

光棍节专题之男说女说

11月11日,“光棍节”又来了,有人高呼光棍之歌,享受着自由自在的时光。有人则奋力奔跑在脱“光”一线,追求家的归属感和安全感。自由与爱情,安定与漂泊,从来都是两难。

在这个剩男剩女倍出的时代,有房的“光棍男女”已经被镀上了一层财富光环,化身“单身贵族”。有了房子这个兼具投资、居住功能的载体,漂泊的青春更有依靠。那么,就让我们在这个“光棍节”聊聊那些跟房子有关的事吧。

单身男女
关于房子的那点事儿

本报记者 梁敏

光棍女

女方买房越来越多

秦城东部一家楼盘开盘时,记者曾在现场看到这样一个场景,一个打扮时尚的女孩,看样子是在父母的陪同下去看房的,女孩一眼就相中了顶层带露台的户型,她修长的手臂在沙盘上比比划划,格外显眼。她身后的两个长辈略一商量就点头了。

后来记者询问了不少年轻女孩发现,如今女方买房的真不少。有调查统计显示,如今单身女性购房的比例呈快速增长态势,与单身男性的差距逐渐缩小。这部分女性的共同特点是:年龄在25岁至40岁之间,受过良好教育,经济独立或者家庭条件较好。

她们的目的一般是围绕房产比汽车保值增值和提升自身条件。很多女性买完后,潜意识里获得了更多的安全感。她在找男朋友的时候,眼光也相对比较高,要求对方至少要有房有车,否则“不相配”。这样看来,买房无疑给自己找对象抬高了门槛。

还有一部分家长则考虑在女儿单身的时候买套房子,让女儿的婚姻有一定的保证,毕竟新《婚姻法》中规定:“夫妻一方取得的婚前财产归其所有,除非书面约定,不会转化为夫妻共同财产。”

“有套自己的房子总是好的”

虽然很多媒体都报道,单身女性倾向于有房有车的单身男士,更甚至有人说,很多女孩的相亲条件中,存在“无房人士免谈”的硬性指标,但是我们不能一概而论。每个人身边或多或少都有一些感情深厚,愿意同甘共苦的幸福男女,只是她们心底,未尝不希望有自己的一套房子。

秦城市民冯女士日前在博客上写道:“在这样一个阳光和煦的午后,我们牵手在小区花园中走走,开心地笑笑,真的很幸福。虽然我们漂泊在外,一起经历了很多艰难困苦,但是我很珍惜这段时光。虽然没有自己的房子、车子,可我们可以一起奋斗的甜蜜……”

记者采访得知,冯女士与男友相恋5年多,先后搬了三次家,从一开始的几平米低矮出租屋,一步步搬进了宽敞的三居室。“其实也羡慕那些嫁过去就有房有车的人,有套自己房子总是好的。不过我相信,这些我们都会有的。”冯女士乐观地说。

在我们身边,平凡人也有着伟大的爱情,不是所有的女孩都拜金,但是趋利避害是人的本能。“光棍男们”不能抱怨好女孩越来越少,而是应当反省,把大把时间浪费在游戏、

胡吹海侃的自己,有没有能力让爱人过上富足的生活。你是否听到了她心底那句:“有套自己的房子,总是好的……”

光棍男

“没房子,难‘脱光’!”

“光棍节”,这原只是单身男人调侃的节日,如今却变成单身男士每年难以面对的日子。

“一到这天,我就特别孤单,很想立即终结这种单身生活。”年近30岁的张先生曾经这样对记者说。3年来,张先生接触过不少女孩,也有短暂谈过的,但总是那样那样不合适,最后他总结出来一个原因,就是他没有买房。“像我这个年纪,找个年纪相仿的,谈恋爱都是奔结婚去的,没房子谁愿意和你结婚,更不愿将时间耗在和你谈恋爱上了。”张先生的一席话,道出了众多单身男士的心声。

经常为人说媒的秦城市民董女士,也曾总结过她的经验:“我们平时和人打听,绕来绕去总避不开房子问题。有时候挺好的小伙子,人家一听家庭条件一般,还没有房子,直接就拒绝相亲了,我给我外甥女问的时候,也得问问对方家庭条件怎么样,要是男方家里没有房子,而且也不像是短时间买得起房子的,我也不愿意跟外甥女说。”

记者曾经询问过不少单身女士,她们多数表示,希望找个有房子、事业稳定的男士,还有一些女士认为,有现成的房子,而不用女方来承担首付或者按揭款的男士,胜出率高。“虽然很想找一个同龄人,可如果对对方家庭条件不好,事业又不突出,我们两个都得为房为车累死,压力太大了。”市民常女士对记者说。

“谁说有房就有老婆?”

