

开发商不愿提供场所 居委会又有经费瓶颈

居民室内活动场所社区难立足

文/片 本报记者 寇润涛

居委会主任 **爆料**

本期爆料人:
芝罘区东山街道办事处进德社区居委会主任 杨晓洁

匆忙的生活节奏、巨大的工作压力,使得很多人在下班之后将自己关进家门。冬日来临,如何才能让居民们走出家门?社区居民室内活动场所是一个不错的选择。但是,作为居民生活中最直接的交流平台,最能提供温馨服务的社区居委会,却因为缺少资金,在建设居民室内活动场所上步履维艰。



由于天气寒冷,进德社区小广场上的儿童娱乐设施少有人问津。

民房变旅馆 安全有点悬

本报11月10日讯(见习记者王敏) 近日,记者走访多个小区发现,很多居民住房被改成了旅馆对外出租。

11月10日,记者来到万光小区,在宣传栏上看到很多对外租房的广告,有的打出“XX旅馆”的广告牌,有的还特别注明“保证供暖”来吸引旅客入住。

记者发现,这些旅馆有的是小四合院,有的是已经列入拆迁规划的平房,更多的是自家的楼层改装成的。一个80平方米居民住房,改装成7、8间单间的旅馆,每间房间只是简单的用两层木板刷上白粉后隔开。旅馆走道空间拥挤,空气也不是很畅通,堆放在走道上的鞋袜和杂物散发出阵阵臭味和霉味。

在清泉寨小区,一位姓徐的旅馆房主说,这里一般是学生长期居住,学生比较“老实”,生活比较单一,让人比较放心。当记者问到,居住的人员杂乱,如能保证安全时,房主信誓旦旦地说,这个放心,绝对啥也丢不了。

山东平和律师事务所的董律师告诉记者,根据《物权法》规定,小区居民将居所私自改装成旅馆以作商业用途的行为,是违反相关法律规定的,将居所改装商业用途的旅馆,需获取相关部门的许可。

>>居民冬日活动期盼室内场所

11月10日中午12点半,在烟台市芝罘区东山街道办事处进德社区的小广场上,几位老人坐在一起晒着太阳聊天。由于面前的高层居民楼挡住了暖和的阳光,老人们相互逗乐说:“天太冷

了,得坐在太阳底下才暖和。”大约坐了十分钟,居民孙庆民老人觉得有些冷,和几位老友说道:“很多社区现在都有室内活动室,可以打牌、下棋、打麻将,有些社区还有室内健身房,

怎么咱这个社区只有一个露天广场呢?”孙庆民有些想不通,最后拍了拍裤子,转身回家了。

而安置在广场旁边的一些健身器材,也是少有人问津。打算减肥的小伙孟达伟本想到小广

场健身器材区锻炼,但他刚走到小广场就打消了锻炼的念头,“都是阴凉地,太冷了。”

采访中,记者发现,随着冬季来临,居民都希望社区里能有一个室内活动场所。

>>居委会心有余而力不足

对于居民的想法,作为社区居委会主任,杨晓洁其实很明白,应该为居民们建一个社区居民室内活动场所,但是她的心里也有苦衷。

杨晓洁告诉记者,居委会

主要是进行计划生育调查、党建工作、退休人员养老金问题等事务性的工作。“除了这些工作,我们每年也得组织一些文体活动,协调邻里关系,促进居民交流。”杨晓洁说,今年夏天

她们社区专门在小广场上播放电影,让更多的居民们参与到社区活动中。

不过,说到建设社区室内活动场所,杨晓洁告诉记者,她曾经专门找到小区居民楼的开

发商进行协商,能否免费提供一个室内场所,供居民冬日里活动。但是,开发商只答应找一个地方挂上类似“社区活动室”牌子,却不同意真正提供一间房子来做为室内活动场所。

>>“社区缺钱”致活动室迟迟难建

为何社区居委会不能自己花钱建一个居民室内活动场所呢?杨晓洁说:“别说居委会出这份钱,街道办也很难拿出这个钱,主要是社区居委会没有自己的资金

来源。”

据杨晓洁介绍,目前社区居委会开展各项活动都需要经费,邀请费、活动场地搭建费等。有时候,社区只能通过寻找企业赞助,

自筹一点资金来办活动。

因此,在目前缺少资金的情况下,虽然政府要求社区尽快建社区室内活动场所,但是类似进德社区一样的社区居委会却很难

真正操作起来。“最主要的原因就是缺资金,缺场所。”杨晓洁说,她希望能有更多的社会力量关注社区发展建设,尽可能为居民打造出更为舒适的社区生活环境。

石榴花园火爆热销, 玫瑰花园欢迎莅临品鉴!

华夏山海城
BETWEEN MOUNTAIN AND SEA

4重贺中秋 大礼重赏

1 20000房款买就送

2 买一套 送一间

3 送“神游华夏”演艺票

4 送“欢乐华夏”套票

华夏山海城温情季
系列活动之二
“月圆中秋, 情暖万家”

一重大礼与二重大礼不可同时享受, 详情请至售楼处咨询或拨打售楼热线

售楼热线: 0631-5999959/69

售楼处: 烟台莱山区观海一路111号(观海一路与观海一路交汇处) 售楼处: 烟台莱山区观海一路111号(观海一路与观海一路交汇处)

乘车路线: 49、50、58、35路汽车直达华夏城, 欢迎莅临现场!



本广告不作为要约邀请, 解释权归开发商所有