

重点

最高法关于房屋登记案件司法解释昨日实施

假房产证过户 登记机构要赔偿

本报讯 据《法制晚报》报道,《最高人民法院关于审理房屋登记案件若干问题的规定》18日正式实施。《规定》称,房屋登记机构违法登记将承担连带赔偿责任。

规定明确:房屋登记机构工作人员与第三人恶意串通违法登记,侵犯原告合法权益的,房屋登记机构与第三人承担连带赔偿责任。

申请人提供虚假材料办理房屋登记,给原告造成损害,房屋登记机构未尽合理审慎职责的,应当根据其过错程度及其在损害发生中所起作用承担相应的赔偿责任。

另外,房屋登记机构为债务人办理房屋转移登记,债权人不服提起诉讼,符合下列情形之一的,人民法院应当依法受理:以房屋为标的物的债权已办理预告登记的;债权人为抵押权人且房屋转让未经其同意的;人民法院依债权人申请对房屋采取强制执行措施并已通知房屋登记机构的;房屋登记机构工作人员与债务人恶意串通的。

解读 避免买房人钱房两空

北京雄志律师事务所主任律师熊烈锁18日上午表示,他曾经接触过的案例中,有些犯罪分子冒充房主,伪造房产证、身份证甚至购房合同等证件出卖房屋。

房屋登记机构因疏忽大意,资料审核不慎,为买卖双方办理了相关手续,而真正的房主发现

后,仍然有权通过司法程序要回房屋。

而这时买房人往往钱房两空,即使起诉房屋登记机构,因没有相关法律规定房屋登记机构的过错责任,也往往会被法院驳回。

他说,现在司法解释规定

“申请人提供虚假材料办理房屋登记,给原告造成损害,房屋登记机构未尽合理审慎职责的,应当根据其过错程度及其在损害发生中所起作用承担相应的赔偿责任。”这一条将对房屋登记机构也是一个约束,有利于保护受害人,更加合理。

法院受理情况

公民、法人或者其他组织对房屋登记机构的房屋登记行为以及查询、复制登记资料等事项相关的行政行为或者相应的不作为不服,提起行政诉讼的,人民法院应当依法受理。

公民、法人或者其他组织对房屋登记行为不服提起行政诉讼的,不受下列情形的影

响:(一)房屋灭失;(二)房屋登记行为已被登记机构改变;(三)生效法律文书将房屋权属证书、房屋登记簿或者房屋登记证明作为定案证据采用。

同一房屋多次转移登记,原房屋权利人、原利害关系人对首次转移登记行为提起行政诉

讼的,人民法院应当依法受理。

外交部回应雅鲁藏布江建大坝

本报综合新华社消息 11月18日下午,外交部发言人洪磊主持了例行记者会。在记者会上,有记者提问:有评论称,中国在雅鲁藏布江上游建造的大坝可能对下游国家环境造成影响,中方对此有何回应?

洪磊表示,中方在开发跨境水资源时向来持负责任态度,实行开发与保护并举的政策,会充分考虑对下游的影响。

据华能西藏发电有限公司介绍,西藏第一座在建大型水电站——藏木水电站近日成功进行

围堰坝合龙。电站负责人称,电站建设期间不会截断雅鲁藏布江,建成运行后也不会减少雅鲁藏布江下游的流量。

据藏木水电站负责人、高级工程师李超毅介绍,今年11月12日藏木水电站进行了二期围堰坝

合龙,江水经位于河床左岸的导流明渠分流至雅鲁藏布江主河道。围堰坝合龙既不会对雅鲁藏布江下游造成截流断水影响,也不会减少下游河道的水量,水电站在施工中还采取了各种措施保护雅鲁藏布江流域的生态环境。

中国电信 否认拦截美国 互联网信息

新华社北京11月18日电(记者 郑晓奕 刘菊花) 针对国外媒体称中国电信拦截美国互联网信息的不实报道,中国电信集团公司18日正式作出回应,强调中国电信从未有过任何拦截互联网传输信息的行为。

中国电信集团公司相关部门负责人在接受新华社独家采访时表示,某些国外媒体的所谓报道纯属子虚乌有。中国电信一贯严格执行国际有关互联网运营规则,根据合同与各国国际运营商实施网络互联,在互联网互通中遵循相关技术标准,依据服务等级协议(SLA)条款保障网络传输质量。