记者身边有一个挺帅的哥们,至今还在单身,他的情况则与无房光棍男相反,他有房子,但是他常常自嘲:“为了那套房子,我这辈子算完了”。

中专毕业后,他去了青岛打工,后来又出国到日本打工两年。2009年底,他怀揣20多万元的积蓄回国了。本打算拿这笔钱做点投资,可他人还在归国途中,家里已经开始四处看房了。“你一个男孩子,没房子就找不到媳妇!”这是他身在乡下的父母说的原话。

2010年初,回国不到两个月的他,顺从父母的意愿在向阳小区附近购买了一套二手房,所有积蓄都交了首付。这个年轻的“85后”,刚找到一份销售工作,立刻变成了房奴。

有了房子的他,唯一的好处是为其说媒的人多了。虽然一年来相亲无数,可最终还是没有找到合适的女友。“买了房子,我除了背负了一屁股房贷外,什么都没得到。很多朋友都纳闷,我一个有房的‘单身贵族’怎么还找不到媳妇,除了有些我看不上外,很多女孩一听说我还有十几年的房贷要还,脸就耷拉下来了。”这个朋友苦闷地说。

“1998年,马云他们团队凑了50万开始创业,最终有了今天的阿里巴巴。如果当初他们都拿了钱去买房子,到今天也许还在还房贷!谁说有房就有老婆?”朋友常常念叨。

“找个有房女压力更大!”

记者有个大学同学是泰安人,正在北京读研,虽然这位同学家庭条件也不错,在泰安市区附近买套一百平米的房子也不是多难的事儿,可如果是在北京,动辄二三百万的房产仍然让他头痛不已。“我岳父说我毕业,在北京给我们买套房子,他家虽然有钱,可我却有点承受不起,我跟女友说,还是打算自己奋斗。”这位同学说,在北京买房,光首付就够在泰安全款买房了,如果住在岳父提供的房子里,心里总是特别别扭。

本来买房和婚姻是两回事,按理说是互不干涉的事。可中国的传统是男方准备婚房,如果反过来由女方提供房产,反而伤害了男方的自尊心,这种不匹配的感觉,至少需要男方在事业上花去很多年的努力才能抵消掉。



楼市风向标

预售商品房

须公开优惠幅度

本报讯 近日,北京市再度对商品房预售整体方案进行监管。北京市住建委发布《关于加强我市商品房预售方案管理的通知》,首度明确预售商品房的优惠幅度、购房流程、开发企业自留商品房的情况,内部认购、违规摇号等被购房人质疑较多的预售行为均被着力监管。

根据《通知》,开发商从12月1日起,除原有材料外,在中报商品房预售方案时必须明确提及监管销售流程,包括购房客户摇号、选房、签约流程;预售方式,包括电脑摇号、现场摇号或先到先选等公开方式。对于部分开发商之前存在的内部认购等违规行为,《通知》明确要求每期预售商品房的价格和优惠幅度,开发企业自留商品房的,必须将楼号、房号、规划用途、套数、建筑面积进行上报,并注明自留商品房的原因及自留商品房现房销售的承诺。

“新政规避了部分开发商利用团购、内部认购等借口,变相捂盘或者超低价违规销售的情况。”业内人士认为,新政的亮点之一便是针对目前市场上部分项目低价销售给关系户等现象进行的规范,首次提及了优惠幅度,避免了一楼盘售价不同的现象,而要求预售项目公示自留商品房的原因,将使得开发商的销售更加透明。

(据《北京晚报》)

