

城事

伪造“首套房”证明?甭想这事

8日起“证明”有了防伪条码,一扫描立马见真假

本报11月11日讯(记者 喻雯) 在目前二套房首付和利率大幅提高的信贷政策下,济南又有市民为了享受优惠政策,用伪造的“首套房”证明来骗取首套房优惠贷款。10日,深圳发展银行发现这一假证明后,到济南市房管部门鉴别,发现了问题,骗贷行为没有得逞。济南市房管部门表示,11月8日起,“济南市房屋登记信息查询结果证明”已升级,增加了防伪条码及查询编号,更容易“戳穿”伪造行为。

11日,济南市房屋产权登记中心档案科科长刘建国告诉记者,10日下午,深圳发展银行的工作人员拿着一张“首套房”证明,来做鉴定。在这份“房屋档案查询结果”上,上面有一家三口的姓名和身份证号,下面内容为“2010年11月8日11时30分登录济南市房产管理登记系统,满足上述两个条件进行查询,结果未查询到房屋产权登记信息”。证明下面盖有“济南市房屋档案查询业务专用章”。这个“业务专用章”有明显的问题,我拿真的,一对比,就明显看出问题了。”刘建国特意在另外一张纸上盖上了真章,以便更直观地发现真假章的区别。“我们接着登录上面的名字和身份证号后,发现此人名下已经有两套房产,因此这份证明肯定是伪造的。”刘建国称。

“自11月8日起,‘济南市房屋登记信息查询结果证明’做了全面升级。”刘建国称,现在用的都是新版证明。对比新旧证明,记者看到,在新版证明上,多出了防伪条码。“现在只要做电子扫描,就能很方便地查询到本人或是家人名下有几套房产。”刘建国称,之前只能去查存根。

“一个多星期,就接连发现了两张‘首套房’假证明。”刘建国称,现在每天来办理首套房证明的有100多人,为了避免再次出现这种造假,最根本的措施是,银行尽快与房管部门联网,这样通过“公对公”的形式,银行可以通过联网系统查询市民的房屋情况,银行终端也可以打印,这样就不需要市民再到房管部门来开证明,那么假证明也就没有生存空间了。



有防伪条形码的是真的证明。



这一张是假证明。喻雯 摄

买来的竟是中介租的房子 多种房产证造假形式需警惕

本报11月11日讯(记者 喻雯) 济南一市民王先生花几万元买了一套小户型的房子,没想到竟是中介租来的房屋。购房者王先生按合同约定拿着房产证到房屋登记部门办理过户手续时,“房主”却迟迟不来。通过查询,王先生才得知,该房的产权根本不是之前与自己签订购房协议的杨某,而自己手中的房产证竟然是伪造的。济南房管部门工作人员提醒,在民间借贷、房屋交易中屡见不法分子造假房产证,还有的不法分子利用假房产证欺骗身边的熟人,要警惕多种造假形式。

11日下午,济南市住房保障和房产管理局举办“权属证书辨真伪”活动,在现场,一市民讲述了他被骗的经历。王先生称,前段时间,他花几万元买了一套小户型的房子,没想到竟是中介租来的房屋。随后,他按合同约定拿着房产证到房屋登记部门办理过户手续时,“房主”却迟迟不来。通过查询,王先生才得知,该房的产权根本不属于之前与自己签订购房协议的杨某,而自己手中的房产证竟然是伪造的。

“王先生只是受骗的其中一个例子,现在不法分子在民

间借贷、房屋交易等过程中,都有伪造房产证的现象。”济南市房屋产权登记中心副主任李呈伟称,在民间借贷中,借贷双方未到房产部门办理抵押登记手续,借方将伪造的房产证交给对方作为抵押物。也有人通过非法途径获取别人的记载信息,伪造房产证并填上信息,用于抵押借钱等。因此,对于抵押行为,当事人应当依法到房产登记部门办理房产抵押权登记手续。

“在房屋交易中,有人把房子卖出去后,利用原来的信息伪造房产证,再把房子转卖给新买主。”李呈伟表示,“房产交易中还有一种情形出现过房产证造假,即租住产权人的房屋,伪造该房屋的房产证及其他相关手续,将自己变为‘产权人’,然后转手卖给第三方。”

此外,李呈伟提醒,有的不法分子利用假房产证欺骗身边的熟人。这种情况多出现在家人以及亲戚范围内。由于当事人互相熟悉,认为没有必要专门到房屋登记部门办理登记。加之很多老百姓没有鉴别房产证真伪的能力。等到事情败露时,才想到去房管部门鉴定,但为时已晚。

近视孩子“出大事” 济南家长乐疯了!

2010年,济南市中小学两大变化显著,一、校园门口警察、保安明显增多;二、戴渐进多焦点的人数迅猛增长,一个有趣的现象为证:以前家长们打招呼“又给孩子报什么特长啦?”近来家长们都急切地问:“你孩子戴渐进多焦点眼镜吗?近视度数又降了多少?”

