

非住宅类房产投资升温

威海10月房价止跌回升

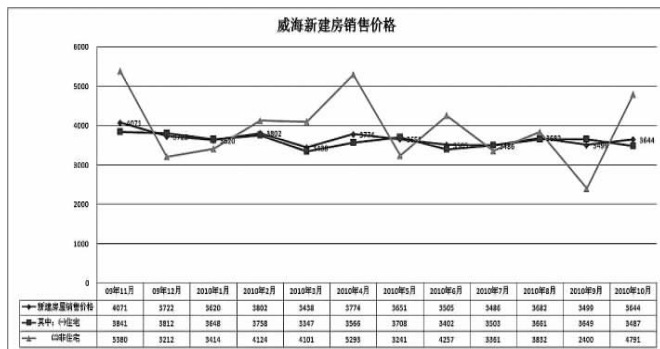
本报威海11月10日讯(记者 侯书楠) 2010年的“金九银十”如约而至,而十月份威海房价再度反弹,新建房销售均价达3644元/m²。

10月份,威海市新建房平均销售价格为3644元/m²,较9月份的3499元/m²略有上扬。其中商品住宅平均销售单价为3487元/m²,非住宅类的平均销售单价为4791元/m²,较9月份的2400元/m²大涨。对此,威海市统计局社会经济调查队王国兴副队长解释道:“非住宅类价格本身波动幅度

就比较大,而10月份房价上涨,主要也是受非住宅类价格上涨的影响,其实全市住宅价格较9月份则略有下降。从某种意义上说,国家对房地产越来越严厉的宏观调控政策正在影响房地产的价格,对价格的合理走向起到了一定的作用。”

从各市区的情况看,威海市区的平均房价为4889元/m²,住宅的价格达到4792元/m²,明显高于下属三市均价。王国兴告诉记者:“最近一段时间我一直调研威海市各大楼

盘,整体来看市区的房价基本没有下降。尤其国庆前,我去威海花园楼盘了解到,还在图纸中的楼盘价格为8000元/m²,而刚过十一,价格就涨到9000元/m²。再过几天,一位朋友告诉我,一套134平方米的大户型卖价达150万元。如果十一前买,只需要105万元左右。不过,因为还未建,最终价还没有定下来。”此外,10月份文登、荣成和乳山的住宅平均销售价格分别为2995元/m²、3387元/m²和3416元/m²。



1年内威海新建房销售价格走势图。本报记者 侯书楠 绘制

爱心助学

10日,荣成市交通运输局工作人员来到荣成三十七中学,看望慰问了家境贫困的王福才和王福仁双胞胎兄弟,并为他们送去了600元慰问金和日常学习用品。

本报记者 周艳利 通讯员 王云峰 王清波 摄



18个部门携手共管海岸带

非法围填海、盗采海砂等将受严惩

本报威海11月10日讯(记者 林丹丹 通讯员 蔡德泉 王树科) 近日,威海市首次出台了《关于加强海岸带管理与保护的若干意见》(以下简称《意见》),威海市海洋与渔业局、环保局等18个部门界定管理职责,克服海岸带管理过程中的“盲区”。

此《意见》明确了海岸带的范围、海岸带管理与保护的

重点内容以及海岸带管理与保护的原则;界定了各市区政府(管委)以及发展与改革、城乡建设、规划、海洋与渔业、国土资源、水利、林业、环保、公安、边防、海警、旅游、海事、港航、城管执法、盐业等18个有关部门(单位)在海岸带管理中的职责。

作为涉海产业开发的热点区域海岸带,其主要范围为

自海岸线向海一侧的威海市所辖海域。向陆纵深以山脊线、滨海道路、河口、湿地和泻湖等为界划定,在无特殊地理特征或参照物的区域,原则上以不小于2公里的距离划定。《意见》中明确了管理与保护内容,海岸带范围内的海域、岛屿、海湾、滩涂、沙滩、岸线、礁石、海砂、盐田、林地、山岭、河口、湿地、泻湖、矿产等各种

资源。《意见》对海岸带各种资源以及近岸海域生态环境实行严格保护。禁止任何单位和个人侵占或者破坏海岸带资源,对非法围填海、盗采海砂、违法倾倒废弃物、污染海洋环境等破坏、损害海岸带生态和资源的行为,根据不同违法行为,各分管部门将依法严厉查处。

95家星级酒店取消免费送一次性用品

明年6月1日起实行

本报威海11月10日讯(记者 刘洁 通讯员 邵炜) 今后住宿星级酒店需要自带牙膏、牙刷了。

10日记者从威海市旅游局了解到,为减少一次性日用品的消耗对资源的浪费与环境的污染,从2011年6月1日起,威海全市95家星级酒店将正式取消免费提供牙膏、牙刷、梳子、拖鞋等一次性日用品,而改为明码标价,有偿提供。对此,四星级酒店威海卫大厦客房部邵经理表示,仅此一项,全年节省开支将达10万元。

一次性用品主要是指宾馆酒店向消费者免费提供的一次性牙刷、牙膏、拖鞋、梳子、洗发水、沐浴液、香皂、毛巾等。近年来,随着经济的快速发展,威海宾馆酒店行业的数量不断增加,档次不断提高,一次性日用品的消耗也与日俱增,既浪费了

大量资源,又对环境造成了严重污染。同时,由于相当多一次性日用品的质量得不到有效保证,对人体健康也会造成一定影响。

为减少一次性日用品的消耗对资源的浪费与环境的污染,从2011年6月1日起,威海全市95家星级酒店将正式取消免费提供牙膏、牙刷、梳子、拖鞋等一次性日用品,而改为明码标价,有偿提供。威海市旅游局董礼松副局长表示,取消免费提供一次性日用品前,为了给游客一个缓冲和适应期,同时尽量消耗酒店剩余的一次性日用品,2010年12月1日到2011年5月31日,凡在威海的星级酒店不再将一次性日用品配送到每间客房或餐桌,而在客房服务中心或服务台统一配送,并在服务台和客房内予以提示说明,仅在客人提出要求时配送。

荣成启动慈善大病救助

自负医疗费超2万元的困难家庭可申请

本报威海11月10日讯(记者 许君丽) 为使家庭有困难的病人有医可就,给困难群众医疗保障筑起第二道防线,11月1日起,荣成市2010年度慈善大病救助工作启动,2009年12月1日到2010年11月30日,自负医疗费超过2万元的困难家庭,可以到户口所在地村(居)委会申请。

据了解,此次慈善大病救助的对象为荣成市城乡低保对象大病户、五保对象大病户、年人均收入低于最低生活保障标准120%的大病患者家庭,以及因患病造成实际生活支出低于当地最低生活保障标准的社会困难家庭,根据个人实际负担费用,按比例给予救助,最多救助2万元。

乳山车管所荣膺全国优秀县级车管所

本报威海11月10日讯(记者 陶相银 通讯员 宫晓波) 9日上午,

乳山车管所举行了全国优秀县级车管所揭牌仪式。近期,公安部在全国3000多个县级车管所中,评定了100个全国优秀县级车管所,山东省的乳山车管所等8个县级车管所获此殊荣。

截至目前,乳山市共有人口58万,道路面积13万平方米,却拥有机动车94027辆,驾驶员125740人。近年来,乳山市机动车与驾驶员分别以3.6%和4.5%的速度迅速增长。乳山车管所通过严格规范的管理,已连续10年无违法违纪行为。