近日,有些国外媒体援引美国一个国会顾问团体发布的报告称,中国电信今年4月8日发出错误路由信息,以致包括美国军事网站在内的互联网跳转至中国电信的服务器达18分钟。

五粮液黄金酒“浓情山东人 感恩在行动”大型活动火热进行中

黄金酒 见证父亲的生日宴

“有一个人会集所有的爱于一身无私给予你,这个人就是父亲,这种爱就是父爱。亲爱的父亲,在您生日即将到来之际,让我为您敬上两瓶黄金酒,祝福您身体永远健康!祝您永远快乐!”

这是来自济南的一位参与者朴实的一句祝福,打动了本次活动的评委。正在看这段文字的您,心中是否也充满了感动?是否也有感恩的故事,祝福的话语要讲?那么,就请参与到我们的活动中来吧。

送长辈 黄金酒

黄金酒是五粮液以其名扬天下的优质浓香型白酒为酒基,添加了老龟甲、天山鹿茸、美国西洋参、宁夏枸杞子、汉中杜仲、汉中蜂蜜等六味地道药材,遵循四百余年的明代中医古方酿造而成;酒助药效,药添酒香。

黄金酒保留了浓香型白酒的香醇口感,同时融入了名贵中药的保健功能,让国人既喝了好的白酒,又有利于健康。

活动参与细则及评选方法

- 一、活动参与方式:1、邮箱:wlyhjj@126.com;2、短信平台:053289966951(0.1元/条);
- 二、若故事真挚感人,就有机会被选中,我们将提供黄金酒两瓶,作为您表达感恩的礼物,联合电视台或报社采访,记录您的感动瞬间。
- 三、更多有关活动内容,请关注官方网站www.wlyhjj.com。
- 四、活动将评选出一等奖、二等奖、三等奖。

奖及幸运奖

- 一等奖:2名,价值3000元的黄金酒
- 二等奖:4名,价值2000元的黄金酒
- 三等奖:8名,价值1000元的黄金酒
- 幸运奖:每周一名,价值276元的黄金酒

黄金酒

父亲生日宴专用酒

黄金酒满足了长辈尽情享受酒乐趣又强身健体的需求,解除了儿女唯恐长辈饮酒伤身的担忧。

黄金酒的名字和金元宝包含着祝福长辈健康、富贵和吉祥的心愿,使儿女们的孝心锦上添花,黄金酒因此成为了父亲生日宴的专用酒。

45度、52度黄金酒 新品推出 锦上添花

五粮液陆续研发推出的45度和52度黄金酒,采用五粮液的优质酒基,添加了蛹虫草、葛根、枳椇子等六味中药材。

45度黄金酒低调奢华,是高端白酒中的唯一一款功能白酒;52度黄金酒喜庆吉祥,高度酒的风味突出。

>>相关链接:五粮液冠名川航飞机

11月5日,川航一架A330宽体客机降落成都机场,机身“五粮液”主题彩绘,这是川航和五粮液强强联手“新尝试”,该架飞机被命名为“五粮液”号。

作为中国食品饮料行业的标杆企业,白酒行业的领军者,五粮液已经连续16年位

居“中国最有价值品牌100榜”榜单食品行业榜首,2010年公布数据显示其品牌价值高达526亿元,五粮液,始终在传承与创新中气势磅礴地演绎着“中国的五粮液,世界的五粮液”,将中国传统文化和五粮液酒的魅力和神韵传递给世界各地。



短信精选

山东济南 135****9217
爸爸,我已经长大懂事了,您就歇歇吧,父爱就像黄金酒香飘在我的心里,父爱就像黄金酒的口味愈发甘甜,父爱难言,我爱您!

爸爸,祝您永远平安幸福,山东 济宁 139****1616
我衷心祝愿天下的长辈都能喝上黄金酒,感谢他们对晚辈的养育之恩,特献诗以记之:黄金酒里有黄金,倾

尽孝子一片心,长辈喝尽一杯酒,健康长寿百年春,山东淄博 152****9186
浓情化作黄金酒,感恩父爱在杯中,父爱恩重如山,美酒化孝心,