换副眼镜真能“控制近视度数,降低近视度数”?您别不信,听听12岁男孩怎么说——山东师大附小徐浩麟的爸爸配了眼镜,没想到一年度数就涨了200度,不上好几个同学戴了渐进多焦点,看黑板越来越清楚,游戏级别越来越高,看他们牛哄哄的,我也闹着让爸爸给换了副,哇!戴上度数度数立马息止!现在度数不但一点也没涨,一年还降了150度!看书上上网打游戏,眼睛不酸不胀,一点儿都不累。”

向近视青少年普及渐进多焦点,作为今年近视治疗领域的一件大事,CCTV央视《健康之声》,CNTV中国网络电视台倾力推荐,声称换一副眼镜,挽救孩子一生视力,效果神奇,具体地说,300度左右的近视,若配戴及时,完全可以恢复视力,摘掉眼镜;600度以上或散光400度以下的混合性近视,经过一定时间配戴,视力逐渐提高,控制近视不再加深,原北京同仁医院院长刘

福源教授称:渐进多焦点“阻断近视根源,降低近视度数”只需两步:

第一步:解放睫状肌,确保度数不再加深。传统近视眼镜都是单焦点镜片,看远看近时都由眼睛变焦,使得睫状肌超负荷“劳累”,所以近视度数不断加深;渐进多焦点镜有多个光学焦点,镜片自动变焦,解放睫状肌,让它始终处于放松状态,这是度数不再加深的根本保证。

第二步:回缩眼轴,恢复视力。传统眼镜,只适合孩子看远,但是在看近处(看书、写作业)时,睫状肌就会处于紧张状态,紧绷下去,使得眼轴拉长(近视),眼镜度数就会越来越高;渐进多焦点眼镜可以智能变焦,无论看远看近,睫状肌都呈放松状态,使眼轴逐渐回缩,所以“度数越来越小,视力越来越好”。

事实就是事实,笔者将走访到的第一手资料公布:
李晨宇:男,12岁,山东师大附小,2009年11月配镜,双眼各减75度
黎英华:女,9岁,济南二小,2010年2月配镜,双眼各减50度
徐浩麟:男,12岁,泰山中学,2010年2月配镜,双眼各减75度
李洪帅:男,12岁,甸柳小学,2010年2月配镜,双眼视力各提高一行。

沈佳辰:女,16岁,现已转至淄博一中,2009年12月配镜,双眼各减50度,……

我市渐进多焦点的受益者成千上万,版面所限,恕笔者不可能一一列举,但和以上五位青少年一样,他们有着相同的戴镜体验:

- 1、刚戴上感觉眼前一黑,视物更清楚;
- 2、一整天,眼睛轻松不疲劳,学习效率明显提高;
- 3、三个月视力检测,确实减镜50-100度;
- 4、一年以上,300度以下近视大都明显恢复。

让人欣喜若狂的是,孩子戴了渐进多焦点,学习成绩竟然普遍提高!听听家长怎么说:“以前戴的眼镜,时间一长孩子眼睛容易疲劳、二湿、酸胀、脖子犯困、建朔,学习效率自然会下降,渐进多焦点眼镜,长时间看书写作业,一点都不感觉累,眼睛非常轻松,聪明才能脑快!”

另讯:由中国关工委发起的《全国百市千校护眼健康行》大型公益活动济南站正式启动,开始特惠普及渐进多焦点眼镜,“好视立”渐进多焦点以其过硬的品质,荣幸的成为此次活动的唯一指定护眼品牌,11月12日-16日,打进电话,免费测近视(价值800元)现在配镜最实惠!好视立爱眼热线:0531-68883738,68883739

廉租住房实物配租选房结束

1493套房子全部有了主人

本报11月11日讯(记者 喻雯 通讯员于春宁) 11日,济南市第四次廉租住房实物配租选房工作顺利完成,今年提供的1493套房源全部选定。这标志着市委、市政府向市民承诺的“为民办实事”中住房保障工作“向社会提供不低于1000套廉租住房实物配租房”任务目标完成率达到近150%。

据了解,今年廉租住房实物配租房源两室一厅974套,一室一厅

519套,房源共计1493套,摇号排序在1940号以前的两室一厅家庭和976号以前的一室一厅家庭属于中号家庭。2700户家庭参与摇号,结合“僧多粥少”的现状,济南市房管部门相关负责人表示:“今年没选上房的,明年力争都解决。”

廉租住房实物配租是最直接、最有效解决低收入家庭住房困难的住房保障方式。据了解,自2007年济南市开始实施实物配租保障

以来,房源的提供数量逐年成倍递增,目前已累计配租廉租住房3028套,低收入无房家庭的住房困难已得到基本改善。随着济南市东部地区裕善苑小区和清河新居廉租住房项目的运作,加之收购和配建廉租住房项目的增加,明年将向社会提供更多、更好的廉租住房房源。在房源布点上将会更加均匀,方便百姓生活,落实好廉租住房“住得上、住得好”的原则。

济阳7个大项目昨日集中签约

黄河北将建义乌国际商贸城

本报11月11日讯(见习记者 任志方)11日上午,总投资额近70亿元,占地约6285亩的7个项目在济阳签约。其中,作为本次集中签约最大的投资项目,义乌国际商贸城投资总额约30亿元,占地1375亩,建成后将成为济北地区最大的小商品集散地。

本次集中签约的项目共7个,包括义乌国际商贸城、澄波湖综合开发、弘力物流、钱江摩托、佳怡物流、正鑫源实业、东立纸业,总投资

近70亿元,占地约6285亩,分别落户在济阳县城、崔寨镇、回河镇、济北开发区。

其中投资总额约30亿元的义乌国际商贸城是本次集中签约的最大项目。该项目落户在济阳县城,其目标定位为城市综合体、商业物流中心、未来金融中心、餐饮文化娱乐中心、城市地标、高档居住中心和全国名盘,是一个综合多项功能的小商品城。据项目负责人山东长河豪门投资置业有限公司董事长朱昌和介绍,该

项目建成后,将成为济北地区最大的小商品集散地,覆盖济阳周边300公里。

济阳县委书记张新文在签约仪式上表示,与前三次集中签约以工业项目为主的局面不同,此次签约的项目主要以现代物流业、服务业等第三产业为主,这标志着济阳县的招商引资工作进入了一个以综合性、高层次项目为主的全新阶段。同时近半数项目在乡镇落户,也将有力带动乡镇经济的发展。