要看实际情况。

10日上午,记者来到大海阳路附近的大海阳95号楼,看到一排楼前停了不少车辆。住在这栋楼的一位居民告诉记者,这些车都不是小区居民的,楼下停车位常常被外来车辆占领。有些居民下班回家都没地方停车,不得不停到楼斜对面的一个很远的地方。前些日子,有的居民无法忍

受,在楼前安上了地桩式的车位锁,又引起居民之间的冲突,被城管过来取消了。现在,居民正在商议在楼的入口处安装遥控推拉门,“昨晚还开会商讨了,每户拿四五百块。”

会议的发起人,住在楼最东面单元的一位女士告诉记者,安装遥控推拉门,同时也会安装监控摄像头,既可以保障楼里居民的停车权利,也是为居民的生活安全考虑,外来人员出入可以有记录,有小偷也不怕了。这位女士表示,昨晚召集居民讨论,大部分人都同意安装。同意安装的签上字,再拿着签字书到相关部门去申请批准。

另一位居民提出质疑,他认为,

楼下属于公共区域,居民休闲娱乐场所,安上遥控推拉门,供居民停车是不是合法,还有待讨论。对安装之后比较安全一说,他也不是很赞同,“装了一个门和监控就能防止小偷进来吗,小偷要真想偷,怎么都能进来。”

这位居民表示,安装遥控推拉门,在开放小区的居民楼实施起来很困难。另外,居民条件不一样,钱应该怎么分,谁来管理也是个问题。

记者就此事咨询了烟台市规划局芝罘分局的建审科,建审科一位工作人员告诉记者,在居民楼内安装遥控推拉门这种情况以前还没有听说过,至于能不能获得批准,规划部门需要开会讨论,再根据实际情况来看。



95号楼前停的车大部分是外来车辆。本报记者 钟建军 摄

外面大雨家里小雨

楼顶漏水,愁坏丹阳小区居民

本报11月10日讯(记者 邱伟见 见习记者 牟晓梅) “外面下着大雨,家里面下着小雨,什么盆啊、桶啊都派上了用场,房子都快没法住了。”11月10日,记者走访开发区丹阳小区发现,该小区3号楼的屋顶漏水,住在此楼的居民们曾经多方交涉,仍没有得到解决。

“我们家里刚刚装修没几个月,这不前几天下雨,楼顶漏水,雨

水沿着管道渗进家里面,新换的橱柜浸水后,都变形了。”住在该小区3号楼的纪先生如是说。“家里的墙壁,经过雨水的浸泡,都开始发霉了,客厅的吊顶也因为漏水潮湿,像爆米花一样裂开了,影响美观不说,还经常往下掉渣。”

该楼一单元顶楼居民张大爷家里面的情况最为糟糕。“碰到下雨天,房顶漏水,家里面经

常发生短路,家里的电灯都不敢拧在灯口上,用一根木头杆吊着,以防短路发生危险。”张大爷说,如果是下大雨,家里就像水帘洞一样,自己跟老伴常常忙得不可开交。为此,张大爷特地购置了一块遮雨布,遇到这种情况,他就把遮雨布挂挂起来。

关于楼顶漏水这个事情,受害住户曾经与物业进行多次协

调,物业方表示该交的申请都已经向上级部门提交了,目前还没有结果。因为这需要公共专项维修资金的支持,需要上级有关部门的拨款,他们只是执行方。

在采访中,该楼的居民都无可奈何,他们找过相关部门很多天了,到现在事情也没有得到解决,居民现在都盼着能及早解决,让房子不再漏水。

楼前堆满破烂 原来是当柴烧

本报11月10日讯(见习记者 何泉峰) 11月9日,家住鲁峰小区的韩先生向本报反映,他住的居民楼前的绿地上有四五堆的破烂,存在较大的安全隐患。

11月9日上午,记者来到鲁峰小区,在两栋居民楼之间的绿地上发现了四处破烂堆,而所谓的破烂全是一些烂树枝、废家具的木板和一些废纸箱子,堆成了草垛的样式,每堆都有两米多高。

记者在鲁玉街167号居民楼前见到了韩先生,“这些破烂堆在这,得有五六年了,是一位老人捡回来的。都是些易燃品,去年放鞭炮时就被点燃过,幸亏及时发现浇灭了。”韩先生心有余悸的说。

随后,记者找到了那位老人。他告诉记者,之所以会有这些破烂,是因为平时习惯了烧大锅做饭,烧炕取暖,既省煤气费又省暖气费。当记者说到他堆放在绿地上的破烂影响居民生活时,他就不再谈下去。

下午14点许,记者来到鲁峰居委会,工作人员表示,小区很多住户的生活习惯很难改变,但是他们正在努力给这些住户做工作,尽快将问题解决。

编辑:魏衍艳
美编/组版:宋晓霞



爱心女士向7旬老夫妻捐赠一吨煤

这老两口冬天不用挨冻了

本报11月10日讯(记者 鞠平 钟建军) “今年终于不用受罪了,看着小院子里堆满煤袋子,张春英老人笑得合不拢嘴。10日下午,受龙口的王女士所托,记者将一吨煤送到了老人家中。”

11月8日,本报报道了《“有半吨煤就够我过冬了”》一文,讲述了烟台市所城里西门里南巷9号张春英老人和老伴的过冬愿望。所城里居委会的工作人员找到记者,希望能借本报“温暖冬天”栏目,寻找好心人帮助两位老人过一个“暖冬”。

