



咦!大家为啥 不走大门钻栅栏

发生在开发区黄海小区的奇怪事,原来是大门开得太偏

本报11月11日讯(见习记者 牟晓梅) 11月11日上午,在位于开发区华山路的海黄小区内,记者发现一件奇怪的事情。小区明明有大门,可是很多居民并不愿意走大门,而是在小区栅栏处开了个缺口进进出出的。

上午八点,记者在小区大门处看到,这里冷冷清清的,很少有人进出。而在大门东南角的栅栏缺口处却是十分热闹,不时有人从这里钻进钻出。

一位买菜回来的大爷告诉

记者,“从栅栏缺口处走方便,买个菜了,年龄大了,不愿转那么一大圈,出去就是公交站牌,从这里不管去早市还是去上班,都是最近便的,而从小区大门走,最远时要绕500米。”住在该小区的居民普遍反映,小区东门的设置,有点不太合理,大门开得太偏了。为此居民怨声一片,大家都希望能在小区东南角重新开设一个门。

小区的居民告诉记者,其实在距离现在栅栏缺口不远处,以前是有一个小门的,而后

来不知道什么原因被堵了,然后有人就把栅栏撬开了一个缺口,人们就从两根栅栏的间隙处钻进钻出,这个缺口就成了居民进出小区的“临时小门”。

针对此事,记者来到了负责管理该小区的物业公司,工作人员告诉记者,“在小区的规划图上东南角并没有设置大门,出于为小区的安全考虑,我们应该把栅栏处的缺口封锁,让居民从东面的正门进出。至于居民要求重新开设一个大门,这个问题需要找开发商共同探讨。”开发商则

表示:“要服从统一规划,不能为了老百姓方便就随便开口。”

那么该小区正门的设置,规划的到底合不合理呢?小区居民的要求应该满足吗?为此记者来到了开发区规划部门。开发区规划局建设规划管理处的工作人员告诉记者,“小区居民要求新增加出入口,可以通过开发商,申请变更规划方案,新的规划方案也应满足各项技术规范,同时要符合六小工程关于物防、技防的要求,并且应该征得小区大部分居民的同意。”

空房不住 照缴物业费

本报11月11日讯(记者 钟建军) “自从新房子交了钥匙后,一天也没有住过,现在想过去住,物业却要求补缴去年的物业费。”11日,家住福山区富豪新天地的于先生向记者反映。

11月11日上午,家住福山区富豪新的于先生说,去年2月1日交的房,交房后也交了半年的物业费,房子一直没有住过,物业公司要求补缴2009年8月到2010年11月的物业费,越想越不对劲,房子一直空着,没有享受应有的物业服务,怎么还要缴物业费。

记者来到富豪新天地物业有限公司。工作人员介绍说,按照公司相关规定,自从交房交钥匙起,就应该缴纳相关物业管理费用。

据山东和平律师事务所马国良律师介绍,根据《物权法》、《山东物业管理条例》等相关规定,从交房后,物业已经开始正常为居民服务,居民应当缴纳相关物业管理费。

目前,于先生已把所欠管理费补缴,物业公司也开通了水电等服务。



谁来管管 遗留建筑物

本报11月11日讯(记者 冯荣达) 11日,南沟街盛泰花苑小区的一位住户反映,他们小区内东北角有一处建筑物,存在那里很多年了一直没人管。

11日上午,记者来到盛泰花苑小区,在小区东北角,记者看到一座建筑物,紧挨一家住户的

窗户南边,最高处七八米,层层叠叠,有棱有角,部分墙皮脱落,露出砖头,有的墙体坍塌,

居民于大爷说,自2000年他搬到这里,这座建筑物就一直在这儿。居民李女士表示,不仅与周围环境不搭,还有安全隐患,万一下雨天塌方砸到人怎么办?另外,小

孩喜欢往上爬,摔伤了怎么办?希望相关部门过来看看,能拆就拆。

开发商盛泰房地产的王经理告诉记者,当时开发这块土地的时候,小区计划三面砌上围墙,但住户却不同意拆除,就这样一直拖到了现在,不知道应该怎么处理。

社区问诊

11日上午,世回尧街道华新社区居委会在居委会大院内举行了“健康社区”启动仪式,应邀而来的专家医生对社区居民进行了健康讲座及健康问诊。

见习记者 何泉峰 摄

石榴花园\玫瑰花园火爆热销中!

3000亩园林,全面推出现房

华夏山海城

BETWEEN MOUNTAIN AND SEA

一个人结婚,一个人生活,就要求爱,就不会有人平淡:
如果一个人可以更美好:
一个人想结婚,想过结婚,一个人想结婚,一个人想结婚:
如果一个人不想结婚,一个人想结婚:
一个人想结婚,一个人想结婚:
如果一个人不想结婚,一个人想结婚:
其实不想单身!

华夏山海城,给你一个告别单身的理由!
11月11日到月底,购房即赠¥20000元爱情基金。

