

## 还贷吃力市民忍痛割爱

# 不愿做房奴把新房租了出去

本报聊城 11月10日讯(记者 张召旭) 随着房价的不断攀升,很多工薪阶层的市民难以支付高额房价,有市民被“逼”用“以租抵贷”、“以房养房”的方式供养住房,一些市民表示,这也是没办法的办法。

10日,市民王先生告诉记者,由于贷款的压力,他决定等购置的新房交房后,暂时不居住,经过简单装修以后直接租出

去,他们临时和父母住在一块。王先生说,他在兴华路一新建小区花60万元购买了一套住房,为了尽可能少还贷款,他东拼西凑交了22万元首付,仍有38万元需要贷款。现在每月还要还2000元房贷。王先生每月工资只有1500元,他妻子每月工资1200元,两人还房贷很吃力。王先生认为他新房子的地理位置不错,房租应该比较客观。

“我也是考虑了很长时间才做的决定,为此我还和妻子吵了好几次,但她最终还是妥协了。你想想谁愿意把自己没有住过的新房子租出去,这也是没有办法的办法。”王先生说,虽然这样做他心疼新房子,但在还贷压力面前,只好忍痛割爱了。记者了解到,“以租抵贷”的市民并不在少数,因为贷款的压力,将本来用于自住的新房出租还

贷,也是不少市民怕做房奴而作出的无奈选择。

对此,城区一家房产中介工作人员说,有效整合房产资源,减轻还贷压力是可行的,但也有一定风险。比如房子的地理位置、内在品质、周边环境等特点,直接影响到租金的高低,所以要慎用“以租抵贷”方式购房。不要将预期的房租收入作为按揭贷款主要还款来源,因为这样可能会存在房屋空

置的风险,而更换租客时的装修及购置家电、家具的成本、房屋保险和基础

设施维修也需要一定开支,这些因素市民都要考虑在内。



## 教你精挑复合地板 先看后比再算

越来越多的家庭愿意选择耐磨、易保养的复合地板,而面对市场上五花八门的复合地板品牌,琳琅满目的复合地板标准以及难以分辨的产品差异,又显得无所适从。所以在选择复合地板时,小编建议采取先看、后比、再计算的方法,更简单更迅速地选择适合自己的复合地板。

首先是用眼睛来衡量,您可以看看地板的花色款式,选择与自家装修风格、墙面及家具颜色相搭配的地板。一般来说,房间颜色从地到顶逐渐加深,会给人伸展和谐的感觉,在视觉上有增加房高的效果。所以在房间不高的情况下,最好遵循地面深、墙顶浅的原则来挑选地板的颜色。当然,如果喜欢个性化设计或者房间比较高,也可以选择白色、彩色,甚至带拼花图案的复合地板,充分显示个性魅力。

一般来说,地板经销商都会在展销厅铺设一些地板样品。可以直接看到这种地板的铺设整体效果,特别要注意观察其铺设质量。主要是从各个角度察看地板的接缝处是否明显。质量好,咬合紧密的复合地板从任何角度观察都应该看似没有接缝,仿佛是一块整体地板。

另外,地板光泽度也

是值得察看的地方,因为复合地板表面耐磨层撒了三氧化二铝颗粒,这种颗粒是不透明物质,如果撒得少了,地板的耐磨程度就得不到保障;反之,撒得多了地板的光泽度、透明度、仿真度和花纹效果都会受到影响。

鉴于某些产品广告突出复合地板耐磨转数的宣传,使很多消费者误以为选择耐磨转数高的地板就是好地板。其实,耐磨转数只是衡量复合地板耐磨性能的一个指标。

现在市场上流行IP(初始磨损点)、FP(最终磨损点)、AP(平均磨损点)三种不同的耐磨转数,他们不具有可比性。而且,因为耐磨转数容易给消费者理解上带来混乱,以它来衡量地板的好坏又过分偏颇,所以欧洲最终废弃了以耐磨转数衡量地板好坏的做法。

装修是件大兴土木又需要破费的大事,很多消费者都希望买到经济实惠的地板,但经济实惠不能与价格便宜划等号。因为地板作为一种耐用消费品,它的价值除了简单的售价,还要与使用年限、产品质量、售后服务、流行时间等综合因素挂钩。

现在,有些不法商贩趁着复合地板行业标准不清,消费者不易比较的空

子,混水摸鱼,制造销售假冒伪劣复合地板。据地板委员会调查,目前市场上的假冒伪劣地板从表面上看花纹、光泽度、外包装都过得去,商家更是打着清仓处理、季节优惠等幌子,价格一降再降,很吸引人。但有的地板拿砂纸在一处反复打磨十几次就能磨出白花。像这种质量低劣的地板,虽然便宜,但用不了几个月就会出问题,而正规复合地板的使用寿命都在10年以上,相比之下,您会发现这些表面便宜的地板其使用价值远远高于质量过硬的名牌产品。

