

# 上月万套待售房多是小户型

## 房价持续走高,购房者选择户型越来越小

本报11月10日讯(记者周锦江)持续走高的房价,让不少年轻人在选择新房时,考虑购买的面积越来越小。10日,记者了解到,潍坊楼市十月份创下了今年以来供应量新高,达到近万套,但从面积来看多为小户型。搜房网发布调查统计数据

显示,10月份潍坊市供应量集中爆发,共有9485套房子,比8、9月份多出近一半。奎文区一楼盘负责人告诉记者,从今年4月份开始,他们就推出优惠,但是购房者不见增长,到了十月份才出现集中爆发,这主要是因为市民的购房心理发生了变化。在10月份出手购房的刘金

山说,他一直布点多个楼盘,等待最佳时机购房,但等了三个月也没能如愿,最后无奈出手购房。有数据显示,8月份供应总面积与套数相比,平均单套面积为110平方米,9月份为98.8平方米,到了10月单套面积仅为94.6平方米。记者在各大楼盘的采访中发现,这

样的数据与楼盘的成交情况相吻合。高新区的徐勇告诉记者,他2007年毕业的时候潍坊城区的房价还有不少2000多元一平方米的楼盘可供选择,但是现在每平方米3300元以下的已经很少了,而且便宜的基本都是期房。当时计划买一套120平方米

的房子作为婚房,不过现在要求已经降到了94平方米。采访中多位开发商表示,从现状来看小户型越来越热卖,如果没有好的地段、配套,开发小户型销售周期较长。在新开的楼盘中,小户型的比重也在不断加大。其中以80至120平方米的两室、三室为主。



废品做玩具 拿来晒一晒

10日,在奎文外国语幼儿园内,孩子们用废旧物品做成简单的玩具,并在教室内举办了一次小型的展览。据了解,废品做玩具,目的是让幼儿们了解“低碳”生活并不遥远,只要从身边小事做起,处处留心,人人都是“低碳”小明星。

本报记者 吴凡 摄影报道

## 为防止供热计量出现偏差 供热流量计上岗前先“体检”

本报11月10日讯(记者张浩)“同样的供热面积,今年的供气量怎么变多了?”如果出现这种问题,很有可能是小区内的蒸汽流量计出了偏差。10日,记者从潍坊市计量所了解到,潍坊市全市需要检定1000余台蒸汽流量计。

10日上午,在潍坊市计量测试所流量检测中心内,室内的一台检测机器正发出嗡嗡的声音,工作人员正在对一台蒸汽流量计进行检测。“这是利用空气的流动来检定流量计准确度的。”检测中心的负责人谭继凯告诉记者,虽然这台检测机器能够检测口径25毫米到300毫米

“直接影响到小区居民的用气量。”检测中心的技术人员潘伟介绍,一般来说,一个小区只需要一台蒸汽流量计,通过流量计上的敏感探头可以将流量数据传送到流量计算仪上,如果蒸汽流量计出现了偏差,小区居民或者物业公司就会白白的花冤枉钱

凡未经检定,检定不合格以及超过检定周期的在用流量计一律不得用于贸易结算。据了解,在潍坊市,计量所流量测试中心是唯一一家蒸汽流量计的法定计量技术机构。“检定合格后会贴上一个绿色的合格证明。”谭继凯说,在证明上会标明检定日期,检定机构和检定有效期,蒸汽流量计属于用于国家强制器具,第一次使用前必须进行检定,使用中的以一年为周期进行检定。

资源状态前治疗系统山东唯一指定临床示范基地 国家五部委、中国男科学重点技术推广示范单位 目前男科疾病治疗的“黄金标准”级医院 全国奥海国际男科诊疗模式示范基地

★★★知名男科专家与您面对面10.28男性健康日正在火热进行中……优惠免费项目电话网络垂询★★★

# 包皮手术最佳季,你还裹着“长”外套?

## ——知名男科专家与您面对面新技术推广之包皮过长、包茎治疗篇

【核心提示】近日,有越来越多男性患者来我院男科门诊咨询包皮相关问题,为帮助广大男性同胞了解包皮过长、包茎的危害,我院特邀知名男科专家为您解答。包皮过长、包茎是男性常见的生理现象,如果不及时治疗,可能会导致龟头炎、前列腺炎、阴茎癌等疾病。我院采用最新微创手术,手术时间短,痛苦小,恢复快,是治疗包皮过长、包茎的最佳选择。

### 【诊疗一线】

## 龟头炎纠缠不休,只因包皮过长

刘先生是潍坊市人,今年40岁,从事销售工作。他平时工作很忙,很少有时间去医院看病。最近,他发现自己的龟头总是发红、发痒,而且伴有异味。他以为是上火,吃了几天药,但症状没有好转。后来,他听朋友说包皮过长可能会导致龟头炎,于是决定去医院做包皮手术。手术后,他的龟头炎果然好了。

龟头炎是男性常见的疾病,多由包皮过长、包茎引起。包皮过长会导致龟头长期处于潮湿、闷热的环境中,容易滋生细菌,引发炎症。如果不及时治疗,可能会导致龟头溃烂、疼痛,甚至影响生育。我院采用微创手术,手术时间短,痛苦小,恢复快,是治疗龟头炎的最佳选择。

龟头炎的治疗关键是保持龟头干燥、清洁。对于包皮过长、包茎的患者,手术治疗是最有效的办法。我院采用微创手术,手术时间短,痛苦小,恢复快,是治疗龟头炎的最佳选择。手术后,龟头炎不会再发,患者可以恢复正常生活。

### 【专家解答】

## 为何说秋冬季是做包皮手术的最好时机呢?

包皮手术是男性常见的门诊手术,一年四季都可以进行。但秋冬季被认为是做包皮手术的最佳时机。这是因为秋冬季气温适宜,患者术后恢复快,不容易感染。此外,秋冬季也是男性免疫力较强的季节,手术后的恢复效果更好。我院采用微创手术,手术时间短,痛苦小,恢复快,是治疗包皮手术的最佳选择。

包皮手术的最佳时机是秋冬季。这是因为秋冬季气温适宜,患者术后恢复快,不容易感染。此外,秋冬季也是男性免疫力较强的季节,手术后的恢复效果更好。我院采用微创手术,手术时间短,痛苦小,恢复快,是治疗包皮手术的最佳选择。

包皮手术的最佳时机是秋冬季。这是因为秋冬季气温适宜,患者术后恢复快,不容易感染。此外,秋冬季也是男性免疫力较强的季节,手术后的恢复效果更好。我院采用微创手术,手术时间短,痛苦小,恢复快,是治疗包皮手术的最佳选择。

**潍坊长安男科** 百家男人的4S店

QQ权威在线咨询: 100622120 100622121  
男性健康热线: 0536-2703333

国际上最先进的包皮环切设备与成熟的干术技术结合

# 300秒

## 轻松助你重塑“蜕变”

安全保障 手术无痛 微创切口 痛苦迅速 当晚洗澡 整形效果好  
——国际领先微创包皮专家亲自手术更安全——

**mini**  
包皮吻合术

http://www.our51.com

地址: 潍坊市潍城区268号(原八一小学)

## 潍坊最好的男科医院

本院采用国际领先微创技术,手术时间短,痛苦小,恢复快,是治疗包皮手术的最佳选择。地址: 潍坊市潍城区268号(原八一小学)