



千金易得,好铺难求!

平均首付15万,月供1705元即可拥有济南城市中心成熟街铺

9万M²,近6000余家商铺 济南极具规模的商业综合体

干道: 和平路、山师东路、泮源大街、历山路 体量: 9万平方米 建筑: 5.6米层高, 独立商铺、全面临街、公共部位全精装 结构: 内外街、广场(露天式、庭院式); 中庭(露天式); 商业景观(喷泉、室内河、露天河、回园小品); 全维电梯系统(天梯、剪刀梯、观光梯、步行梯交通体系) 业态: 24小时全天候营业; 全新情景式、体验型、休闲、娱乐、购物、餐饮于一体的全业态室内商业步行街。

2010年度恒丰银行济南分行&诚基中心 投资理财专题系列财富沙龙

活动时间: 2010年11月13日-周六(上午 10:00—11:10, 下午 14:00—16:10)
活动地点: 济南市历下区和平路47号(原山东建工学院) 诚基中心售楼处贵宾VIP区

本期沙龙主题: 趋势不会改变 投资选择理性
——调控政策下的地产价格走势及商业地产的投资价值

本期特邀嘉宾: 黄宝亮
(山东财政学院国际经贸学院副教授)

0531-6786 7888

10年按揭计算

成熟商圈, 独立产权, 一站式商业步行街 一期商业100%售罄, 86%的出租率, 已售商铺出租价格平均6元/㎡/天, 购房成本回收期不足9年, 年均回报率接近11.5%, 租金月收入直逼应付按揭款, 且成上升趋势, 商业街已然成熟! 2010年10月8日起办理VIP贵宾卡: 1万元人民币抵2万元人民币; 自购卡日起至开盘日, 每天增值500元; 多套同购另有惊喜, 折扣累计最高达8.8折。详情敬请电话咨询!

诚基中心-泉城新时代商业步行街 1.5公里商圈内共有居民40.5万人, 流动人口9万人, 在校师生员工约4.5万, 仅从49.5万人周边居民计算: 济南人均月可支配收入为2272元, 人均消费性支出14764.3元, 用以消费性支出的食品类、衣着类、设备用品及服务杂项商品和服务文教娱乐用品消费, 合计约为人民币17178.2元, 以此推断: 诚基中心商业步行街周边1.5公里商圈的居民年消费总额为35.5亿元, 实际利润至少9亿以上人民币, 作为领军业态Shopping Mall的诚基中心-商业步行街所占市场份额, 预估利润不言自明, 何况4.5万在校师生的消费支出及周边高档酒店、商超、办公场所分流的客户尚未计算在内!

诚基中心-泉城新时代商业步行街 为济南首席一站式Shopping Mall, 集餐饮、娱乐、休闲、购物多种复合业态为一体, 引入欧式风格, 设有多种休闲广场、演绎广场、近百部电梯系统等, 建筑层高5.6米, 复式商业, 实现了真正意义上的买一得二。

诚基中心-泉城新时代商业步行街 位于和平路与山师东路交叉口, 衔接泮源大街、紧靠历山路, 坐拥四大商圈, 分别是山师东路商圈、泉城路商圈、文化路商圈、朝山街商圈, 更有山东新闻大厦、中银大厦等高档商务区、办公区及大润发、银座商城等大型商超散客流, 区域客流量大, 人气鼎盛!



诚基·泉城新时代 Shopping Mall

购买诚基中心-泉城新时代商业步行街独立商铺的9大优势:
○新商业地标 | 历下和平路与山师东路交叉口, 衔接泮源大街、紧靠历山路
○独立旺铺 | 独立产权, 独立使用水电气
○综合型商业 | 集情景式、体验型、休闲、娱乐、餐饮、购物、一站式步行街
○商铺层高5.6米 | 买一层用两层
○经营面积可分可合 | 完全根据自身情况合理投资
○365天24小时 | 经营无限, 租金最高, 投资回报最高
○怎么赚钱怎么经营 | 谁租租金谁管理, 完全自主
○360° | 步行有购物路, 经营内容不受约束
○兼具大型商场客流量大 | 门面房经营灵活无约束的优势

财富热线: 0531-6786 6999 / 6786 7888
项目地址: 山东省济南市历下区和平路47号(原山东建工学院)