11月9日,记者接到龙口王

女士的电话,王女士对记者说,看了本报的报道,本想给老人准备半吨煤,但是为了让老人好好过冬,又加了半吨。起先王女士不想透露姓名,将善款打到记者提供的账号上,但由于打款不方便,王女士让她的朋友帮忙把钱交给记者,这才告诉记者自己姓王,叫王玉。

11月10日上午,在王女士的朋友刘经理办公室,刘经理拿出了准备好的1000多元钱,说是王玉让她准备的,让记者给老人买上一吨好煤过冬。

11月10日下午,记者联系了

一位煤炭批发商,得知记者是做好事,这位张老板同意按进价给记者一吨煤的同时还加送了几袋。10日下午2时左右,记者和张老板来到西门里南巷9号,看着张老板和本报记者一趟趟地往院里搬煤,张春英老人又是高兴又是不好意思。

眼看着小院子里搬起来的煤袋子堆,张春英阿姨不住地感谢,记者对她说:“今年使劲烧,过个暖和的冬天。”张阿姨笑着说,是啊,是啊,今年可不用受罪了,多亏了你们,得知王女士的善行,张阿姨感叹地说,好人啊,你们都是好心人!



张春英老人看到成袋的煤,很高兴。

王格庄镇构建人口协调发展机制

近年来,牟平区王格庄镇全面落实《关于开展人口协调发展三年联动活动的实施意见》,切实加强组织领导,硬化目标责任,着力构建人口协调发展的创建机制。

一是建立镇村联创机制。该镇成立了人口协调发展镇村联创领导小组,镇党委书记、政府两个“一把手”任正副组长,研究出台了一系列政策性、指导性文件,其中《关于加强新时期人口和计生工作的决定》和《关于开展创建人口协调发展先进镇活动的决定》2份;关于对创建工作进行考核的文件5份;关于加强流动人口管理文件4份。

二是建立目标责任机制。党委、政府与各村居、单位签订年度创建目标管理责

任状;签订流动人口管理服务责任书;签订《超生年度进村入户服务责任书》,层层传递压力,创建工作在全镇始终处于高压态势。

三是建立奖惩兑现机制。对创建工作情况进行认真考核,严格奖惩:每年各村干部工资30%与计划生育工作挂钩,同时对创建工作实绩突出的干部优先提拔重用。四是建立“一票否决”机制。每年的入党材料、先进工作者表彰材料,提拔重用材料,在上报之前,均由镇计生办先审查,在每年年终考核评比综合奖时,计划生育工作排名倒数后三名,不参加综合奖评比,从而有力地促进了人口协调发展创建工作的深入开展。

(海岩 李平)

为经济发展创造良好人口环境

今年以来,牟平区王格庄镇计生办围绕“抓基层打基础,抓特色上台阶”的工作思路,不断提升计生工作水平,为全区镇经济社会发展提供了良好的人口环境。

一是重村民自治,夯实基层基础。指导村修订完善《村规民约》,建立适合自身实际的村民自治工作机制;树立典型,推广经验,切实提高村民自治工作水平。

二是重利益导向,强化政策推动。全镇上下除认真执行区委、区政府出台的计划生育家庭奖优免补政策外,还在困难低保、养老服务及其他待遇享受等方面给予优先照顾,充分调动广大群众实行计划生育的积极性。

三是重健康查体,控制违

法生育,加强孕前管理服务。健全已婚育龄妇女信息库,对查体情况要定期进行跟踪督导,加大长效节育措施落实力度,促进基层人口计生经常性工作有效落实。

四是重孕情监测,治理出生人口性别比。扎实推进“关爱女孩行动”,大力实施物质奖励、经济帮扶、养老保障、社会救助等项目工程,营造有利于女孩健康成长的社会环境。

五是重依法行政,提高管理服务水平。通过集中培训和以会带训的形式,加强镇计生工作人员法制观念,健全健全生育信息库,实行违法生育审查,集中查处违法生育案件,维护计生政策的公平公正。

(海岩 李平)

“四个三”工作法强化计生工作效果

近日,龙口市东莱街道计生办开展“四个三”工作法,进一步强化人口计生工作效果。

一是实行“三类管理”,强化工作针对性。将全街道所有村和社区,根据人口计生工作基础情况,分成一、二、三类,区别对待,分类实施。

二是建立“三项机制”,强化过程跟踪问效。建立重点数据运行情况进行监控,建立工作督查机制,重点对基层落实、后进村转化等情况进行督查,及时召开调度会,建立预警机制,对存在问题及时解决或出现工作失误的,督促整改落实。

三是着重“三级培训”,

强化能力层级性。分别为党政领导、人口计生部门、村级工作人员三级进行培训;党政领导侧重于统筹解决人口计生工作思路和方法;人口计生部门侧重于新形势、新任务、新方法的学习和掌握;村人口计生工作人员侧重于解决实际问题能力和新技能运用的培训。

四是经费投向“三个倾斜”,强化使用效益。向夯实基层基础倾斜,强筋壮骨,反响强烈,向计生民生工程倾斜,从2010年6月起,对农村自觉落实长效节育措施的家庭,给予一次性生育奖励金,不断巩固和扩大群众基础,向标准化建设倾斜,为村室标准化建设提质增效。

(李祥 董文奇)