可以算一笔细账,假

设您的房子需要铺设100平方米的复合地板,如果选用每平方米60元的假冒伪劣产品,一共需要6000元;选用每平方米180元的高档名牌地板则需要18000元,表面上看买高档地板多花了12000元,但假冒伪劣地板一般用不了半年就会出现磨花、起鼓等问题,而且其经销商往往是一锤子买卖,打一枪换一个地方,售后服务无从谈起,出了问题您只能自认倒霉;而名牌产品一般为了保持市场信誉,配有完善的售后服务体系,即使地板出了问题,经销商也会负责维修或更

换。所以如果假冒伪劣地板的使用时间为半年,那么推算后每天就是33.3元,而正规地板的使用年限都在10年以上,而很多高档复合地板则提出产品使用10年以上的承诺,以10年计算,高档地板每天仅合5元。如此一算,表面便宜的复合地板反到比高档地板使用价值贵出6倍,真是不比不知道,一比吓一跳。

所以,在挑选复合地板时,最好根据自己的实际情况选择一些名牌产品或地板委员会等行业协会推荐的优秀产品,多看、多比,多计算。



## 除去家庭装修油漆味的妙招

### 油漆味

新油漆的墙壁或家具有一股浓烈的油漆味,要去除漆味,你只需在室内放两盆冷盐水,一至两天漆味便除,也可将洋葱浸泡盆中,同样有效。

### 居室异味

居室空气污浊,可在灯泡上滴几滴香水或风油精,遇热后会散发出阵阵清香,沁人心脾。

盛器打满凉水,然后加入适量食醋放在通风房间,并打开家具门。这样既可适量蒸发水份保护墙顶涂料面,又可吸除消除残留异味。

买些菠萝在每个房间放上几个,大的房间可多放一些。因为菠萝是粗纤维类水果,既可起到吸收油漆味又可达到散发菠萝的清香味道、加快清除异味的速度,起到了两全其美的效果。

要快速清除残留油漆味,可用柠檬酸浸湿棉球,挂在室内以及木器家具内。

刚装修过的房屋往往有天纳水等各种刺鼻的化工原料气味,把一只破开口的菠萝蜜(一种形似榴莲的热带水果,但绝不是榴莲啊!!放榴莲可糟了!)放在屋内,由于菠萝蜜个体大(一般有西瓜那么大),香味极浓,几天就可以把异味吸光。

在房间里摆放桔皮、柠檬皮等物品,也是一种很有效的去味方法,不过它们的见效不会很迅速。

# 健康厨房拒绝五种不环保橱柜

### 化学污染>>

除了甲醛以外,橱柜内可能还存在着有害物质苯、氨等。除了面板以外,还有柜体板和粘胶都需要进行相关处理,才能保证各项有害物质的含量不超标。

### 物理伤害>>

材料、做工低劣的橱柜,可能在细节处存在毛刺、尖角、快口等,这些未经合理处理的部分,很容易造成身体伤害。在橱柜上直接

处理食物,可能因为台面质量问题,造成误食杂质、碎屑等情况,对健康也有危害。

橱柜还存在噪音、光线的污染,要避免这些问题,就要使用高质量的五金件,合理选择面板和台面。

### 材料不循环浪费>>

从材料的环保性来说,铝质要比不锈钢材料更好,因为铝的沸点比较低,只有200度,而不锈钢要高达

2000度,不利于材料的再循环利用。

有些不显眼的部分,比如橱柜的调整脚,完全可以使用塑料回料,只要它强度合格,没有必要非选用所谓的ABS塑料等。

### 很少节能型设计>>

水槽的选用直接影响到自来水的用量。单个大水槽和目前比较流行的双槽水槽相比,后者更节约用水;因为大水槽需要蓄

更多的水,而且双水槽可以浸、洗分开,能更加合理用水。

燃气灶的设置应该尽量避开风口,如果安装在门边,使用时煤气会受到流动空气的影响,不仅燃气的使用量会增大,而且油烟被风吹散,无法集中吸收,会影响抽油烟机的工作。

### 垃圾污染环境>>

厨房一直被认为是垃

圾的“制造车间”,弄脏地板、堵塞水槽已经司空见惯,而清理残留的垃圾不当,则容易滋生细菌,同时还会招来四害。

在发达国家和地区,人们在自家的厨房对垃圾进行预处理,通过安装垃圾粉碎机,可以让部分垃圾直接通过废水管排出;而这些垃圾残渣,可以在水厂被回收,加工成有机肥料,一举两得。

### 使用不安全>>

橱柜是水、电、煤大集合的地方,如果这三样东西使用不当,都会对环境造成危害,甚至影响到人身安全。水槽中的溢水口要合理设置;电器、电线和插头避免漏电;还有煤气的阀门等。

虽然这些并不直接属于橱柜,但是它和橱柜的设计、安装连为一体,因此在安装橱柜之初,就必须一并考虑进去。